

OGGETTO	PNRR - NextGeneration EU – Missione 4 – Componente 1 - Investimento 3.3 - DNSH Regime 2 - Programmazione triennale nazionale 2018-2020 annualità 2020 - Intervento di adeguamento sismico scuola secondaria di 1° grado Virgilio - Spostamento di n. 3 classi presso Scuola S. Angelo di via Sabotino n. 4 in Comune di Cremona - Approvazione dello schema di contratto di locazione e della relativa spesa – CUP: D18E18000090006
Settore	PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE
Servizio	Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20 dicembre 2021 avente ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024”.
 2. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28 marzo 2022 avente ad oggetto: “Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024”.
 3. Programma Triennale delle Opere Pubbliche (POP) 2022-2024 - punto n. 2.06.
 4. Il Decreto di riparto del Ministero dell'Istruzione n. 192 del 23 giugno 2021 indicava il termine del 30 giugno 2022 per l'affidamento dei lavori, prorogato al 31 dicembre 2022 dal Decreto n. 51 del 7 marzo 2022. Con lo stesso Decreto veniva stabilito che l'intervento in oggetto rientra tra quelli finanziati dal D.L. n. 77/2021 (PNRR).
 5. Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.) del 28 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 12 settembre 2022, e con nota del MIMS- Unità di Missione per l'attuazione del PNRR protocollo n° 1206 del 22 settembre 2022, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n° 71787 del 23 settembre 2022), viene comunicato che l'intervento in oggetto è in parte finanziato con Contributo in Conto Capitale dello Stato (anno 2022).
 6. Determina Dirigenziale n. 491 del 07 aprile 2022 avente ad oggetto: “Accertamento del Contributo Ministeriale relativo ai lavori di adeguamento sismico delle scuole secondarie di primo grado “Virgilio” e “A. Frank” nell’ambito delle risorse stanziare dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR). (CUP: D18E18000090006 scuola Virgilio - CUP: D18E18000080006 scuola A. Frank)”
 7. Determinazione Dirigenziale n. 1972 del 21 novembre 2022 avente ad oggetto: “PNRR-M4-C1-INV. 3.3-DNSH REGIME 2-NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado “Virgilio”. Approvazione della validazione e del progetto esecutivo. Approvazione del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento - CUP: D18E18000090006”.
 8. Determinazione Dirigenziale n. 2149 del 5 dicembre 2022 avente ad oggetto: “Rideterminazione dei seguenti contributi statali: Acquisto autobus e infrastrutture di ricarica. PNRR M4C1-INV. 3.3 – Intervento adeguamento sismico scuola media Virgilio e Scuola Media Anna Frank. PNRR M2C4-INV. 2.2 CUP: D10J20000040008 – D18E18000090006 – D18E18000080006”.

9. Determinazione Dirigenziale n. 2189 del 6 dicembre 2022 avente ad oggetto: "PNRR – NextGenerationEU – M4 C1 – INV 3.3 DNSH Regime 2 – Interventi di adeguamento sismico presso la scuola Virgilio. Approvazione della spesa da corrispondere allo Studio Calvi s.r.l. per la stesura del progetto definitivo e del progetto esecutivo delle strutture. (CUP: D18E18000090006 CIG: 9032719386)".
10. Determinazione Dirigenziale n. 2219 del 7 dicembre 2022 avente ad oggetto: "PNRR – NextGenerationEU – M4 C1 – INV 3.3 DNSH Regime 2 – Interventi di adeguamento sismico presso la scuola Virgilio. Approvazione della spesa da corrispondere a Metro Q Engineering s.r.l. per la redazione del Piano di Sicurezza in fase di progettazione (CUP: D18E18000090006 CIG: 9072222A6C)".
11. Determinazione Dirigenziale n. 2220 del 7 dicembre 2022 avente ad oggetto: "PNRR – NextGenerationEU – M4 C1 – INV 3.3 DNSH Regime 2 – Interventi di adeguamento sismico presso la scuola Virgilio. Estensione dell'affidamento per verifica del progetto al principio DNSH Regime 2 e approvazione della spesa da corrispondere a Normatempo Italia s.r.l. per la verifica dei progetti definitivo ed esecutivo nonché verifica sismica dell'intervento (CUP: D18E18000090006 CIG: 9060987304)".
12. Determinazione Dirigenziale n. 2435 del 21 dicembre 2022 avente ad oggetto: "PNRR – NextGenerationEU – M4C1 – INV 3.3 DNSH Regime 2 – Interventi di adeguamento sismico presso la scuola Virgilio. Affidamento diretto a Metro Q Engineering s.r.l. per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e contestuale variazione degli stanziamenti relativi al Fondo Pluriennale Vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati (CUP: D18E18000090006 CIG: 9072222A6C)".
13. Determinazione Dirigenziale n. 2509 del 27 dicembre 2022 avente ad oggetto: "PNRR–M4–C1–INV. 3.3–DNSH REGIME 2–NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". Indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma telematica Sintel, e approvazione del nuovo Quadro Economico-CUP: D18E18000090006."
14. Delibera della Giunta Comunale n. 48 del 22 febbraio 2023 avente da oggetto "PNRR–M4–C1–INV. 3.3–DNSH REGIME 2–NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". CUP D18E18000090006 - Atto di indirizzo."
15. Per l'esecuzione dei lavori sopra citati è stata indetta gara tramite piattaforma SINTEL, con lettera invito 163416346/2022 del 28 dicembre 2022, P.G. n. 99204 del 28 dicembre 2022, con termine per la presentazione delle offerte le ore 09:00 del 31 gennaio 2023, termine poi riaperto con scadenza alle ore 09:00 del 20 febbraio 2023.
16. Determina Dirigenziale n. 317 del 01 marzo 2023 avente da oggetto "PNRR - NextGenerationEU M4 C1 - I 3.3 - DNSH Regime 2 CUP D18E18000090006 Intervento di adeguamento sismico scuola secondaria di 1° grado Virgilio - Nomina della commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori"

