



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 22 febbraio 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2023**

Oggetto: **Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale. (2023 - 2025)**

Il 22 febbraio 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

| <i>Cognome Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti/Assenti</i> | <i>In sede/ Da remoto</i> |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| GALIMBERTI PROF. GIANLUCA | Sindaco | presente | da remoto |
| VIRGILIO SIG. LEONARDO | Vice Sindaco | presente | da remoto |
| RUGGERI DOTT.SSA MAURA | Assessore | presente | da remoto |
| MANZI SIG. MAURIZIO | Assessore | presente | da remoto |
| MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA | Assessore | presente | da remoto |
| VIOLA DOTT.SSA ROSITA | Assessore | presente | da remoto |
| PASQUALI SIG.RA SIMONA | Assessore | presente | da remoto |
| ZANACCHI DOTT. LUCA | Assessore | presente | da remoto |
| BURGAZZI DOTT. LUCA | Assessore | presente | da remoto |

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale. (2023 - 2025)

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale. (2023 - 2025)

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale. (2023 - 2025)**

PREMESSE

1) L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione.

2) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 10 ottobre 2022 avente per oggetto Aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni facenti parte del patrimonio comunale ANNO 2022 - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28 marzo 2022.

MOTIVAZIONE

1) Tenuto conto del perfezionamento di alcuni atti di vendita, dell'inserimento di ulteriori cespiti oltre che dell'acquisizione dei valori di stima di alcuni immobili il cui valore era stato in precedenza attribuito a fini programmatori, si rende necessario approvare il testo aggiornato del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale.

2) L'aggiornamento riguarda in particolare i seguenti cespiti che risultano evidenziati in grigio nel Piano:

- lo stralcio dell'Unità Immobiliare sita in via Palestro 70 alienata con atto in data 15 dicembre 2022
- lo stralcio dell'area di Via Argentieri alienata con atto in data 23 dicembre 2022
- l'attribuzione allo Stadio Comunale G. Zini (A14) del valore risultante da Perizia di stima
- l'attribuzione al Centro Sportivo via Postumia (B2) del valore risultante da Perizia di stima
- l'inserimento di una porzione di area interclusa sita in Flaminia (A5)
- l'inserimento di area agricola residuale posta in via P. Nuvolone (A10)
- l'inserimento di una porzione del sedime stradale della via Spinadesco (A13)
- l'inserimento del sedime stradale sterrato dismesso della vecchia via San Zeno (A14)
- l'inserimento dell'immobile "ex Palestra PRU" di via M. Assi tra i fabbricati da valorizzare (C9)

NORMATIVA

1) Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

2) Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riguardante l'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2023

DELIBERA

DECISIONE 1) Adottare il testo aggiornato del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale (2023 - 2025), allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, suddiviso nelle seguenti tre distinte sezioni

A) fabbricati da alienare

B) aree da alienare

C) fabbricati da valorizzare

2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto strettamente collegata all'approvazione del Bilancio previsionale 2023 – 2025.

EFFETTI 1) Gli uffici competenti daranno corso alle opportune procedure sulla base delle indicazioni contenute nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni appartenenti al patrimonio comunale previa verifica delle necessarie condizioni giuridiche e fattuali

ALLEGATI

- **Allegato A) - Piano Alienazioni e valorizzazioni** (impronta: 415A59BACB3F10943196A7090F2E6C4951D72A6B2C986A08A9674BEE75F96908)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 4101EFE182132439270F6DAA8BFE1BFF797584CFBE40E480012DDFAA333094AF)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: F4FEA528497BE64ED49EB1685FF84328A11FC8C287441AE23C9257D2EC210F96)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**