



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 31 marzo 2023**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 MARZO 2023**

Oggetto: **Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo presentato da Forus Italia ssd a r.l. in relazione al project financing per la gestione della piscina comunale, sita in Piazzale Azzurri d'Italia, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, di cui al contratto n. 41453 di Repertorio, del 19 ottobre 2017**

Il 31 marzo 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale: **DOTT. VESCOVI DOTT. MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**  
Pratica trattata da **Secchi Tania**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 MARZO 2023**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo presentato da Forus Italia ssd a r.l. in relazione al project financing per la gestione della piscina comunale, sita in Piazzale Azzurri d'Italia, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, di cui al contratto n. 41453 di Repertorio, del 19 ottobre 2017**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo presentato da Forus Italia ssd a r.l. in relazione al project financing per la gestione della piscina comunale, sita in Piazzale Azzurri d'Italia, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, di cui al contratto n. 41453 di Repertorio, del 19 ottobre 2017**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**VESCOVI DOTT. MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**  
Pratica trattata da **Secchi Tania**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 MARZO 2023**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO  
**Servizio** Ufficio Sport

**OGGETTO** **Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo presentato da Forus Italia ssd a r.l. in relazione al project financing per la gestione della piscina comunale, sita in Piazzale Azzurri d'Italia, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, di cui al contratto n. 41453 di Repertorio, del 19 ottobre 2017**

**PREMESSE**

1. Il presente progetto definitivo riguarda la ristrutturazione e la riqualificazione dell'impianto natatorio comunale sito in Piazzale Azzurri D'Italia, come previsto dalla Convenzione in essere con la società Forus Italia ssd a r.l., di cui al contratto n. 41453 di Repertorio, del 19 ottobre 2017.
2. Si richiama la Determinazione Dirigenziale n. 200 del 16 febbraio 2022 prot. n. 12748 relativa alla presa d'atto della cessione del ramo di azienda da Sport Management SpA ssd a Forus Italia ssd a r.l., formalizzato in data 10 dicembre 2021, con subentro della stessa nel contratto di cui al punto 1.

**MOTIVAZIONE**

1. L' art. 7 della convenzione in essere con la società Forus Italia ssd a r.l. prevede la presentazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori accessori di messa a norma e riqualificazione dell'impianto natatorio comunale.
2. Dopo alcune proroghe alla data di presentazione concesse alla società, questa ha anticipato computo metrico e quadro economico del progetto con nota del 20 gennaio 2023 a mezzo di posta elettronica certificata n. prot. 5625 del 23 gennaio 2023 e successivamente ha inviato la documentazione completa del progetto con nota del 25 gennaio 2023 a mezzo di posta elettronica certificata n. prot. 6891.
3. L'importo complessivo dell'intervento risulta essere di € 3.150.000,00 Iva compresa e quindi maggiore dell'importo previsto dal progetto di fattibilità, di cui all'articolo 4 della Convenzione, stabilito in € 1.704.059,42 Iva compresa.
4. Forus Italia ssd a r. l. ha informato il Comune che la differenza tra quest'ultimo preventivo presentato rispetto al preventivo degli investimenti previsti nel Contratto di concessione è dovuta all'aumento dei prezzi dei materiali, dell'esecuzione di opere e agli indici ISTAT. Tali aumenti non modificano in alcun modo il "prezzo" della Convenzione a carico del Comune di Cremona. La differenza del valore economico dei lavori sarà a totale carico di Forus Italia ssd a r. l..
5. Il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile, Protezione Civile ha esaminato gli elaborati del progetto, relazionando con nota del 17 febbraio 2023 prot. n. 15639 del 23 febbraio 2023.
6. Richiesti ulteriori chiarimenti ed approfondimenti alla società, la stessa ha risposto con nota del 6 marzo 2023, prot. n. 18594, elencando e motivando le differenze rispetto al progetto di fattibilità già indicate nella relazione tecnica interna di cui al precedente punto 5.
7. Con nota del 24 marzo 2023 inviata a mezzo di posta elettronica certificata prot. n. 24986 del 27 marzo 2023, Forus Italia ssd a r. l. ha inoltrato il Codice Unico del Progetto.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**  
Pratica trattata da **Secchi Tania**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 MARZO 2023

8. Forus Italia ssd a r. l. propone di realizzare i lavori tra il quarto trimestre del 2023 e il terzo trimestre del 2024 suddividendoli in quattro fasi.

9. Si ritiene, pertanto, di poter approvare il progetto definitivo con le variazioni rispetto al progetto di fattibilità. Il progetto esecutivo dovrà poi sviluppare ed integrare tutto quanto necessario (compresa l'aliquota Iva applicabile) anche in base ai pareri che saranno espressi dai vari organi competenti.

10. Successivamente all'approvazione del progetto definitivo e prima dell'avvio dell'iter del progetto esecutivo, Forus Italia ssd a r.l. dovrà inviare entro il termine perentorio che indicherà il RUP dell'Ente, il PEF Piano Economico Finanziario aggiornato ed asseverato, il Piano gestionale nonché relazione illustrativa del PEF.