MOTIVAZIONE

1. Per permettere l'avvio dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado Virgilio, che si articoleranno in diverse fasi che prevedono per ognuna il coinvolgimento di n. 12 aule per volta, compresi corridoi e servizi, si rende necessario disporre di adeguati spazi in edifici esterni all'istituto, per ospitare n. 3 classi, in quanto non risultano disponibili ulteriori spazi da adibire ad aule negli edifici di proprietà del Comune;
2. a tal proposito, dopo le verifiche effettuate, e in accordo con la dirigente scolastica, la soluzione percorribile individuata, nel periodo dello svolgimento dei lavori, prevede lo spostamento delle 3 aule presso alcuni locali nel seminterrato della scuola Sant'Angelo di via Sabotino n. 4, in

Cremona, di proprietà dell'Opera Pia Ritiro S. Angelo;

3. con PEC prot. 94225 del 12/12/2022 è stata richiesta ufficialmente la disponibilità di spazi da adibire ad aule all'Opera Pia S. Angelo, la quale con PEC Prot. 95491 del 15/12/2022 ha confermato la propria disponibilità a procedere nella trattativa con negoziazione di proposta di contratto di locazione;

4. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 22/02/2023 avente ad oggetto "PNRR-M4-C1-INV. 3.3-DNSH REGIME 2-NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". CUP D18E18000090006 - Atto di indirizzo." è stato deliberato favorevolmente, con parere unanime, di procedere con la soluzione sopra menzionata e di formalizzare il contratto di locazione con l'Opera Pia Ritiro S. Angelo come da schema di contratto allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale stessa;

5. a causa della riapertura dei termini di presentazione delle offerte della gara di affidamento dei lavori per l'adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado Virgilio, con PEC prot. 17008 del 28 febbraio 2023, è stato richiesto ufficialmente all'Opera Pia S. Angelo, il posticipo della data di avvio del contratto di locazione, (dalla data del 01/03/2023 alla data del 01/04/2023), la quale ha riscontrato positivamente la richiesta;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CUP assegnato al presente affidamento è il seguente: D18E18000090006

2. Il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: Z8E3A70DA3

3. Decreto in data 20 ottobre 2020 (Protocollo n. 67456 del 21 ottobre 2020) con il quale con il quale l'Arch. Giovanni Donadio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.
- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti s.m.i.
 2. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona
 3. Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

DETERMINA

DECISIONE

1. Dare seguito all'atto di indirizzo di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 48 del 22 febbraio 2023 approvando lo schema di contratto di locazione transitorio per uso diverso da abitazione per la durata di anni due, con l'Opera Pia Ritiro S. Angelo, con sede in Cremona, Via Sabotino n. 4, C.F. 80004430197, figurante quale allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, preventivamente firmato dal RUP secondo la normativa vigente, per un canone annuo di Euro 9.100,00, per un totale di Euro 18.200,00 (I.V.A. esente);
2. approvare la spesa complessiva di Euro 18.200,00 (I.V.A. Esente) per la locazione in parola, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2509 del 27 dicembre 2022, e trova riscontro nella tabella in calce;
3. Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.) del 28 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 12 settembre 2022, e con nota del MIMS- Unità di Missione per l'attuazione del PNRR protocollo n° 1206 del 22 settembre 2022, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n° 71787 del 23 settembre 2022), viene comunicato che l'intervento in oggetto è in parte finanziato con Contributo in Conto Capitale dello Stato (anno 2022).
4. con successivo atto si provvederà all'aggiornamento del quadro economico della spesa.
5. Dare atto che il cronoprogramma della spesa risulta invariato rispetto all'ultimo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2509 del 27 dicembre 2022.

EFFETTI

1. Ai fini dell'attuazione di quanto in parola verrà formalizzato regolare contratto di locazione transitorio per uso diverso da abitazione.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2023	37347 PNRR M4C1-INV. 3.3 - INTERVENTI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA VIRGILIO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO - CUP D18E18000090006	2.02.01.09.003		2023/740/6	18.200,00
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP			D18E18000090006			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	37347 PNRR M4C1-INV. 3.3 - INTERVENTI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA VIRGILIO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO - CUP D18E18000090006	2.02.01.09.003	3006	2023/740	18.200,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			Z8E3A70DA3			

CUP	D18E18000090006
Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) - SchemaContratto.pdf.p7m** (impronta:
6BFD3FD1A19B5BA304396AA5B7F5B5865EA1A68DC8811742D71D54D34E71D0E2)