



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 22 febbraio 2023**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2023**

Oggetto: **PNRR–M4-C1-INV. 3.3–DNSH REGIME 2-NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado “Virgilio”. CUP D18E18000090006 - Atto di indirizzo.**

Il 22 febbraio 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2023**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**PNRR–M4-C1-INV. 3.3–DNSH REGIME 2-NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado “Virgilio”. CUP D18E1800090006 - Atto di indirizzo.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**PNRR–M4-C1-INV. 3.3–DNSH REGIME 2-NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado “Virgilio”. CUP D18E1800090006 - Atto di indirizzo.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2023

<b>Settore</b>	PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE
<b>Servizio</b>	Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale
<b>OGGETTO</b>	<b>PNRR–M4-C1-INV. 3.3–DNSH REGIME 2-NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado “Virgilio”. CUP D18E18000090006 - Atto di indirizzo.</b>
<b>PREMESSE</b>	1. Determinazione Dirigenziale n. 2509 del 27 dicembre 2022 avente ad oggetto: “PNRR–M4-C1-INV. 3.3–DNSH REGIME 2-NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado “Virgilio”. Indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma telematica Sintel, e approvazione del nuovo Quadro Economico-CUP: D18E18000090006.”
<b>MOTIVAZIONE</b>	<p>1. Con determinazione dirigenziale richiamata in premesse è stata disposta l'indizione di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado “Virgilio”.</p> <p>2. La gara è stata indetta tramite piattaforma SINTEL, con lettera invito 163416346/2022 del 28 dicembre 2022, con termine le ore 9:00 del 31 gennaio 2023, termine poi riaperto con scadenza alle ore 9:00 del 20 febbraio 2023.</p> <p>3. I suddetti lavori saranno articolati in diverse fasi che prevedono il coinvolgimento di n. 12 aule per volta compresi corridoi e servizi della Scuola “Virgilio”.</p> <p>4. Per permettere l'avvio dei lavori, e per tutta la durata degli stessi, si rende necessario individuare adeguati spazi in cui trasferire gli alunni delle aule coinvolte, in accordo con la dirigente scolastica.</p> <p>5. Per gli alunni di n. 6 classi sarà prevista la rotazione all'interno della stessa Scuola Secondaria di primo grado “Virgilio”.</p> <p>6. Per gli alunni delle restanti 6 classi dalle verifiche effettuate, si è ipotizzata la seguente soluzione, concordata con la dirigente scolastica:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- trasferire gli alunni di n. 3 classi della scuola secondaria di primo grado “Virgilio” presso alcuni locali al piano rialzato della scuola primaria “Monteverdi” di via Oglio n. 2. , facente parte dello stesso Istituto Comprensivo Cremona Due;</li><li>- trasferire gli alunni di n. 3 classi della scuola secondaria di primo grado “Virgilio” presso la scuola Sant'Angelo di via Sabotino n. 4, di proprietà dell'Opera Pia Ritiro S. Angelo, che ha a disposizione degli spazi al piano seminterrato con accesso da via Montenero n. 5/a.</li></ul> <p>7. Per quanto riguarda l'ipotesi di trasferimento degli alunni di 3 classi presso la scuola Sant'Angelo, a fronte di uno scambio di corrispondenza, la suddetta Scuola ha confermato la propria disponibilità a procedere nella trattativa e ha invitato il Comune di Cremona a negoziare una proposta di contratto di locazione sia sotto l'aspetto economico che tecnico.</p> <p>Per quanto riguarda l'aspetto economico, è stata ipotizzata una spesa di Euro 41.300,00; si precisa che tale spesa è compresa nel quadro economico complessivo dell'intervento ed è finanziata con fondi propri.</p>

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 FEBBRAIO 2023

- PRE-VERIFICHE**
1. Lettera invito a procedura negoziata - Intervento di adeguamento sismico scuola secondaria di primo grado "Virgilio" - Prot. Gen. 99204 del 28/12/2022.
  2. PEC Prot. Gen. 94225 del 12/12/2022 con la quale il Comune di Cremona richiede disponibilità di spazi presso "opera Pia Ritiro S. Angelo".
  3. PEC Prot. Gen. 95491 del 15/12/2022 con la quale l'Opera Pia Ritiro Sant'Angelo conferma la propria disponibilità.

- NORMATIVA**
1. Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti s.m.i..
  2. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
  3. Art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, riguardante l'immediata esigibilità delle delibere.

### DELIBERA

- DECISIONE**
1. in relazione ai lavori di adeguamento sismico presso la scuola secondaria di primo grado "Virgilio", di formulare indirizzo favorevole in ordine alla soluzione individuata dal dirigente nei termini di cui al punto 7 della motivazione e dello schema di contratto allegato sotto la lettera A;
  2. di dare atto che la spesa presunta di euro 41.300,00 per il trasferimento di n. 3 classi della scuola secondaria di primo grado "Virgilio" presso la scuola "S. Angelo" di via Sabotino n. 4, per il periodo limitato all'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio", è compresa nel quadro economico complessivo dell'intervento ed è finanziata con fondi propri;
  3. di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile per permettere di iniziare e completare i lavori di adeguamento degli spazi presso la scuola "S. Angelo" di via Sabotino n. 4 entro la metà del mese di aprile 2023, periodo in cui verranno iniziati i lavori di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio".

- EFFETTI**
1. Procedere con determinazione di approvazione del suddetto schema di locazione, e di approvazione della relativa spesa, con successiva sottoscrizione.

- ALLEGATI**
- **A) SCHEMA CONTRATTO** (impronta:  
0508A436245574AB4D1DB8799EBBA07577ED14DD4F89B7F054C148B0602C1623)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
140D386360441343829D9FEBF7D42D49A660D5B2383798C69EFC574816D19893)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
9FF9D0947589EBAB87FD6CEBB773902E02557EAA6E0748DCEEA8986339B5AA7D)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**