

OGGETTO **Accertamento dei rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie relativi agli inquilini di immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, riferiti agli anni 2021/2022**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Deliberazione consigliere n. 69 del 28 novembre 2011 avente per oggetto: " Approvazione del regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi".

2) Determinazione Dirigenziale n.303 del 27 febbraio 2023 avente per oggetto: "Modifica della determinazione n. 2154 "Approvazione dello schema di modifica parziale al Contratto di sub locazione sottoscritto dal Comune di Cremona e da ICA Imposte Comunali Affini S.r.L., avente per oggetto alcuni locali posti nell'immobile di Via Geromini nn. 5-7 – Cremona ed altri posti in via Dell'Annona (ex MAAI)" e contestuale approvazione schema di contratto per il biennio 2023-2024."

MOTIVAZIONE

1) Il Comune di Cremona ha stipulato contratti di locazione e di concessione con operatori del privato sociale e operatori economici per immobili di proprietà comunale per uso diverso.

2) In applicazione di alcuni dei suddetti contratti, è previsto il recupero forfettario di spese anticipate dal Comune per i consumi energetici e altri tipi di spesa, quantificato in base alle fatture emesse dai diversi Enti Gestori dei servizi medesimi (Enel, Padania Acque, ecc.)

3) Gli importi relativi al rimborso dei consumi energetici dovuti dalle Associazioni che occupano i locali di Via Gioconda n. 3 e n.5 hanno subito un abbattimento, a seguito di attenta valutazione dello stato dell'immobile che comporta un notevole dispendio energetico.

4) L'importo dovuto a titolo di rimborso forfettario annuo a carico di ICA viene diminuito a seguito della riduzione dei locali messi a sua disposizione

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni e immobili a terzi di cui alla deliberazione

DETERMINA

DECISIONE

1) Accertare i sottoindicati importi presunti:

Euro 60.479,45 quali rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti agli anni 2021/2022, comprensivi di euro 280,00 annui dovuti a titolo di spese forfettarie anno 2022 con riferimento alla concessione dei locali ad uso ambulatorio all'interno della palestra di zona Boschetto;

Euro 5.269,80 quali spese forfettarie riferite a spese condominiali per l'anno 2023 dovuto da ICA, in diminuzione rispetto agli anni precedenti a seguito della riduzione dei locali messi a disposizione

così come evidenziato nella tabella in calce.

EFFETTI

1) I rimborsi delle spese dei consumi energetici relativi al periodo 2021/2022 vengono ripartite a consuntivo su base millesimale e potranno quindi variare in quanto non sono ancora pervenute tutte le fatture utili.

2) L'importo di Euro 5.269,80, previsto per l'anno 2023 ha subito una riduzione rispetto all'anno precedente in quanto sono diminuiti i locali messi a disposizione di ICA.

3) Gli importi verranno addebitati ai singoli conduttori attraverso l'emissione della relativa fattura, secondo le scadenze previste dai singoli contratti.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	10291 CONCORSI, RIMBORSI E RECUPERI ANNI RETRO: altre entrate correnti n.a.c.	3.05.99.99.999			60.479,45
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Accertamento	2023	10300 CONCORSI E RIMBORSI VARI: Altre entrate correnti n.a.c.	3.05.99.99.999			5.269,80
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			