

OGGETTO **Approvazione, per l'anno 2023, della spesa necessaria a garantire il pagamento del canone di locazione relativo al contratto sottoscritto tra il Comune di Cremona e la Fondazione "Città di Cremona", avente per oggetto alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5 - 7 -Cremona di proprietà della Fondazione stessa (periodo: 01.03.2019 - 28.02.2025)**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Con Determinazione dirigenziale n. 252 del 1° marzo 2019 è stato approvato, per il periodo 1° marzo 2019 – 28 febbraio 2025, lo schema del contratto di locazione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Fondazione "Città di Cremona", avente per oggetto alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5 – 7 – Cremona di proprietà della Fondazione stessa al canone annuo di Euro 103.384,44= .

Con Determinazione dirigenziale n. 286 del 6 marzo 2019 è stata disposta la modifica del finanziamento di cui alla citata Determinazione dirigenziale n. 252 del 1° marzo 2019.

Il relativo Contratto di locazione – Rep. n.744/19 è stato sottoscritto in data 1° aprile 2019 e registrato in pari data al n. 001589 – serie 3T. .

Con la predetta Determinazione dirigenziale n. 252 del 1° marzo 2019 è stata approvata, per il periodo 2019 – 2021, la spesa necessaria al pagamento del canone di cui trattasi.

Con Determinazione dirigenziale n. 861 del 6 giugno 2022 è stata approvata, per l'anno 2022, la spesa necessaria al pagamento di tale canone.

MOTIVAZIONE Si tratta, quindi, di impegnare la spesa necessaria a garantire, per l'anno 2023, il pagamento del canone di cui si verte che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.L. 29 dicembre 2022 n. 198, convertito in Legge 24 febbraio 2023 n. 14, non è assoggettato, per la citata annualità, ad aggiornamento ISTAT.

La spesa non è frazionabile per dodicesimi, in quanto il pagamento del canone va assolto in un'unica soluzione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 3, comma 4, D.L. 29 dicembre 2022, n. 198 convertito in Legge 24 febbraio 2023 n. 14.

DETERMINA

DECISIONE Approvare, per l'anno 2023, la spesa complessiva di Euro 103.386,44=, di cui Euro 103.384,44= per canone di locazione ed Euro 2,00= per marca da bollo, necessaria a garantire alla Fondazione "Città di Cremona" il pagamento del canone di locazione relativo ad alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5 – 7 di proprietà della Fondazione stessa, secondo quanto indicato nella tabella riportata in calce al presente provvedimento.

EFFETTI Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2014

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	34030/1 CANONI DI LOCAZIONE PER LO SPORTELLO UNICO: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		103.386,44
		Missione e Programma	14 02			
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			
		Centro di Costo	N0602 Patrimonio di terzi			