



La Città di Cremona – COMANDO POLIZIA LOCALE CREMONA (d'ora in poi, per brevità "Città"), con sede in Piazza della Libertà, 20, 26100 Cremona, all'attenzione del Comandante Dott. Luca Iubini,

The City of Cremona – LOCAL POLICE OF CREMONA (from now on, for brevity "City"), Piazza della Libertà, 20, 26100 Cremona, attention to the Chief Mr. Luca Iubini,

e

SAFER PLACE Ltd. (d'ora in poi per brevità "Safer Place"), con sede in 5 Amir Gilboa, Tel Aviv, 6967135 Israel rappresentata da Hila Kareev CEO

SAFER PLACE Ltd. (henceforth for short "Safer Place"), located in 5 Amir Gilboa., Tel Aviv, 6967135 Israel represented by Hila Kareev CEO

PREMESSO CHE

Safer Place sviluppa e distribuisce una innovativa e pluripremiata piattaforma, basata su tecnologia video, in grado di aumentare la sicurezza stradale, e il contrasto alle violazioni alle regole della circolazione e della sosta. La soluzione rileva le violazioni al CDS ad alto rischio di circolazione e di parcheggio ed è costituita da una suite completa di applicazioni e di servizi professionali di esperti.

Tutto ciò premesso, La Città e Safer Place come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Oggetto dell'accordo

Oggetto del presente accordo è la sperimentazione della piattaforma e della soluzione offerte dalla ditta Safer Place per il periodo di 5 mesi e della sua rispondenza alle esigenze specifiche della Città ed all'organizzazione delle procedure sanzionatorie.

2. Benefici della soluzione

Safer Place aumenta la sicurezza stradale, migliora il flusso di traffico e fornisce una risposta efficace e proattiva alle violazioni di traffico e parcheggio ad alto rischio. I principali benefici della soluzione Safer Place includono:

- **Incremento della Sicurezza Stradale**
- **Gestione di Tutti i Tipi di Violazioni**
- **Migliora la Flessibilità Operativa**
- **Incremento Sicurezza Urbana**

Safer Place develops and delivers an innovative, award-winning platform to enhance road safety, security, and high-risk traffic and parking violations enforcement. The unified solution detects high-risk driving and parking violations and is backed by a complete suite of applications and expert professional services.

In view of the above, the City and Safer Place, represented as indicated above, have agreed as follows:

1. Object of the agreement

This agreement covers the testing of the video-based technology platform offered by Safer Place, and Safer Place solution, for a period of 5 months, to ensure that the solution is consistent with the specific needs of the City and with the procedures for impositions of sanctions.

2. Customer Benefits

Safer Place solution increases road safety, improves traffic flow and delivers an effective and proactive response to high-risk traffic and parking violations. The key benefits of Safer Place solution include:

- **Increase Road Safety**
- **Handle all Types of traffic Violations**
- **Enhance Operational Flexibility**

- **Aumenta la Qualità della Vita**
- **Riduzione del Numero di Ricorsi**
- **Riduzione dei Costi Operativi**
- **Funzionalità scalabili**

3. Finalità del Progetto

Safer Place fornisce una soluzione completa installata nelle autopattuglie della Polizia Locale della Città come individuate dalla medesima. La soluzione sarà completamente integrata al Sistema di Back Office in uso presso la Polizia Locale, consentendo di inviare i verbali della città ai trasgressori. Il progetto include l'installazione di una o più unità installate nelle auto della Polizia Locale della Città comprensivo di tutto l'hardware, il software e i servizi correlati.

La città, con particolare riferimento alla Polizia Locale, fornirà a Safer Place l'accesso al Sistema di Back Office attualmente in uso presso la Città, inclusa tutta la documentazione delle interfacce e supporto all'integrazione.

Safer Place si impegna a fornire i dati relativi ai verbali elevati attraverso la propria attrezzatura secondo il tracciato idoneo alla ricezione da parte dell'attuale gestionale in uso presso la Polizia Locale di Cremona secondo le specifiche di cui al precedente comma.

4. Fornitura

Safer Place fornirà ed installerà una unità mobile per il rilevamento delle violazioni al CdS di circolazione e di parcheggio. Questa soluzione include tutto il relativo Hardware e Software.

