



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato,
Economato

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, CON LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, DENOMINATO "BOCCIODROMO COMUNALE" E SITO IN PIAZZALE AZZURRI D'ITALIA PER QUALSIASI ATTIVITÀ SPORTIVA

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Cremona intende attivare un'indagine di mercato finalizzata al successivo affidamento in concessione pluriennale del Bocciodromo Comunale in Piazzale Azzurri d'Italia in Cremona; Identificazione catastale: foglio 86 mappali 637-647/parte, acquisendo le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura secondo le modalità descritte successivamente, entro il termine perentorio del _____,

il Comune di Cremona ha predisposto un elenco di lavori necessari alla riqualificazione dell'impianto stesso (allegato A al presente Avviso), prevedendo un periodo di gestione di 15 anni, come sancito nell'articolo 4 del presente Avviso, sia dell'attività sportiva che dell'attività commerciale di Bar/Ristorante con inizio dal _____.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. Comune di Cremona – Settore Sport, Provveditorato ed Economato – con sede in Piazza del Comune, 8
2. Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Tania Secchi – Dirigente del Settore Sport, Provveditorato ed Economato
3. Eventuali chiarimenti: Ufficio Sport – tel. 0372/407240 – E-mail: sport@comune.cremona.it
4. L'Amministrazione rende consultabili le planimetrie catastali; il servizio è, inoltre, a disposizione per concordare con gli interessati visite e sopralluoghi, previa prenotazione.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Sono ammessi a partecipare in via preferenziale le società ed associazioni sportive dilettantistiche, le federazioni sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) svolgere e promuovere in modo continuativo e non occasionale attività sportiva riconosciuta dal CONI;
 - b) essere affiliati ad una Federazione Sportiva Nazionale FSN o a un Ente di promozione sportiva EPS (*per le società/associazioni sportive dilettantistiche*);
 - c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
 - d) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto Lgs. 50/2016, a cui si rinvia espressamente;

- e) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), qualora sottoposti a tali obblighi;
- g) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- h) non aver avuto diffide da parte del Comune di Cremona per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

2. In via residuale, la gestione dell'impianto può essere affidata ad associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative e sociali nell'ambito della pratica sportiva di base e agonistica e in possesso dei requisiti sopra elencati, con eccezione della lettera b). La domanda da parte di tali soggetti verrà presa in considerazione solo in caso di assenza di manifestazioni di interesse da parte di associazioni, società sportive, federazioni sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate.

ART. 3 - DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

1. Il Bocciodromo Comunale di Cremona è attualmente costituito da una struttura coperta con area bar e ristoro, area sportiva con quattro campi di bocce e area esterna con due campi di bocce, tribune interne ed esterne ed aree verdi.

ART. 4 - DURATA

1. L'impianto sportivo sarà affidato in concessione per una durata di anni 15, coerente con il piano di investimento proposto dall'offerente, decorrenti dal verbale di consegna della struttura. Tale durata potrà essere discussa e modificata in sede di negoziazione sulla base degli investimenti proposti dall'offerente.

ART. 5 – ACCORDI ECONOMICI

1. La struttura sarà concessa in una delle forme giuridiche previste dal *“Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi”* approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 19/31486 del 25 maggio 2020.

ART. 6 - GESTIONE IMPIANTO

1. L'impegno dell'offerente sarà quello di intervenire, sotto il profilo manutentivo, sulla struttura, per la sua riqualifica funzionale alle attività che si svilupperanno in essa, anche sulla base di quanto segnalato dagli uffici comunali competenti e sviluppare progetti di alto valore sociale e sportivo.

2. I lavori di riqualificazione sono elencati nell'Allegato A al presente Avviso. I suddetti lavori sono da considerarsi di massima e finalizzati a garantire il corretto funzionamento della struttura. Il loro ammontare è stimato in 325.000,00 Euro, al lordo di tutti gli oneri, come da convenzione attualmente in vigore per l'impianto, ma potrà essere stabilito in via definitiva solo in fase di negoziazione finalizzata all'individuazione del gestore della struttura in quanto potrà essere fortemente condizionato dall'attività sportiva che si intenderà sviluppare all'interno.

