



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**455/2023 del 24/03/2023**

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per l'utilizzo parziale in conto canone/spese della cauzione relativa al contratto di concessione in uso di due locali posti al secondo piano dell'immobile sito a Cremona in Via Gioconda n.3 a seguito di disdetta dell'Associazione COME TOGETHER.**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Determinazione Dirigenziale n. 206/17334 del 20 febbraio 2019 avente per oggetto "Concessione in uso all'Associazione COME TOGETHER di due locali posti al secondo piano dell'immobile sito a Cremona in Via Gioconda n. 3. (Periodo 1° marzo 2019 - 28 febbraio 2025)".
- 2) Contratto, prot. n. 19877 del 11 marzo 2019, di concessione in uso dei locali siti a Cremona in Via Gioconda n.3 all' Associazione COME TOGETHER, che prevede il versamento da parte dell'Associazione medesima di un deposito cauzionale di Euro 225,57=.
- 3) Nota in data 11 dicembre 2019 (Prot.Gen.94303 del 12 dicembre 2019), con la quale l'Associazione comunica la disdetta del contratto di concessione in uso dei locali di Via Gioconda n.3.

- 4) Verbale di riconsegna dei locali sopra indicati redatto in data 11 dicembre 2019.

**MOTIVAZIONE**

- 1) L'Associazione COME TOGETHER, titolare della concessione in uso dei locali di proprietà comunale di via Gioconda 3 ha presentato disdetta in data 11 dicembre 2019 in quanto non più interessato all'utilizzo dei locali medesimi.
- 2) Intervenuto il rilascio dei locali, la cauzione versata dall'Associazione con riferimento al contratto di concessione n. 19877 del 11 marzo 2019 viene parzialmente utilizzata, a termini di contratto, per il pagamento dei canoni/spese dovuti per l'anno 2019 non versati.

- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di Euro 225,57

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1) Approvare la spesa di Euro 225,57= quale cauzione da utilizzare parzialmente in conto canone/spese relativamente al contratto di concessione prot. n. 19877 in data 11 marzo 2019 sottoscritto per la concessione in uso dei locali siti in via Gioconda 3, a seguito di disdetta da parte dell'Associazione COME TOGETHER.</p> <p>2) Liquidare l'importo di Euro 90,00= per conto della suddetta Associazione, alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese, mentre i restanti Euro 135,57= verranno restituiti all'Associazione.</p> <p>3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	---

<b>EFFETTI</b>	<p>1) La cauzione di Euro 225,57= verrà versata in parte direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2019 e in parte all'Associazione firmataria del contratto di concessione.</p> <p>2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.</p>
----------------	---

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	50925	2019/3215	225,57
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			