



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**412/2023 del 17/03/2023**

**OGGETTO** **Approvazione dell'aggiornamento, alla data del 31 dicembre 2022, dell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Cremona**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Per consentire la formazione del Conto del Patrimonio, necessario alla stesura del Rendiconto della Gestione, i Comuni sono tenuti ad approvare, con cadenza annuale, l'Inventario dei beni immobili di loro proprietà, evidenziando, rispetto alla precedente consistenza, le variazioni positive e negative intervenute nel corso dell'esercizio a cui si riferisce il Rendiconto stesso.

**MOTIVAZIONE** Nel corso degli ultimi anni, il Comune di Cremona, anche a seguito dei nuovi principi dell'armonizzazione contabile, ha intrapreso un percorso di ottimizzazione della gestione del proprio patrimonio, a partire dall'analisi degli applicativi utilizzati dai vari servizi coinvolti nella gestione dello stesso e delle relative banche dati. In conseguenza delle varie innovazioni normative di questi ultimi anni, il patrimonio non è più considerato in una visione statica quale mero complesso dei beni dell'Ente di cui deve essere sempre assicurata la conservazione, ma in una visione dinamica, cioè come complesso delle risorse che l'Ente deve utilizzare in maniera ottimale e valorizzare, per il miglior perseguimento delle proprie finalità. Tenuto conto di ciò, risulta, quindi, necessario approvare l'aggiornamento, alla data del 31 dicembre 2022, dell'Inventario dei beni immobili di proprietà del Comune (relativamente all'anno 2021, l'Inventario dei beni immobili di proprietà comunale è stato approvato con Determinazione dirigenziale n. 322/2022).

L'intero patrimonio immobiliare è stato classificato per Centri di Costo.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

Si dà atto che la presente Determinazione rileva quote di ammortamento pari ad Euro 7.719.868,77= e plusvalenze pari ad Euro 82.007,62= che hanno alimentato il Conto Economico al 31.12.2022.

Al 31.12.2022 il valore dello Stato Patrimoniale, confrontato al 31.12 dell'anno precedente, ha subito una riduzione pari ad Euro 2.673.282,02=.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 822 e ss. Del Codice Civile riguardanti la disciplina dei beni appartenenti allo Stato e agli Enti Pubblici.

Artt. 227 "Rendiconto della Gestione" e 230 "Conto del Patrimonio e conti patrimoniali speciali" del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione contabile e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42", come successivamente integrato e modificato.

## **DETERMINA**

**DECISIONE** 1) Approvare l'aggiornamento, alla data del 31 dicembre 2022, dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale, suddivisi tra varie categorie e la tabella dei valori economici necessaria ai fini della predisposizione del Conto del Patrimonio, così come dettagliatamente specificato negli allegati A), B), C), D), D 1), D 2), E) al presente provvedimento.

**EFFETTI** Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicità, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**ALLEGATI** - **Allegato A) Note e Acque 2022** (impronta:  
2248944E4319E456B2190CDCC4B2434D3A0478F7EFAADB3378AFA5092F8588FC)

- **Allegato B) - Fabbricati 2022** (impronta:  
4C38EDBB3EF0DEEA1D951BDF45ABD0B96E276ED29511530D2771287D9A7F0AC8)  
- **Allegato C) - Terreni 2022** (impronta:  
A95B47573AEE5B3DA8DA93F11A020B7C7CEC7659FA5D5A685E5A28A0E7D80626)  
- **Allegato E) - Diritti reali 2022** (impronta:  
472D119DC9ADF3CDF3871CD5D5CD24F99A30DF918C33E3AB108F973F41D9308A)  
- **Allegato D) - Conto patrimonio 2022** (impronta:  
E88ADC99088056E2FE44D340C2468E591E1434E4C88C946A7700D027EAF0922A)  
- **Allegato D1) Stati finali 2022** (impronta:  
D8F84F778E12F404C5F7F1BDCC71343E6D131F7ED961369426C0D12755C4B79D)  
- **Allegato D2) Ammortamento centri di costo 2022** (impronta:  
DF6C2320DF3546E103E03B02ACFD60AECB63A089701392C54CDB058228177822)