

OGGETTO **Approvazione dello schema di concessione in uso dall'Associazione Nazionale Bersaglieri – Presidenza Provinciale di Cremona – Fanfara “Pietro Triboldi”, di alcuni locali posti nell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via F. Filzi n.35 da destinare a sede associativa e sala prove Fanfara Bersaglieri.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Determinazione dirigenziale n. 2373 del 18 dicembre 2012 avente per oggetto: "Revoca della Determinazione Dirigenziale 1925/50878 del 22 ottobre 2012 avente per oggetto "Concessione in uso all'Associazione NAZIONALE BERSAGLIERI, di locali posti al piano seminterrato della palazzina di proprietà comunale sita in Via Fabio Filzi 35". Nuova concessione in uso all'Associazione NAZIONALE BERSAGLIERI, di locali posti al piano seminterrato della palazzina di proprietà comunale sita in Via Fabio Filzi 35."
- 2) Contratto n.41120 del 12 febbraio 2013.
- 3) Richiesta di rinnovo trasmessa via mail del 1° ottobre 2022 da parte dell'Associazione Nazionale Bersaglieri – Presidenza Provinciale di Cremona – Fanfara “Pietro Triboldi”.
- 4) Dichiarazione in data 17 febbraio 2023 di riconoscimento di Ente con personalità giuridica ai sensi del D.P.R n.676 del 9 aprile 1953.
- 5) Schema di concessione sottoscritto per presa visione e accettazione da parte del Presidente dell'Associazione in data 28 febbraio 2023.

MOTIVAZIONE

- 1) Con contratto n.41120 del 12 febbraio 2013 sono stati concessi in uso i locali posti nell'immobile di Via F. Filzi n. 35 all'Associazione Nazionale Bersaglieri che ha provveduto, a propria cura e spese, a realizzare le opere di riqualificazione dei locali concessi, così come previsto dagli artt. 4 e 5 del succitato contratto.
- 2) In prossimità di scadenza del contratto di concessione rep. n.41120 del 12 febbraio 2013, l'Associazione Nazionale Bersaglieri, a fonte dell'avvenuta intera compensazione dello sforzo economico sostenuto per la riqualificazione dei locali, con mail del 1° ottobre 2022 ha chiesto di poter stipulare un nuovo contratto in considerazione del fatto che gli spazi sono stati conformati alle proprie specifiche esigenze ed adeguatamente insonorizzati allo scopo di ospitare le prove settimanali della Fanfara.
- 3) In occasione di un incontro tenutosi su richiesta dall'Associazione medesima, si è valutata la possibilità di concedere i locali in comodato gratuito, ma non essendo la stessa in possesso dell'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), requisito necessario previsto dall'atto di indirizzo approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019 con deliberazione n. 177, non è stato possibile procedere in tal senso.
- 4) A seguito della trasmissione da parte dell'Associazione della dichiarazione di riconoscimento

ufficiale di Ente con personalità giuridica ai sensi del D.P.R. n.676/1953, si è valutata e concessa la riduzione dell'80% del canone effettivo.

5) A fronte, quindi, di un canone stimato in euro 5.328,00= annui, il canone dovuto, a seguito dell'abbattimento applicato, risulta essere di euro 1.065,60= annui.

6) Sottoposta all'Associazione la proposta di nuova concessione, questa ha provveduto a restituirla brevimano in data 28 febbraio 2023, prot. Gen.n.17058 del 28.02.2023, sottoscritta per presa visione e accettazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25 maggio 2020

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare lo schema di concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione Nazionale Bersaglieri – Presidenza Provinciale di Cremona – Fanfara "Pietro Triboldi", con sede a Cremona – Via F. Filzi n.35/A - CF. 930048410190, avente per oggetto locali posti al piano seminterrato della palazzina sita a Cremona, Via F. Filzi n.35, da destinare ad uso sede dell'Associazione e sala prove Fanfara Bersaglieri., censiti catastalmente al foglio 36 – mappale 492 sub. 504/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dare atto che:

- la concessione decorre dal 1° marzo 2023 e scade il 28 febbraio 2029;

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona, a seguito dell'abbattimento dell'80%, è determinato in un canone mensile di concessione pari ad Euro 88,80=, corrispondente al canone annuo di Euro 1.065,60=;

- la cauzione è stabilita in Euro 266,40=, pari a tre mensilità del canone di concessione,

- viene restituita la somma di Euro 1.360,80=, quale parte restante della precedente cauzione di

totali euro 5.443,20=, versata nel 2013 in occasione della stipula del precedente contratto, al netto della prima quota di cauzione di Euro 4.082,40 già restituita il 28.8.2015 in sede di presentazione fine lavori.

3) Dare altresì atto che:

- la somma di Euro 888,00= relativa all'anno 2023 per canoni di concessione;
- la somma di Euro 1.065,60= relativa all'anno 2024 per canone di concessione, che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT;
- la somma di Euro 266,40=, per versamento cauzione;

saranno introitate come da tabella in calce;

4) Dare inoltre atto che:

- l'importo di Euro 1.360,80= relativo al saldo della restituzione della cauzione versata nel 2013,, trova riscontro nella tabella riportata in calce;
- viene contestualmente impegnata la somma di Euro 266,40= necessaria a garantire al termine del rapporto contrattuale la restituzione del deposito cauzionale, così come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

- 1) L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.
- 2) Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2023	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003		2023/32	888,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2023	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003		2024/4	1.065,60
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

E / Sub Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2023/285	266,40
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	44768	2013/1779	1.360,80
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	44768	2023/1631	266,40
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **All. A) schema concessione Ass. Nazionale Bersaglieri** (impronta:
2A50ADB8322D2893952361B76F0B548C4D13D50B5AFC08BBB4922F8F2FFB0AF4)