

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di convenzione da sottoscrivere con Centri di Assistenza Fiscale (CAF) per lo svolgimento nell'anno 2023 delle attività di assistenza agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici di proprietà del Comune di Cremona, nella compilazione della dichiarazione sostitutiva unica finalizzata al calcolo dell'ISEE\_ERP e alla verifica della permanenza dei requisiti degli inquilini.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE**

1) L'art. 26 del Regolamento di Regione Lombardia n.4 del 4 agosto 2017 e , come modificato dalla legge regionale 10 dicembre 2019 n. 21, stabilisce che ai fini dell'esercizio delle funzioni di verifica e controllo dei requisiti di permanenza, di determinazione dei canoni di locazione e delle funzioni relative alla gestione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici, gli enti proprietari e gli enti gestori provvedono alla realizzazione dell'anagrafe dell'utenza e del patrimonio delle suddette unità abitative e ne curano l'aggiornamento con cadenza biennale .

2) La Legge del Consiglio di Regione Lombardia n. 99 del 16 dicembre 2021 ,(legge di stabilità 2022-2024) che ha rinviato al 2023 l'anagrafe dell'utenza prevista per il 2022 ai sensi dell'articolo 43, comma 11 ter, della legge regionale 8 luglio 2016/16.

**MOTIVAZIONE**

1) L'anagrafe dell'utenza e del patrimonio di cui all'art. 26 del regolamento di Regione Lombardia n.4/2017 è finalizzata ad acquisire da parte degli inquilini la certificazione/documentazione utile per la verifica della persistenza dei requisiti e per il calcolo dell'affitto sopportabile, da calcolarsi in rapporto all'isee-erp dell'inquilino.

2) Nell'anno 2023 è necessario dar corso al predetto adempimento, come Legge del Consiglio di Regione Lombardia n. 99 del 16 dicembre 2021 richiamata in premessa

3) L'organizzazione dell'adempimento coinvolge n. 662 inquilini, che devono compilare la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con i dati familiari, reddituali e patrimoniali riferiti al proprio nucleo familiare, e che necessitano in gran parte di un accompagnamento sia nella compilazione cartacea che telematica.

4) Visto l'elevato numero di inquilini da censire non gestibile in toto dal Servizio Alloggi e Rendicontazione nel breve periodo previsto dalla normativa e la opportunità di di assicurare agli stessi una pluralità di sportelli cui rivolgersi per l'eventuale necessità di consulenza, il Comune affida ai CAAF elencati nel dispositivo, anche in via non esclusiva, il servizio di informazione e assistenza agli inquilini nella compilazione della dichiarazione sostitutiva unica finalizzata al calcolo dell'isee-erp.

5) Acquisita pertanto via mail la disponibilità dei sottoindicati CAF alla stipula della convenzione per l'importo unitario di E 13,50 oltre IVA , si procede alla approvazione dello schema dell'atto da sottoscrivere e al finanziamento della relativa spesa in via presuntiva di E 1.235,25 IVA, inclusa :  
ACLI SERVICE CREMONA CAF ACLI - C.F.: 01202400196 - Via Card. Massaia, 22 - Cremona  
- CAF AIC S.R.L.- C.F. 93063660190- Via Grado, 26/A - Cremona  
UCI ALT'ITALIA CAF- C.F. 04171360987- via N. Bixio 5/A- Cremona

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Al presente affidamento risulta assegnato il CIG : Z0E3A5D0C3

-E' stata eseguita la verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva come da Protocollo INAIL 37334183 - 37031780- rispettivamente per il i CAF AIC e per il CAF ACLI SERVICE CREMONA

- E' stata acquisita via mail in data 20 marzo 2023 da UCI ALT'ITALIA la dichiarazione di esenzione dall'iscrizione al DURC.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso

dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

- Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei servizi abitativi".

- Art. 26 del regolamento regionale n 4 del 4 agosto 2017 " Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici.

- Legge regionale 10 dicembre 2019 n. 21,; Seconda legge di semplificazione 2019.

- Art.36 comma 2 lettera a) Decreto Legislativo n.50/2016.

- Art. 4 comma 4 Legge del Consiglio di Regione Lombardia n. 99 del 16 dicembre 2021 ,(legge di stabilità 2022-2024).

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1)Approva lo schema di convenzione (Allegato A) da stipularsi fra il Comune di Cremona e i Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale operanti nel territorio del Comune di Cremona per lo svolgimento della attività di assistenza agli inquilini di alloggi dei servizi abitativi pubblici di proprietà del Comune di Cremona nella compilazione della dichiarazione sostitutiva unica finalizzata al calcolo dell'isee-

erp nonché alla verifica della permanenza dei requisiti degli inquilini.

2) Le prestazioni sopra elencate sono affidate ai seguenti CAF che hanno comunicato la volontà di aderire alla stipula della convenzione :

- ACLI SERVICE CREMONA-CAF ACLI - C.F.: 01202400196 - Via Card. Massaia, 22 - Cremona
- CAF AIC S.R.L- C.F. 93063660190- Via Grado, 26/A - Cremona
- UCI ALT'ITALIA CAF- C.F. 04171360987- via N. Bixio 5/A- Cremona

3) Approva la spesa presunta di € 1.012,5 oltre IVA 22% di € 222,75 per un totale di € 1.235,25 quale corrispettivo complessivo da riconoscere ai Centri di Assistenza Fiscale convenzionati, che effettuano le prestazioni di assistenza agli inquilini che le hanno richieste.

#### EFFETTI

1)Le parti stipuleranno l'atto di convenzione a mezzo di scrittura privata.

2)Il corrispettivo ai singoli Centri di Assistenza Fiscale verrà liquidato previa presentazione di regolare fattura elettronica completa dell'elenco dei nominativi degli inquilini nei cui confronti è stata effettuata la prestazione di assistenza alla compilazione.

3) Il Comune di Cremona riconoscerà al Centro di Assistenza Fiscale l'importo di € 13,50 oltre IVA 22% per la sola compilazione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà. Non verrà corrisposto alcun compenso per la compilazione del modulo di trasmissione della documentazione.

4)La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lg.n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	16230 SPESE D'UFFICIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.999	185		1.235,25
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			Z0E3A5D0C3			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

#### ALLEGATI

- all. A-schema convenzione (impronta:  
A47FA3162736C058BFFB8009898C26AB1C0E655380DB8AA4262AE5B609905051)