La soluzione è composta dalle seguenti applicazioni chiave:

- **Sanzionamento:** aumenta l'accuratezza e produce video e foto ad alta risoluzione valide come prove legali.
- **Strumenti di gestione e di reportistica:** genera report in base al tipo di violazione, la data e l'ora, la zona e il personale, visualizzando grafici e tabelle.
- **Gestione della forza lavoro:** possibilità di accedere in tempo reale alle informazioni relative a numero di verbali e dei dettagli per ogni verbale a disposizione dei responsabili dei reparti;
- **Presentazione Prove documentali:** Produce video e foto ad alta risoluzione, e l'archiviazione storica degli stessi.
- **File Verbali Traffico e Parcheggio:**

- **Increase Public Safety**
- **Improve Quality of Life**
- **Reduce # of Legal Appeal**
- **Reduce Operational Costs**
- **Scale-Up Operations**

3. Scope of the Project

Safer Place shall provide a full system deployed in the City's police patrol cars. The solution will be fully integrated to existing Local Police back office enabling to issue real tickets by the city to the violators. The project will include one mobile unit installed in City's police car with all required hardware, software and related services.

The City, with particular reference to the "Polizia Locale" will provide Safer Place the access to the City existing Back Office system, including documentation of the interfaces and support in the integration process.

Safer Place undertakes to provide data from test reports according to the data collection format compatible with the management software used by the Local Police of Cremona and according to the requirements indicated in the preceding subparagraph of this article

4. Deliverables

Safer Place shall provide and install one mobile unit for traffic and parking violations enforcement. This solution includes all related Hardware and Software.

The solution includes the following key applications:

- **Ticketing:** Increase accuracy and produce high quality video and photos to present as evidence in court.
- **Management and Reporting Tools:** Generate reports based on violation type, time period, zone areas and workforce staff. Get video playback for each violation and generate visual charts and graphs.
- **Workforce Management:** Get up-to-date, information about number of tickets and details of each ticket for the head of the police officers in the field.
- **Evidence Presentation:** Produce high quality video and photo evidence, ensure privacy protection and full archiving of

contravvenzioni complete di immagini, ricevute dal back office, pronte per essere stampate e notificate ai cittadini.

- **Immagini e Video clips:** a disposizione per ogni violazione verbalizzata, accessibili mediante le applicazioni del software come sopra descritto.

5. Servizi Offerti da Safer Place

- a) Il Project Manager, Safer Place, realizzerà una visita presso la sede del Cliente denominata "Site Survey" per verificare tutte le condizioni necessarie alla l'installazione dell'Hardware sia nella autopattuglia sia nella server farm.
- b) Installazione hardware e software di Safer Place sulle autopattuglie del Comando di Polizia Locale
- c) Installazione dei server presso la server farm del Comando di Polizia Locale
- d) L'architettura dell'installazione della soluzione Saferplace: tutte le apparecchiature Safer Place, server, storage e docking station, saranno connesse dietro un firewall della Municipalità di Cremona, controllato dal personale locale, che sarà configurato per consentire solo un insieme preconfigurato di connessioni.
- e) Archiviazione video su Hardware fornito da Safer Place ed installato presso la Server Farm della Polizia Locale
- f) Fornitura di una applicazione di reporting web based per la supervisione e la generazione di report ad uso del Comandante, dell'Ufficio Verbali e per gli usi consentiti dalla legge.
- g) Personalizzazione del sistema incluse le specifiche codifiche delle violazioni, le codifiche delle vie della città e l'esportazione nel sistema di Back office in uso ossia ICA Vigilando
- h) Formazione fino ad un massimo di 10 agenti e manager - Certificazione degli agenti per operare sulla soluzione offerta. La formazione di ulteriori agenti sarà fatturata in accordo con il listino prezzi aziendale.
- i) Accesso sicuro a qualsiasi applicazione di sistema solo per gli utenti predefiniti del Comando e della Municipalità ed abilitati attraverso credenziali personali.
- j) Backup di tutti i verbali e solo dei relativi video e foto.
- k) Manutenzione ed assistenza del sistema in loco e da remoto.

records.

- **Traffic and Parking Tickets Files:** Full tickets including images, received by the backoffice, printed by the municipality, and sent to citizens.
- **Images and Video clips:** ready for each violation and ticket written accessible through the software applications as described above.

