



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**323/2023 del 02/03/2023**

**OGGETTO** Attivazione della mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 2750, assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in P.zza Fiume n.1, presso l'alloggio di proprietà comunale sito in Via Piave n.8.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) Regione Lombardia ha approvato : -la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e successive modifiche ed integrazioni, -il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni, che all'articolo 22 comma 1 lettera d) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio ".. interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale" ;

2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017. L'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione;

3) Determinazione dirigenziale n. 609/2022 del 29/04/2022 con la quale è stata disposta l'assegnazione a favore dell'inquilino con codice 2750 di un alloggio di proprietà comunale sito a Cremona, in Pza Fiume n.1

4) Relativo contratto di locazione sottoscritto in data 20/05/2022 con numero di repertorio 38891/22 e registrato il 24/05/2022 al numero 2284/3T, dando atto che all'art.8 è espressamente contemplata la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica

5) Note tecniche del Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione in data 02/02/23 e 17/02/23 con le quali viene segnalata la necessità di trasferire in altro alloggio l' inquilino con codice 2750 a causa di intervenute condizioni di precarietà del contro soffitto

**MOTIVAZIONE** 1) Il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione, con note tecniche, in data 02/02/23 e 17/02/23 ha segnalato la necessità di trasferire in altro alloggio l' inquilino con codice 2750, a causa delle preoccupazioni riguardo la tenuta del contro soffitto dell'alloggio in cui si sono verificate evidenti infiltrazioni anche in occasione delle ultime piogge

2) Verificata la mancata disponibilità di unità abitative alternative negli stabili di pza Fiume 1 e 2, si è individuato come idoneo un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nello stabile di Via Piave 8, attiguo ai predetti immobili.

3) Al fine di tutelare l'incolumità dell'inquilina con codice 2750, visto il rischio di eventuali cedimenti del contro soffitto in caso di ulteriori infiltrazioni, si procede quindi al cambio d'ufficio assegnando alla stessa l'alloggio di Via Piave n.8 contrassegnato dai dati catastali foglio 79 mapp.1340 sub.503

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

e ritenuto dalla stessa idoneo alle proprie necessità come da accettazione pervenuta in data 21 febbraio 2023, protocollo generale n.15736 del 23/02/2023

4) In relazione alla previsione di stipula del nuovo contratto si prevede che l'introito del canone di locazione, dell'acconto spese condominiali e del teleriscaldamento centralizzato possa avere decorrenza dal mese di marzo 2023

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso

dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017 approvato con la Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1) di attivare la procedura di mobilità d'ufficio per l'inquilino con codice 2750, meglio specificato nell'allegato A), assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Pza Fiume n.1 (dati catastali 79-139-512), alla luce di quanto richiamato in premesse, e dispone quindi:

a) di prendere atto della disponibilità, come unità abitativa alternativa, dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nello stabile di Via Piave 8, attiguo al suddetto immobile, e dell'accettazione della suddetta soluzione da parte dell'inquilino (codice 2750);

b) di procedere con la risoluzione consensuale del contratto di locazione n. Rep. 38891/22 relativo allo stabile di Pza Fiume n.1;

c) di assegnare al medesimo inquilino l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita in Via Piave n.8 (dati catastali 79-134-503), come individuata nella planimetria figurante quale allegato B);

d) di procedere con la stipula del nuovo contratto di locazione.

2) a fronte della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, il nuovo canone annuo e le relative spese sono dettagliate come segue:

€ 679,98 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica

€ 169,98 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione

€ 350,40 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi

€ 600,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;

3) Dà atto che l'entrata, che si prevede a partire dal mese di marzo 2023, di € 1528,58 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali e teleriscaldamento centralizzato), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2023 CAP. 17000 Euro 169,98= P. F. E. 9.02.04.01.001

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 566,60 = P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 280,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 10630 Euro 500,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 18200/10 Euro 12,00= P.F.E.9.01.99.99.999

4) Attribuisce, per l'anno 2023 la somma di Euro 1358,60 , al Centro di Costo N0604 : Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali

5) Stabilisce che le spese inerenti la stipula del contratto sono a carico del Comune di Cremona, trattandosi di mobilità forzata di cui all'articolo 22 comma 1 lettera d) del regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017.

## EFFETTI

1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contenute nello schema di contratto tipo allegato B), approvato con delibera di Giunta Comunale n.504/3575/03 del 23 dicembre 2002, così integrato:

-la locazione avrà durata di anni quattro con inizio dalla data di stipula del contratto. Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.4 della Legge 392/1978

2) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2023, in Euro 679,98= annue(Euro 56,66= mensili);

3) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 950,40= annue

4)Il deposito cauzionale di Euro 169,98 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

5) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 2750 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.

## Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	50537	2023/36	566,60
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2023	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	50537	2023/37	280,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2023	18200/10 SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre entrate per partite di giro diverse	9.01.99.99.999	50537	2023/39	12,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
E / Sub Accertamento	2023	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	50537	2023/34	500,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	50537	2023/155	169,98
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

## ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: 35790C6D6BD210050D2A50F6E5AA19AAA57E6E229B871454255748B4A47A52D9)
- **Allegato B) - Planimetria** (impronta: 81D5A7CADBB1C9E00AC8E792FA06FEF95AF7346A51D4FC8CBB47BF44B379B01D)