



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

293/2023 del 24/02/2023

OGGETTO **Costituzione di sub comodato tra la Società Cooperativa Sociale "Servizi per l'Accoglienza" o.n.l.u.s. ed il Comune di Cremona - Approvazione schema contratto relativo ad un immobile sito a Cremona in Via Litta Alessandro n.1/F.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE - Vi è la necessità di reperire un immobile sito nel Comune di Cremona per l'attivazione del Servizio denominato Centro Servizi Educativi per Disabili precedentemente sito in Via Cattaro n. 1, considerato che l'immobile di via Cattaro non è più idoneo a tale scopo.
- A seguito di colloqui intercorsi, la Società Cooperativa Sociale Servizi per l'Accoglienza o.n.l.u.s. si è dichiarata disponibile a concedere per la destinazione di cui sopra, in sub comodato gratuito al Comune di Cremona, la porzione di fabbricato al piano terra, sito in Comune di Cremona, in Via Litta Alessandro n.1/f .

MOTIVAZIONE 1. Mediante la stipula del contratto, la Società Cooperativa Sociale Servizi per l'Accoglienza o.n.l.u.s. concederà in sub comodato al Comune di Cremona la porzione di fabbricato al piano terra, sito in Comune di Cremona, in Via Litta Alessandro n.1/f contrassegnato in colore rosso nella planimetria allegata, affinché se ne serva, secondo la sua destinazione d'uso, per l'attivazione del Servizio denominato Centro Servizi Educativi per Disabili precedentemente sito in Via Cattaro n. 1. Lo schema di contratto, unitamente alla planimetria dell'immobile, trovasi allegato sotto la lettera "A" al presente atto.
2. I locali sono di proprietà della Diocesi di Cremona e sono stati concessi alla Società Cooperativa Sociale "Servizi per l'Accoglienza" o.n.l.u.s. con contratto di comodato in data 28 Marzo 2011, registrato a Cremona in data 08 Aprile 2011 al n°1726. Serie 3, presso l'Agenzia delle Entrate di Cremona.
3. La Società cooperativa Sociale "Servizi per l'Accoglienza" o.n.l.u.s. ha ottenuto la preventiva autorizzazione da parte della proprietà di concedere in godimento al Comune di Cremona i locali oggetto del presente contratto, allegato copia della lettera di autorizzazione sotto la lettera "B"
4. A sua volta il Comune di Cremona, previa autorizzazione scritta da parte della proprietà e della Società Cooperativa Sociale "Servizi per l'Accoglienza" o.n.l.u.s., potrà concedere a terzi la gestione delle attività che si svolgeranno nei locali oggetto del presente contratto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**

Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Codice Civile, art. 1803 e seguenti.

DETERMINA

DECISIONE

1) Di costituire il sub comodato tra la Società Cooperativa Sociale "Servizi per l'Accoglienza" o.n.l.u.s. ed il Comune di Cremona, approvando lo schema del contratto di comodato relativo ad un immobile sito a Cremona in Via Litta Alessandro n.1/f, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria. Detto contratto di sub comodato verrà stipulato, altresì, in aderenza della preventiva autorizzazione, di cui all'allegato "B", rilasciata dalla Diocesi di Cremona alla Società cooperativa Sociale "Servizi per l'Accoglienza" o.n.l.u.s., relativa alla concessione in godimento al Comune di Cremona dei locali oggetto del presente atto.
2) Il comodato avrà durata di cinque anni.
3) Si procederà con successivo atto a quantificare e impegnare le somme relative alle spese correnti all'uso del bene che sono a carico del Comune.

EFFETTI

- Le parti stipuleranno il comodato a mezzo di scrittura privata.

ALLEGATI

- **Allegato A** (impronta: FC2E85B4C8BECDD2391BBDE4EAAC08DA9A2732B22112A4EB8CF2E2BF1E7C21CD5)

- **Allegato A planimetria** (impronta:
6878912B8AE692B476DF2148D71F2E2B92E465F76DC48ACE5A42937F8149988D)
- **Allegato B** (impronta: 1718878997B6B7AFA1493D33949544773B82A807A60D76E32E1D8BF5720ED625)