5. Services Provided By Safer Place

- a) The Project Manager, of Safer Place, will carry out a visit at the Customer's premises called "Site Survey" to verify all the conditions necessary for the installation of the Hardware both in the patrol car and in the server farm
- b) Installation hardware and software of Safer Place in patrol car of the Local Police
- c) Installation of servers in the server farm of the Local Police
- d) Architecture of the Safer Place solution installation: all Safer Place equipment, server, storage and docking station, shall be connected behind a Cremona Municipality firewall, controlled by the local personnel, that will be configured to only allow a preconfigured set of connections.
- e) Storage of Video on Hardware to be supplied by Safer Place and installed in the server farm of the Local Police
- f) Supply of web-based management and reporting application for the supervision and reports generation for the use of the Chief the Tickets Office and for the uses permitted by law collection and legal
- g) Customization - including specific traffic and parking violations codes of the city, city streets and exporting to the city's existing Back Office system that is ICA Vigilando
- h) Training of up to 10 police officers and managers. Certification of policeman to operate the system. Additional policeman training will be charged according to the company's price list.
- i) Secured access to any of the applications based on predefined users only of the police and municipality and enabled through personal credentials.
- j) Backup of all tickets and related images and videos only
- k) Ongoing customer assistance and

- l) Gli indirizzi IP sotto elencati saranno utilizzati da Safer Place solo per finalità di assistenza e manutenzione:

62.90.188.81
213.8.198.22
209.40.204.188

- m) Completa gestione del progetto.
n) Al termine del presente contratto, in caso di mancato rinnovo o proroga contrattuale, tutti i dati saranno messi a disposizione del Cliente per un periodo di almeno 90 giorni dalla data di cessazione (o diverso periodo da definire in sede contrattuale tra le parti) - "Il periodo" -. Trascorsi 90 giorni Safer Place garantirà che i dati contenuti sul server e sullo storage del fornitore verranno cancellati in modalità completa pari alla formattazione del disco. Safer Place confermerà la cancellazione di tutti i dati memorizzati su Hardware Safer Place. Il Periodo sarà fatturato all'inizio de il Periodo di servizio in conformità con il listino aziendale.

6. Impegni del Corpo di Polizia Locale della Città

- Agenti certificati e operanti sulla soluzione organizzati con adeguata turnazione
- Approvazione dell'installazione della soluzione sulle autopattuglie
- Autovettura, benzina e assicurazione
- Autisti organizzati sui turni
- Disponibilità di uno spazio dedicato alla sincronizzazione dei verbali
- Personale di riferimento (IT e traffico) per la personalizzazione della soluzione
- Comunicazione: 10 Mbps di connessione Internet ai server on-site + 100 Mbps LAN tra i punti nella stessa posizione fisica.
- Punto di contatto per l'integrazione al sistema di Back Office in uso, a sostegno del trasferimento dei verbali al processo esistente
- La stampa e la spedizione dei verbali ai cittadini trasgressori

7. Termini Economici

maintenance – remotely and on-site

- l) The IP addresses listed below will be used by Safer Place for technical support and assistance, and maintenance purposes only:

62.90.188.81
213.8.198.22
209.40.204.188

- m) Overall Project Management
n) At the end of this agreement, in the event of non-renewal or contractual extension, all data will be made available to the Customer for a period of at least 90 days from the date of termination (or a different period to be defined in agreement between the parties) - "The period" -. After 90 days Safer Place will guarantee that the data contained on the server and on the supplier's storage will be deleted in complete mode equal to the formatting of the disk. Safer Place will confirm the deletion of any data stored on Safer Place Hardware. The Period will be invoiced at the beginning of the service period in accordance with the company price list.

6. Local Police and Municipality Requirements

- Certified dedicated policemen to operate the solution in shifts
- Approval of installation of the solution in the patrol cars
- Patrol car, gasoline and insurance
- Drivers in shifts
- Command and Control small space for tickets synchronization
- Point of contact (IT and traffic) for smooth customization
- Communication 10 Mbps internet connection to onsite servers + 100 Mbps LAN between points in the same physical location
- Point of contact for smooth integration to existing Back Office system, in support of transferring tickets to existing process
- Printing and mailing of tickets to citizens



- a) Soluzione Safer Place completa fornita in leasing di tutto l'hardware e il software Safer Place: incluso
- b) Servizi: Set up, Installazione, integrazione training, supporto tecnico, manutenzione e disinstallazione: Inclusi
- c) Pagamento dei componenti di seguito riportati per il servizio:

Costo noleggio per 5 mesi: Un canone fisso per ogni soluzione SaferTraffic Mobile installata in 1 auto: Euro 75.000,00 (settantacinquemila) ossia 15.000, (quindicimila) euro/mese.

