



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 22 marzo 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 MARZO 2023**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Castelleone n. 72 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 157.**

Il 22 marzo 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 MARZO 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Castelleone n. 72 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 157.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Castelleone n. 72 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 157.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 MARZO 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Castelleone n. 72 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 157.**

PREMESSE

- 1) Premesso che in data 6 febbraio 2023, Protocollo Generale n. 10737-2023 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Castelleone n. 72 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 157 del Comune di Cremona.
- 2) Dato atto del parere favorevole espresso nella seduta della Riunione Operativa Unificata del giorno 2 marzo 2023.
- 3) Accertata positivamente l'integrazione documentale del 3 marzo 2023 con nota dell'Ufficio Pianificazione attuativa in data 7 marzo 2023.
- 4) Rilevato che, ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, identifica gli impegni e i contenuti a cui sono ricondotte le specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Castelleone n. 72 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 157 del Comune di Cremona, anche allo scopo di garantire una adeguata dotazione d'attrezzature secondo la disciplina del Piano dei servizi.

MOTIVAZIONE

- 1) In data 6 febbraio 2023, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 10737-2023, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Castelleone n. 72 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 157 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.
- 2) In considerazione delle specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Castelleone n. 72, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.
- 3) In particolare, onde garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno allo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, prevede:
 - una dotazione territoriale per servizi, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, pari a complessivi 5,24 m²;
 - un Indice di edificabilità fondiaria IF = 0,74 m²/m², in rapporto alla realizzazione delle seguenti opere: tamponamento di loggiati;
 - la monetizzazione dell'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi, in alternativa totale alla sua cessione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 MARZO 2023

4) Lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma complessiva di Euro 403,27 come monetizzazione convenzionale a fronte della mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, quantificate in complessivi 5,24 m2.

NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
- 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Castelleone n. 72 e individuato catastalmente al foglio 34 mappale 157 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.
- 2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 403,27 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

- 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.
- 2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 403,27 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 5,24 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: DFE0009AC9637F1418F806FE57E0BE58B0EC5F3361421AEACE8EDE8D8C4CF4A2)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: EAD088939126B72F072C26D59AE6133B5D76C6DF82137D4497C2A0B67D160981)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: F842FC86EE6BCAE31FB42AB7CA3744A1D7AA9394EF5FC0BA517CF778D9097D52)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 986982DF7F50A8D62F0B47FFE28D4845F968C61B88E4D79235285052CBB65AF0)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**