



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**340/2023 del 06/03/2023**

**OGGETTO** Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) sito in via Ghinaglia n. 79, a seguito di decesso dell'inquilino codice 358/2 e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) Richiamato il contratto di locazione sottoscritto con l'inquilino con codice 358/2 in data 01/05/2013 al n. 170536/1000/3T, con il versamento da parte del locatario in data 21 marzo 1986 di un deposito cauzionale di E 82,43;

2) Richiamata la disdetta, a seguito di decesso dell'inquilino con codice 358/22, redatta in data 28/11/2022 n. prot.gen. 90722 del 29/11/2022;

3) Preso atto della nota del 13/01/2023 prot. gen. n. 3864 del 16/01/2023 con la quale l'erede dell'inquilino codice 358/2 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Ghinaglia n. 79;

4) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di decesso dell'inquilino con codice 358/2 sito in via Ghinaglia n. 79 redatto in data 17 gennaio 2023;

**MOTIVAZIONE** 1) L'erede dell' inquilino con codice 358/2 dell'alloggio di proprietà comunale di via Ghinaglia n. 79 ha presentato disdetta in data 28 novembre 2022 a seguito di decesso dello stesso;

2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 170536/1000/3T del 21 marzo 1986, viene liquidata all'erede dell'inquilino codice 358/2, in quanto non risultano morosità a suo carico;

3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 82,43 maggiorato di interessi per E 112,37 come previsto dall' art. n.3 comma 5 del contratto di locazione;

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	1) Restituire all'erede dell'inquilino di via Ghinaglia n. 79, con codice 358/2, l'importo di € 82,43 oltre a interessi legali di € 112,37, per un totale di € 194,80, quale cauzione da liquidare all'erede in quanto non risultano morosità a suo carico relativamente al contratto di locazione n. 170536/1000/3T del 21/03/1986;
	2) Approvare la spesa di E. 194,80 quale cauzione da liquidare all'erede dell'inquilino con codice 358/2, meglio identificato nell'allegato A);
	3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

<b>EFFETTI</b>	1) La cauzione di E 82,43 maggiorato di interessi per E 112,37 per un totale di € 194,80 verrà restituita all'erede dell'inquilino codice 358/2 con le modalità indicate dallo stesso;
	2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	14003	1995/2665	194,80
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI** - **Allegato A) dati inquilino** (impronta:  
BF7468A443ACD16677F7EAAFC7E646755D0D120B5E2AEAEABB10776E3B3A3FCC)