

ALLEGATO C)**Aliquote Imposta Municipale Propria rinnovata – Anno 2023**

Aliquota ordinaria	1,06%
Aliquota per abitazione principale (A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	0,60%
Abitazioni Locate a canone agevolato (L. 431/1998 art. 2 comma 3 e art. 5 commi 1, 2 e 3)	0,94%
Abitazioni di tipo rurale	0,81%
Terreni agricoli	0,81%
Alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari	0,75%
Onlus ed Enti senza scopo di lucro comprese le II.PP.A.B. riordinate in persone giuridiche (esclusi fabbricati di categoria D)	0,51%
Botteghe Storiche riconosciute dalla Regione Lombardia	0,86%
Abitazioni date in uso gratuito a parenti in linea diretta e/o collaterale fino al secondo grado (figli, genitori, fratelli, sorelle, nipoti-figli dei figli, nonni)	0,88%
Opifici	0,96%
Negozi e botteghe	0,96%
Abitazioni non locate	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%
Negozi e botteghe non locati	1,06%
Unità immobiliari destinate alla media e grande struttura di vendita	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati di categoria D di nuova costruzione, destinati all'insediamento di nuove attività produttive a carattere industriale ed artigianale e relativi magazzini e depositi e a carattere terziario avanzato di cui al documento denominato "Pacchetto localizzativo di incentivi e agevolazioni rivolti alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona". (Aliquota agevolata valevole fino a 5 anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva risultante da visura camerale) – (quota interamente riservata allo Stato)	0,76%
Fabbricati di categoria D dismessi che sono stati ristrutturati per essere destinati all'insediamento di nuove attività produttive a carattere industriale ed artigianale e relativi magazzini e depositi di cui al documento denominato "Pacchetto localizzativo di incentivi e agevolazioni rivolti alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona". (Aliquota agevolata valevole fino a 5 anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva risultante da visura camerale) – (quota interamente riservata allo Stato)	0,76%
Immobili classificati nei gruppi catastali A/10, C/2 e C/3 di nuova costruzione destinati all'insediamento di nuove attività a carattere terziario avanzato realizzati nell'area ex Annonario (CR.2), di cui al documento denominato "Pacchetto localizzativo di incentivi e agevolazioni rivolti alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona". (Aliquota agevolata valevole fino a 5 anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva risultante da visura camerale)	0,76%
Immobili oggetto di nuovi insediamenti di cui al Programma di attuazione del Comune di Cremona – Accordo per l'attrattività (AttrACT) sottoscritto tra il Comune e Regione Lombardia - finalizzato	0,76%

<p>alla promozione di particolari aree ed edifici pubblici e privati come destinazioni attrattive rivolte a soggetti che intendono investire nel territorio comunale (Aliquota agevolata valevole fino a 5 anni dalla data di acquisizione delle unità immobiliari oggetto di nuovo insediamento di cui all'Accordo per l'attrattività - AttrACT)</p>	
<p>Unità immobiliari utilizzate per nuovi insediamenti di commercio di vicinato, artigianato (di servizio e artistico), del terziario (alberghi, pubblici esercizi, strutture ricettive, istruzione formazione e assistenza, attività culturali) e studi professionali all'interno dei Nuclei di antica formazione: Centro Storico, così come individuati nel Piano di Governo del Territorio Comunale, provenienti da un periodo di mancata locazione di almeno anni uno. (Aliquota agevolata valevole fino a 5 anni dalla data del nuovo insediamento, come risultante da visura camerale).</p>	<p>0,76%</p>
<p>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: fabbricati di nuova costruzione e ristrutturazione di edifici dismessi destinati all'insediamento di nuove attività produttive a carattere industriale, artigianale realizzati nelle aree dismesse così come individuato nel Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del territorio. (Aliquota agevolata valevole fino a 5 anni dalla data del nuovo insediamento, come risultante da visura camerale).</p>	<p>0,76%</p>
<p>Immobili classificati nei gruppi catastali A/10, C/2 e C/3: fabbricati di nuova costruzione e ristrutturazione di edifici dismessi destinati all'insediamento di nuove attività a carattere terziario e artigianale realizzato nelle aree dismesse così come individuato nel Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del territorio. (Aliquota agevolata valevole fino a 5 anni dalla data del nuovo insediamento, come risultante da visura camerale).</p>	<p>0,76%</p>