



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
13	27 marzo 2023

**Immediatamente Eseguitibile**  
**Seduta Pubblica**

avente ad oggetto:

**Verifica, ai sensi del D.L. 14 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26 aprile 1983 n. 131, delle quantità e delle qualità delle aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2023**

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese marzo in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Riccardo Merli, Nicola Pini e Luca Nollì.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	SI	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	NO	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	GIUST.
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	GIUST.
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

**A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.**

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 29</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 29</b>	
<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 19</b>	<b>(Bellini – Barcellari – Canale - Carletti – Chittò – Fulco - Gagliardi – Galimberti – Ghelfi - Kakou – Loffi – Manfredini - Marenzi – Merli – Pasquetti - Pini – Poli – Ruggeri - Zucchetti)</b>
<b>voti contrari</b>	<b>n. 10</b>	<b>(Arena – Burgazzi – Ceraso - Chiodelli – Fanti – Malvezzi - Nolli – Simi – Sommi - Zagni)</b>
<b>astenuti</b>	<b>n. //</b>	

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 29</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 29</b>	
<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 29</b>	<b>(Arena – Barcellari – Bellini - Burgazzi – Canale – Carletti - Ceraso – Chiodelli – Chittò - Fanti – Fulco – Gagliardi - Galimberti – Ghelfi – Kakou - Loffi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri – Simi – Sommi - Zagni - Zucchetti)</b>
<b>voti contrari</b>	<b>n. //</b>	
<b>astenuti</b>	<b>n. //</b>	

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE

1) Ai sensi dell'art. 14, del decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26 aprile 1983, n. 131, i Comuni devono provvedere, prima della deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n° 167, e successive modificazioni ed integrazioni e 22 ottobre 1971, n° 865, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

2) Con la stessa deliberazione, i Comuni sono anche tenuti a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area.

3) L'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che la predetta deliberazione è necessaria ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione.

4) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Verifica, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 1983, n. 131, delle quantità e delle qualità delle aree fabbricabili che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per

l'anno 2022".

## **MOTIVAZIONE**

- 1) Con il presente provvedimento, si prende atto che, per l'anno 2023, non vi è disponibilità di aree da cedere in proprietà o per la costituzione dei diritti di superficie a favore di operatori.
- 2) L'immediata eseguibilità del presente atto si rende necessaria, come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione.

## **PRE-VERIFICHE**

- 1) Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data 22 febbraio 2023 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE; Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Ai sensi del citato articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario che venga espresso il parere del Direttore del settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento, allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Parere favorevole della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente (Bilancio) espresso nella seduta del 21 marzo 2023.

## **NORMATIVA**

- 1) Legge 18 aprile 1962, n° 167, avente per oggetto: "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'Edilizia Economico Popolare".
- 2) Legge 22 ottobre 1971, n° 865, avente per oggetto: "Programmi e coordinamento dell'Edilizia Residenziale Pubblica", in particolare l'art. 27 che tratta di Piani per gli Insediamenti Produttivi e l'art. 35 che tratta di Piani per l'Edilizia Economico Popolare.
- 3) Legge 5 agosto 1978, n° 457, avente per oggetto: "Norme per l'Edilizia Residenziale".
- 4) Art. 14 del decreto legge 28 febbraio 1983, n° 55, convertito con modificazioni nella Legge 26 aprile 1983, n° 131, che prescrive l'assunzione del provvedimento deliberativo di cui trattasi.
- 5) D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, art. 172.

## **DECISIONE**

- 1) Delibera, per quanto previsto dall'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, la verifica della quantità e della qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n° 167, e 5 agosto 1978, n° 457, dalla quale si rileva che il Comune di Cremona ha assegnato, nella annualità precedenti, tutte le aree disponibili a tali suddette destinazioni.
- 2) Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

## **EFFETTI**

- 1) Mandare copia del presente provvedimento ai Settori Economico Finanziario/Entrate, Programmazione, Progettazione Opere Pubbliche, Mobilità sostenibile e Protezione civile, per quanto di rispettiva competenza.

**IL PRESIDENTE**

**(Avv. Paolo Carletti)**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE**

**(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)**