3. I lavori di riqualificazione dovranno essere ultimati nell'arco di 24 mesi decorrenti dal verbale di consegna della struttura.

ART. 7 - PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. I soggetti interessati possono trasmettere la propria candidatura a mezzo di pec all'indirizzo protocollo@comunedicremona.legalmail.it entro il termine perentorio del _____.

2. Il recapito della domanda sarà ad esclusivo rischio del mittente, se per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

3. La candidatura dovrà contenere:

- manifestazione di interesse corredata da una copia fotostatica di un valido documento d'identità del legale rappresentante sottoscrittore;
- lo statuto del soggetto interessato;
- l'ultimo bilancio o rendiconto finanziario approvato dal soggetto interessato;
- una scheda descrittiva del soggetto interessato e dell'investimento che si intende attivare;
- elenco dettagliato di attività svolte riferibili a quelle oggetto della presente istruttoria: in particolare, si chiede di documentare esperienze acquisite, prioritariamente nella gestione di immobili adibiti a strutture ludico – ricreative – sportive;
- in caso di partecipazione associata, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei componenti il raggruppamento.

La documentazione relativa alle voci sopraelencate potrà essere prodotta nelle forme ritenute più opportune da parte del concorrente.

4. Le candidature ammesse saranno esaminate dall'Amministrazione Comunale, ed in seguito verrà avviata la procedura di negoziazione per l'affidamento della gestione con riqualificazione dell'impianto.

ART. 8 - ALTRE INFORMAZIONI

1. L'Amministrazione, oltre a verificare il possesso dei requisiti generali da parte dei concorrenti per la loro ammissione alla procedura, si riserva la possibilità di fare ulteriori verifiche in merito alle dichiarazioni che attestano il possesso dei requisiti indicati.

2. Sarà cura dell'Amministrazione, in una seconda fase, avviare un processo di negoziazione con i soggetti selezionati a seguito della presente istruttoria preliminare, specificando, in apposita lettera di invito, termini, modalità, tempistica e condizioni delle prestazioni richieste, nonché gli elementi e criteri di valutazione che saranno adottati per scegliere i futuri affidatari.

3. Il presente avviso non costituisce un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerte, ma è solo un procedimento pre-selettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comportano diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

4. Sin da ora il Comune si riserva la possibilità di non affidare prestazioni nel caso in cui nessuna delle istanze trasmesse sia considerata idonea: in tal caso saranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta in ogni caso alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese.

5. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento.

