



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

406/2023 del 16/03/2023

OGGETTO **Approvazione degli elaborati ed indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite piattaforma Sintel, per l'affidamento del 4° Accordo Quadro relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi.**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi, si ritiene opportuno stipulare un accordo quadro, normato dall'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, con un solo operatore economico da individuare tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (Legge di conversione n. 120 dell'11/09/2020).

I principali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi, sono i seguenti: manutenzione e riparazione delle coperture compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi strutturali, demolizione e rifacimento di intonaci, ricucitura di parti di muratura, messa in sicurezza, manutenzione e rifacimento di facciate, di coperture, solai e collegamenti verticali, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, ecc. e comunque tutte le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 Edifici civili ed industriali.

MOTIVAZIONE Sulla base di quanto indicato in premessa, è necessario approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Accordo Quadro, lo Schema di Contratto Attuativo, nonché le prime Indicazioni di Sicurezza, relative all'affidamento del 4° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi.

Si rende, quindi, necessario approvare l'Elenco delle Ditte da invitare e, contestualmente, indire procedura negoziata, da espletare tramite piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento dei lavori descritti in premessa.

Il valore massimo stimato dei lavori, al lordo del ribasso, che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro che avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento, ammonta a complessivi €. 495.000,00 IVA 10% esclusa di cui €. 470.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso e €. 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore economico sopra indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale e dunque la stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione tra il Comune di Cremona nei confronti dell'Impresa aggiudicataria e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultima dei contratti attuativi per un quantitativo minimo predefinito.

La presente indizione è finalizzata all'individuazione della Ditta che otterrà l'affidamento

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

dell'Accordo Quadro. L'imputazione della spesa avverrà con l'approvazione di successivi Contratti Attuativi, in ragione della disponibilità finanziaria.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9663113D19.

- Decreto n. 79189 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P. del Comune di Cremona.

- Decreto n. 79190 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P. del Comune di Cremona.

- Decreto n. 79193 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Direttore Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P. del Comune di Cremona.

- Decreto n. 79193 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Direttore operativo è stato affidato al geom. Irina Mileti? e al geom. Filippo Nespoli, Istruttori Tecnici del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP del Comune di Cremona.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Approvare i seguenti elaborati relativi all'affidamento del 4° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi:

A) Capitolato Speciale d'Appalto;

B) Schema di Accordo Quadro, preventivamente firmato da RUP secondo normativa vigente;

C) Schema di Contratto Attuativo, preventivamente firmato da RUP secondo normativa vigente;

D) Prime Indicazioni sulla Sicurezza;

figuranti quali allegati da A) a D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Indire procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione (alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Accordo Quadro) del 4° Accordo Quadro relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi.

Il valore massimo stimato dei lavori, al lordo del ribasso, che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro, che avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento, ammonta a complessivi €. 495.000,00 (IVA 10% esclusa), di cui €. 470.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso e €. 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Approvare l'Elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata, figurante quale allegato E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale. Il Comune di Cremona ha individuato le Ditte nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, mediante ricorso all'elenco fornitori telematico di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (Legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020).

Dare atto che la presente indizione non prevede alcuna imputazione di spesa, in quanto, ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori saranno realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi, che impegneranno la spesa in funzione della disponibilità finanziaria.

Non attribuire il centro di costo per la presente indizione, in quanto non alimentata da alcun impegno di spesa.

EFFETTI

Per l'aggiudicazione dei lavori, da valutarsi a misura, si adatterà la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120 dell'11/09/2020, da esperirsi attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel, e si selezionerà la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari indicati nel "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia - Edizione 2023", posto a base di gara.

Non sono presenti attività annoverate nell'elenco dei "settori sensibili" e individuate nell'art. 1 comma 53 della legge 190/2012, come novellato dal D.L. 23/2020 convertito con modificazioni dalla L. 40/2020.

Si ritiene di richiedere la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura dell'1% (così come stabilito dall'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020, aggiornato dal D.L. 77/2021), al fine di dare certezza alla volontà di partecipazione degli operatori economici.

In base alle caratteristiche tecniche dei lavori e alla nuova disciplina che regola il subappalto, i sensi dell'Art. 49 della L. n. 108 del 29 Luglio 2021, e dell'Art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016, le lavorazioni che non potranno essere subappaltate sono quelle afferenti al codice: 2C.00 Opere Edili: Interventi di emergenza.

Tali limitazioni sono dettate dalla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere in caso di emergenza e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

ALLEGATI

- **A_Capitolato speciale di appalto** (impronta:
8893B9D9CE2F050F0A0D58988F94DE9D6CD84E6C3A4163CA39A563554E8493CC)

- **B_Schema di contratto accordo quadro** (impronta:
E7F6E8ADAFE1057DCF6DA77DB4C9BABFD24D6AEB51E242301406279CBADD8756)
- **C_Schema contratto attuativo** (impronta:
1F8EDBC5A13860A2FA0B440FFA695F824585488938B2552718026B9136474E3A)
- **D_Prime indicazioni sicurezza** (impronta:
AEAC122F48B730175043ED7091191D6E491DC6692A7AEA4B12371DA7E1F7102C)
- **E_Elenco ditte** (impronta: CDE14F56E7FB5380B068260FCED59AF8100B9CFA2F8CF60F2335A3FFBE823162)