

## Comune di Cremona

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO ATTUATIVO NELL'AMBITO DI ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI IDRAULICI ED IDROSANITARI DEGLI IMMOBILI ED AREE PUBBLICHE DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI CREMONA, RELATIVE PERTINENZE, MANUFATTI ACCESSORI, DESTINATI AI SERVIZI SCOLASTICI, CIMITERIALI, SPORTIVI, ALLE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE, ALLE ATTIVITÀ E SERVIZI PUBBLICI, COMPRESI GLI IMMOBILI CONCESSI IN USO. – OPERE DA IDRAULICO  
( CIG 7798065ECC )

### Scrittura Privata

#### premesso che

- con determinazione in data 14 marzo 2019 n. 342, in atti del Comune di Cremona, si è determinata la conclusione dell'Accordo Quadro con la ditta IL TORRAZZO s.r.l. con sede in Bonemerse ( CR ), via Marconi 1.c, c.f. - p.i. 01620260198, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti indicati in oggetto descritti, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di € 147.000,00 al netto di I.V.A. di legge, nel rispetto di determinate condizioni;
- con la Ditta più sopra identificata è stato stipulato il contratto generale in data 11 aprile 2019 assunto al prot. gen. al n. 30598 del 16 aprile 2019 relativo all'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 57 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i

lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di appositi Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria;

- che con determinazione in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto ad affidare alla ditta IL TORRAZZO S.R.L. s.r.l. con sede in Bonemerse ( CR ), via Marconi 1.c, c.f. - p.i. 01620260198, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del comune di Cremona, relative pertinenze, manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, alle attività istituzionali dell'ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso per un importo netto di € 20491,80= al netto di I.V.A. di legge, di cui € 19467,21= per lavori ed € 1024,59= per l'attuazione della sicurezza;

- che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo alla ditta IL TORRAZZO s.r.l. più sopra identificata;

- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

- visto il D.U.V.R.I e il Fascicolo informativo, in atti di questo Comune,

**tutto ciò premesso tra i signori**

MARCO PAGLIARINI, che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8 ( c.f. - p.i. 00297960197 ), nella sua qualità di Direttore ad Interim del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione;

Sig. \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ( c.f. \_\_\_\_\_ ), legale rappresentante della ditta IL TORRAZZO s.r.l. con sede in Bonemerse ( CR ), via Marconi 1.c, ( c.f. - p.i. 01620260198 ) ( di seguito indicata Ditta );

**si conviene e si stipula quanto segue**

Il Comune di Cremona affida alla Ditta i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del comune di Cremona, relative pertinenze, manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali,

sportivi, alle attività istituzionali dell'ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto e delle condizioni fissate nel contratto di Accordo Quadro descritto in premessa, stipulato tra le parti, nonché con l'osservanza delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro, nonché di tutti gli atti ed elaborati da essi richiamati, che la Ditta dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

Il Comune di Cremona affida alla Ditta l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere così come individuate e descritte negli elaborati tecnici allegati alla determinazione in data 14 marzo 2019 n. 342 che, sottoscritti dalle parti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati, in quanto conservati dal Comune di Cremona e che la Ditta dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, conservati agli atti, anche se non materialmente allegati, i documenti della sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di € 20491,80= al netto di I.V.A. di legge.

Il tempo utile complessivo per l'esecuzione dei lavori del presente contratto è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna o dall'ordine impartito dalla D.L.

Nel caso in cui l'importo contrattuale non si dovesse raggiungere alla data della scadenza, il Comune di Cremona potrà prolungare il termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

Sono definiti per ogni singolo intervento, a discrezione della D.L., termini d'inizio, se non diversamente stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e tempi d'esecuzione a seguito dell'emissione dei relativi ordini di lavoro.

Per quanto riguarda le penali si applica quanto previsto dall'art 3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento avverrà in 2 soluzioni di cui la prima rata al raggiungimento del 50,00% dell'importo contrattuale, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere e la seconda alla conclusione dei lavori che determinano l'importo contrattuale più sopra indicato.

Come previsto dall'art. 6.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, sull'importo netto progressivo dei lavori viene operata una ritenuta dello 0,50% da svincolare nei termini previsti dall'articolo sopra richiamato.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative e dagli elaborati allegati alla determinazione in data 14 marzo 2019 n. 342.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. la Ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto ( art. 1456 c.c. ).

La Ditta ha prodotto la polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, prevista dal contratto di accordo quadro e dall'art. 103 del Codice degli Appalti.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice degli Appalti, la Ditta è obbligata a stipulare una polizza assicurativa da consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori del presente contratto attuativo, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori e che prevede una garanzia di

responsabilità civile per danni causati a terzi in fase esecutiva.

La polizza, stipulata nella forma C.A.R. assicura le opere oggetto del presente contratto attuativo e le opere esistenti per una somma corrispondente all'importo del presente contratto attuativo. Il massimale per la Responsabilità Civile è pari ad € 500.000,00=.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento previa ingiunzione della D.L.

La Ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La Ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i. " *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici* ", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal " *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune* " approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 30 gennaio 2014 n. 14, entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle Imprese Esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune ( sia in loco che non ), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

La Ditta dichiara, altresì, di accettare gli obblighi derivanti da :

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della Giunta Comunale in data 16 maggio 2018 n. 103;

b) il Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del Comune di Cremona approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 19 dicembre 2018 n. 297.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati ( Regolamento dell'Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d'ora in poi definito Regolamento ) il Comune di Cremona tratta i dati personali dell'interessato nel corso delle trattative precontrattuali e per adempiere ad obblighi contratti, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per le finalità amministrative, contabili e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona,

IL COMUNE DI CREMONA

LA DITTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. recante il " Codice dell'amministrazione digitale " .