Cremona,

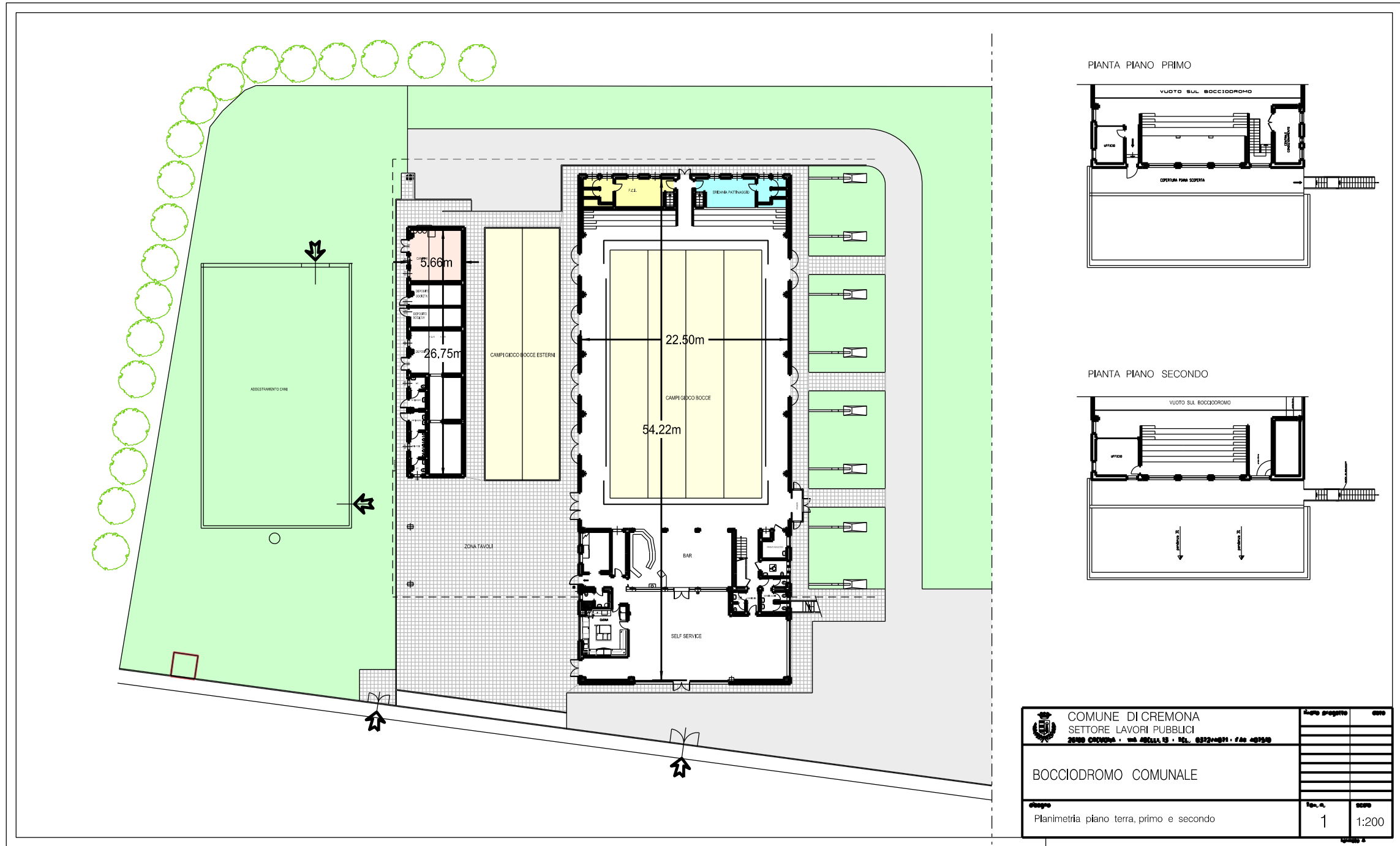
**IL DIRETTORE DEL SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO
(DOTT.SSA TANIA SECCHI)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.

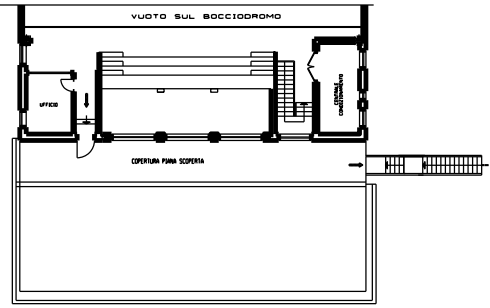
ALLEGATO A)

Lavori necessari per la riqualificazione impianto sportivo “Bocciodromo”

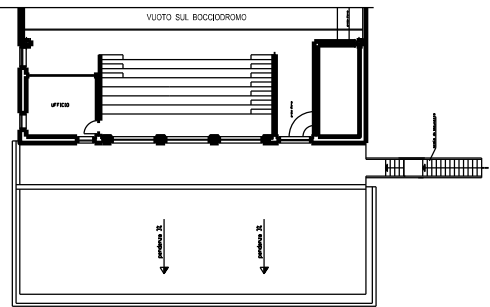
- verifica travature tetto in legno lamellare per interventi di manutenzione;
- revisione impianto antincendio;
- revisione infissi interni ed esterni;
- revisione e messa in sicurezza impianto elettrico con sostituzione lampade con lampade a led per garantire un minor consumo energetico;
- verifica coperture compresi canali di gronda e scossaline;
- tinteggiature interne ed esterne;
- verifica e ammodernamento impianto di riscaldamento;
- verifica e integrazione impianto luci di emergenza e videosorveglianza;
- sistemazione bagni e spogliatoi.




PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



 COMUNE DI CREMONA SETTORE LAVORI PUBBLICI <small>26100 CREMONA - VIA ARSIZIA 13 - TEL. 0372-481111 - FAX 481248</small>	Auto progetto oro	
	BOCCIODROMO COMUNALE	
Disegno Planimetria piano terra, primo e secondo	Fog. n. 1	Scala 1:200