

**OGGETTO** Restituzione, in parte in conto canone/spese non corrisposti e in parte direttamente al richiedente, della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) sito in via L. Ceccopieri n. 19, a seguito di disdetta dell'inquilino codice 427/3 e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
- 2) Richiamato il contratto di locazione n. 166815/1767/3T dell'alloggio sito in via L. Ceccopieri n. 19 sottoscritto dall'inquilino individuato dal codice 427/3 e registrato in data 01/06/2013 con l'Aler della Provincia di Cremona, con il contestuale versamento dell'importo di € 291,51, quale deposito cauzionale;
- 3) Preso atto della nota del 05/10/2022 prot. gen. n. 75323 del 06/10/2022 con la quale, con riferimento all'inquilino con Codice 427/3, viene comunicata la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via L. Ceccopieri n. 19 a far tempo dal 30 novembre 2022, con la contestuale presentazione della richiesta di restituzione del deposito cauzionale versata per l'alloggio di Via L. Ceccopieri n. 19 in data 1° giugno 2005 (prot. gen. n. 75320 del 06/10/2022);
- 4) Richiamata la comunicazione del 1° febbraio 2023 (prot. gen. n. 9494 del 02/02/2022) con la quale l'erede dell'inquilino con codice 427/3 rende noto l'intervenuto decesso dello stesso;
- 5) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta dell'inquilino con codice 427/3, sito in via L. Ceccopieri n. 19 redatto in data 19 gennaio 2023;

**MOTIVAZIONE**

- 1) In data 05/10/2022, è stata presentata disdetta dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale sito in via L. Ceccopieri n. 19 e locato all'inquilino con codice 427/3;
- 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 166815/1767/3T del 01 giugno 2013 viene utilizzata in parte per il pagamento della fattura relativa al canone di dicembre 2022, non corrisposto di € 187,97, la differenza di € 103,54 viene restituita all'erede essendo nel frattempo intervenuto il decesso dell'inquilino stesso;
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 291,51 .
- 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a

seguito della scadenza dei relativi contratti”.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Approvare la restituzione ,in parte in conto canoni/spese non corrisposti e in parte direttamente all'erede del locatario ,della cauzione di € 291,51 relativa al contratto di locazione n. 166815/1767/3T sottoscritto in data 1° giugno 2013 per l'alloggio, già in gestione Aler, di via L. Ceccopieri n. 19 , a seguito di disdetta da parte dell'inquilino codice 427/3, come meglio identificato nell'allegato A);

2) Finanziare la spesa di € 291,51 da liquidare come segue :

- E.187,97 per conto dell'erede dell'inquilino con codice 427/3, alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2022;  
- € 103,54 all'erede dell'inquilino individuato dal codice 427/3.

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4) Dare atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - “Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti” - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

### **EFFETTI**

1) La quota di € 187,97 verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto, mentre la rimanenza di € 103,54 verrà accreditata direttamente sull' IBAN indicato dall'erede dell'inquilino;

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

### **Movimenti contabili:**

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	45814	2017/2123	291,51
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta:  
3DEE894B816C9821403226F0539507882D265EE3BDCBEB1EFA476E81A95D21F8)