

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in Piazza Fiume n. 1, a seguito di disdetta per ricovero dell'inquilino codice 1764/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamata la determina dirigenziale n. 190 del 05 febbraio 2014 con cui veniva assegnato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà comunale sito in Piazza Fiume n. 1 all'inquilino con codice 1764/1;
- 2) Richiamato il contratto di locazione sottoscritto con l'inquilino con codice 1764/1 in data 06/04/2014 al n. 15553/14 di protocollo, con il versamento da parte del locatario in data 06 marzo 2014 di un deposito cauzionale di E 444,87;
- 3) Richiamata la disdetta, a seguito di ricovero dell'inquilino con codice 1764/1, redatta in data 15/10/2022 n. prot.gen. 79587 del 20/10/2022;
- 4) Preso atto della nota del 04/01/2023 prot. gen. n. 1091 del 05/01/2023 con la quale l'inquilino con codice 1764/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di Piazza Fiume n. 1;
- 5) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta dell'inquilino con codice 1764/1 sito in via Piazza Fiume n. 1 redatto in data 03 febbraio 2023;

MOTIVAZIONE

- 1) L'inquilino con codice 1764/1 dell'alloggio di proprietà comunale di Piazza Fiume n. 1 ha presentato disdetta in data 15 dicembre 2022 a seguito di ricovero;
- 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 15553/14 del 06 aprile 2014, viene liquidata al medesimo in quanto non risultano morosità a suo carico;
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 444,87 maggiorato di interessi per E 16,75 come previsto dall' art. n.3 comma 5 del contratto di locazione;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431

DETERMINA

DECISIONE

1) Restituire all'inquilino di Piazza Fiume n. 1, con codice 1764/1, l'importo di € 444,87 oltre a interessi legali di € 16,75, per un totale di € 461,62, quale cauzione da liquidare al medesimo in quanto non risultano morosità a suo carico relativamente al contratto di locazione n. 15553/14 del 06/04/2014;

2) Approvare la spesa di E. 461,62 quale cauzione da liquidare all'inquilino con codice 1764/1, meglio identificato nell'allegato A);

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce

EFFETTI

1) La cauzione di E 444,87 maggiorato di interessi per E 16,75 per un totale di € 461,62 verrà restituita all'inquilino codice 1764/1 con le modalità indicate dallo stesso;

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	40574	1995/2665	16,75
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	40574	2014/1376	444,87
Missione e Programma			99 01			
CIG						

CUP	
Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta:
F71BC00C278E60C88DAF9E91B73BA91075C520090C081F84CC5A5AD04BCFC29F)