

**OGGETTO** **Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili di ERP in Via Caudana 1 e Via Allende 2–Legge 80/2014–Linea d'azione b.5)-b.6), aggiudicati alla Ditta Serrhouse s.r.l. di Trofarello (TO). Approvazione della spesa relativa alla compensazione prezzi per gli anni 2021-2022. Approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento-CUP D11F18000100006.**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 1348 dell'8 agosto 2019: "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. di Via Caudana 1 e Via Allende 2 – Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6)".
  2. Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 7 novembre 2019: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. di Via Caudana 1 e Via Allende 2 – Legge 80/2014 – linea di azione b.5 e b.6 alla ditta Serrhouse s.r.l.s. di Torino e modifica con riduzione del quadro economico d'intervento".
  3. Il relativo contratto – Repertorio n. 41490 in data 9 dicembre 2019 – registrato a Cremona in data 9 dicembre 2019 al n. 15054 Serie 1T.
  4. Determinazione Dirigenziale n. 85 del 25 gennaio 2021: "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. di Via Caudana 1 e Via Allende 2 – Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6) aggiudicati alla ditta Serrhouse s.r.l.s. di Torino. Approvazione della perizia suppletiva n. 1 e contestuale proroga dell'ultimazione dei lavori, nonché approvazione del nuovo quadro economico".
  5. Atto Aggiuntivo al Contratto n. 41490 del 9 dicembre 2019 – Protocollo n. 29105 del 27 aprile 2021.
  6. Determinazione Dirigenziale n. 2404 del 19 dicembre 2022: "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili di Edilizia Residenziale Pubblica in Via Allende 2 e Via Caudana 1. Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6). Approvazione della modifica contrattuale n. 2 e contestuale presa d'atto della variazione della ragione sociale della Ditta, nonché approvazione del nuovo quadro economico dei lavori".

- MOTIVAZIONE**
1. Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione in relazione agli appalti pubblici, per i lavori in corso di esecuzione le Stazioni Appaltanti devono riconoscere la compensazione dei prezzi, così dettagliata:
    - per lavori eseguiti e contabilizzati nel primo semestre 2021 come previsto da Legge n. 106 del 23 luglio 2021, art. 1-septies, e Decreto Ministeriale MIMS dell'11 novembre 2021;
    - per lavori eseguiti e contabilizzati nel secondo semestre 2021 come previsto da Legge n. 234 del

30 dicembre 2021, art. 1, commi 398-399, e Decreto Ministeriale MIMS del 4 aprile 2022;  
- per lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2022, come da Decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022, art. 26, comma 1.

2. I lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) in Via Caudana 1 e Via Allende 2–Legge 80/2014–Linea d'azione b.5)-b.6), aggiudicati alla Ditta Serrhouse s.r.l. di Trofarello (TO), rientrano nelle casistiche previste dalla normativa indicata in merito al riconoscimento della compensazione dei prezzi.

3. Sulla base di quanto previsto dalle norme sopra richiamate, si è proceduto al calcolo di quanto dovuto alla Ditta Serrhouse s.r.l. di Trofarello (TO) per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel primo e secondo semestre 2021 e nell'anno 2022, incluse nei SAL (Stati di Avanzamento dei Lavori) n. 5 e 6 (ultimo).

4. L'importo complessivo da riconoscere alla Ditta Serrhouse s.r.l. corrisponde ad Euro 3.692,56 oltre IVA 10%, per un totale di Euro 4.061,82, di cui:  
- Euro 2.784,16 oltre IVA 10%, per un totale di Euro 3.062,58 per lavori eseguiti e contabilizzati nel primo semestre 2021;  
- Euro 734,67 oltre IVA 10%, per un totale di Euro 808,14 per lavori eseguiti e contabilizzati nel secondo semestre 2021;  
- Euro 173,73 oltre IVA 10%, per un totale di Euro 191,10 per lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2022, inclusi nei SAL 5 e 6 (ultimo).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11F18000100006.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 7993246B42.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL\_37144403 del 4 marzo 2023 (scadenza 2 luglio 2023).

Decreto in data 26 giugno 2018 (Protocollo n. 46840 del 27 giugno 2018), con il quale veniva nominato l'Arch. Maria Grazia Oliveri quale Verificatore del progetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs

n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 21 novembre 2018 (Protocollo n. 86312 del 26 novembre 2018), con il quale veniva nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Progettista, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 21 novembre 2018 (Protocollo n. 86376 del 26 novembre 2018), con il quale veniva nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 21 novembre 2018 (Protocollo n. 86380 del 26 novembre 2018), con il quale venivano nominati l'Arch. Giancarlo Frosi quale Direttore dei Lavori ed il Geom. Paolo Bartoli quale Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 19 ottobre 2020 (Protocollo n. 66945 del 20 ottobre 2020) veniva nominato l'Arch. Giovanni Donadio quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Atto di sottomissione sottoscritto in data 11 ottobre 2022.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.
- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti e degli appalti" e s.m.i.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge n. 106 del 23 luglio 2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali".

Legge n. 234 del 30 dicembre 2021 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024".

Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina".

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Approvare la spesa complessiva di Euro 3.692,56 oltre IVA 10%, per un totale di Euro 4.061,82 quale compensazione prezzi per le lavorazioni effettuate e contabilizzate, riferite a primo e secondo semestre 2021 e all'anno 2022, dalla Ditta Serrhouse s.r.l. (P.I.: 11484330011), con sede in Via Giorgio La Pira n. 9 – Trofarello (TO), incluse negli Stati di Avanzamento Lavori n. 5 e 6 (ultimo).

2. Approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa di Euro 470.324,61, al netto di economie pari ad Euro 4.638,58, dando atto che è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1348 dell'8 agosto 2019.

3. Approvare, altresì, il prospetto di calcolo per la compensazione prezzi dei lavori in oggetto, figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

4. Dare atto di aumenti e diminuzioni sugli impegni iniziali come da tabella in calce.

### EFFETTI

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le

modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D.Lgs. n. 50/2016.

2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

3. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001	47429	2023/1400	4.061,82
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			7993246B42			
<b>CUP</b>			D11F18000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001		2023/1399	32.441,58
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11F18000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001		2023/1400	8.362,21
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11F18000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001		2023/1401	25.179,11
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11F18000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001		2022/1302	0,01

<b>Missione e Programma</b>	08 02
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	D11F18000100006
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

**ALLEGATI**

- **ALLEGATO C): PROSPETTO DI CALCOLO PER LA COMPENSAZIONE DEI PREZZI** (impronta: 4EEFFB6CC2C53D46AC94E4D27ED4AB5CCB8135150556510ED01367FC8F8AB853)
- **ALLEGATO A): QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO** (impronta: 46261A5530DB6D31C605E1C14EE9A5BA809FFAF052375A1B2F072EB491264934)
- **ALLEGATO B): CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA DELL'INTERVENTO** (impronta: 8F552E6D02120CEEA3584AC858D4A373305B467870BF14B15C3B73DF3471C5F4)