**PRE-VERIFICHE** 1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: E12H23002730005

**NORMATIVA** 1. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016

### DELIBERA

**DECISIONE** 1. Approvare in linea tecnica il progetto definitivo presentato da Forus Italia ssd a r.l., con sede in via Fratelli Ballerini n. 2 37124 Verona C.F./P.IVA 04023380233, in relazione al project financing per la gestione della piscina comunale, sita in Piazzale Azzurri d'Italia, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, di cui al contratto n. 41453 di Repertorio, del 19 ottobre 2017, composto dai seguenti elaborati:

A) Relazione generale

B) Relazioni geologica-geotermica; idrologica-idraulica; gestione delle materie; interferenze; paesaggistica

C) Relazione Legge n. 10 del 09.01.1991

D) Calcoli delle strutture e degli impianti: relazione di calcolo delle strutture; relazione di calcolo impianti elettrici; relazione di calcolo impianti meccanici

E) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

F) Elenco prezzi unitari

G) Computo metrico estimativo: generale; impianti elettrici; impianti meccanici

H) Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei psc e stima dei costi della sicurezza

I) Quadro economico

L) Cronoprogramma

M) Elaborati grafici: progettazione architettonica; progettazione impianti elettrici; progettazione impianti meccanici; progettazione strutturale

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**  
Pratica trattata da **Secchi Tania**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 MARZO 2023

N) 10 Render

figuranti quali allegati da A) ad N) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare il quadro economico, allegato I) al presente atto, per un importo complessivo di € 3.150.000,00 Iva inclusa.

3. Dare atto che:

a. il progetto definitivo qui allegato discosta dallo studio di fattibilità di cui all'articolo 2 della Convenzione in essere, in base a quanto stabilito dalla nota di Forus ssd a r. l. del 6 marzo 2023 prot. n. 18594;

b. tutte le opere realizzate, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 bis della Convenzione, alla scadenza ordinaria o anticipata della stessa, rientrano nella piena disponibilità del Concedente - Comune di Cremona.

4. Dare atto che come Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione degli investimenti proposti al Comune di Cremona, Forus ssd a r. l. nomina la Sig.ra Beatriz Morales.

5. Dare atto che l'efficacia del corrente provvedimento di approvazione è subordinata alla acquisizione al protocollo dell'Ente di quanto indicato al punto 10 della motivazione e pertanto decorrerà da quel momento.

#### EFFETTI

1. Il presente provvedimento non presenta alcuna spesa per l'Amministrazione.

#### ALLEGATI

- **Allegato A) - Relazione Generale** (impronta: 2EC721005B4BD29E2970937BC12BB67C20EC3CBFA5B6F263EA9C5B69C968E459)
- **Allegato C) Relazione Legge 10 del 09.01.1991** (impronta: CBCF6FDEBB6132BEEF56F006946C4EF28BE9B697214F7C4529A791F285C51559)
- **Allegato B) - Relazioni tecniche e specialistiche** (impronta: 0C356364023FF3F0916ED7C1C125751FCCE6F9B6BCD97763D9507385D9C4B7F8)
- **Allegato D) - Calcoli delle strutture e degli impianti** (impronta: 9F301CB7BB3A561D6142F020B38E9C46FD6239DA6631FAD82F6F47ECF4279C7E)
- **Allegato E) - Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici** (impronta: EF5309631384B6398BE0E9962565189737086E9B61E4E78441D5C0A07AFED7EB)
- **Allegato F) - Elenco prezzi unitari** (impronta: 1B4E745DC9503674FDD3D11A67FD84638F1DC7A1D77F504B5FFEBDCB1EB6A3B)
- **Allegato G) - Computo metrico estimativo** (impronta: 8E42B8003591CF8D0BF5FB0B46A3AD89C75F485855ED292C4068B98DCBBF9284)
- **Allegato H) - Aggiornamento prime indicazioni PSC** (impronta: 104C5FB9DDA965B348E91EDADF10BA70F91CFD9CF8E89B41A856AF0C6C2A9E4D)
- **Allegato I) - Quadro economico** (impronta: 0B8C2F2E04C7E74FD9CF396FB3374958AB0C41FFE6809C2D94243C938E65C7A7)
- **Allegato L) - Cronoprogramma** (impronta: C734E156C44B5C52B2CD0054D3C337018E53529AB0786E47FC9C7F563C58F197)
- **Allegato M) - Elaborati grafici** (impronta: BDC9D6B198C5F913BFA13A7B9F31C14607739EA8AF6D1A6703CAD0FFDF05E356)
- **Allegato N) - Render** (impronta: A5E01C276969D3D418FE1F1D97F0A0BAADA1AEFD515D10B0A4A2935CBE0BD652)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 83C198AB1AB3667A3E9D047D1805D3354484D77F8A05889E607457EA213C2003)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 8740A6E9B36ECB33731CD8A45CB3B2E8FD8F21B1FA32A6CF60803A8A7E622981)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**  
Pratica trattata da **Secchi Tania**