Nella precedente offerta inviata in Novembre 2022 Safer Place aveva eccezionalmente concesso al Comune di Cremona, una offerta scontata dell' 11,3% per un periodo di 3 mesi che si riassume in un canone mensile di 13.300,00 (tredicimilatrecento Euro).

Considerata la richiesta del Comune di Cremona di prolungare la durata del periodo di prova a 5 mesi per poter effettuare una più approfondita analisi del prodotto e i suoi output, Safer Place offre, ad un prezzo eccezionale per un periodo di prova di 5 mesi, un canone fisso per il prodotto installato in 1 auto di Euro 50.000,00 (cinquantamila Euro) che equivale a 10.000,00 (diecimila) euro/mese.

Si concorda tra le parti che al termine del periodo di prova di 5 mesi, nel caso il Comune di Cremona intenda estendere il periodo contrattuale, il canone sarà riportato alla offerta originale già scontata, datata Novembre 2022, di Euro 13.300,00 (tredicimilatrecento) euro/mese.

Prezzi escludono l'IVA o qualsiasi altra tassazione. Nessuna tassazione dovrà essere applicata alla transazione ai sensi della presente proposta.

- Fatturazione:

Safer Place emetterà le fatture con le seguenti modalità:

- o All'atto della firma del contratto: Prima rata: Euro 25.000,00 (Venticinquemila)
- o Al completamento dell'installazione e messa in funzione del sistema una rata addizionale: Euro 25.000,00 (Venticinquemila).

- Termini di pagamento:

7. Commercial Terms

- a) Full Safer Place Solution on a loan basis License, leasing of all hardware and Safer Place software: Included
- b) Services: Set up, installation, integration, training, technical support, maintenance and uninstallation: Included
- c) Payment for the following components for the service:

Five Months Leasing Fee: A flat fee per each SaferTraffic Mobile solution installed in 1 car: Euro 75,000.00 (seventy-five thousand) per 5 months, or 15,000 euros per month.

In the previous offer sent in November 2022 Safer Place had exceptionally granted the Municipality of Cremona a 3 months period discounted offer of 11.3% which sums up to a monthly fee to Euro 13,300.00 (thirteen thousand three hundred Euro).

Considering the request from the Municipality of Cremona to extend the duration of the trial period to 5 months in order to be able to carry out a more in-depth analysis of the product and its outputs, Safer Place offers, an exceptional pricing for a 5-months trial period only, a fixed fee for the product installed in 1 car of Euro 50,000.00 (fifty thousand Euro) which is equivalent to 10,000.00 (ten thousand) euros/month.

It is also agreed between the parties that at the end of the 5-month trial period, in case the Municipality of Cremona intends to extend the contractual period, the monthly fee will be brought back to the original offer dated November 2022 already discounted equal to Euro 13,300.00 (thirteen thousand three hundred) euros/month.

- d) Prices excludes VAT or any other taxes. No taxes shall apply to transactions under this proposal.

- Invoice Schedule:

Safer Place will issue the invoices in the following way:

- o At the date of signing the contract: First installment: Euro 25.000,00 (twenty five

- o 30 giorni data fattura
- o In caso di ritardo nei pagamenti Safer Place si riserva il diritto di interrompere momentaneamente il servizio fino alla data di pagamento delle fatture in sospeso

8. Proprietà e Proprietà Intellettuale

- I verbali, le immagini e i video rimarranno per sempre di proprietà della Città
- La proprietà intellettuale del sistema di Safer Place tra cui hardware, software, le sue parti e componenti comprese eventuali modifiche, cambiamenti, miglioramenti realizzati per la Città, presenti e futuri rimarranno di esclusiva proprietà di Safer Place
- La soluzione viene fornita a Cremona in leasing Safer Place detiene la piena proprietà dell'Hardware e Software consegnato nell'ambito del progetto. Al termine del periodo di prova o del contratto di lungo termine, l'ultimo a cessare temporalmente dei due, tutte le attrezzature, compresi hardware e software devono essere restituiti a Safer Place. La eventuale disinstallazione di tutte le apparecchiature sarà realizzata da Safer Place e a costo zero per la Città.

9. Confidenzialità e tutela della privacy

- Le parti desiderano esplorare un potenziale rapporto di collaborazione, e desiderano scambiare informazioni riservate come definito dalla presente offerta. Le parti desiderano mantenere le reciproche "Informazioni Riservate" nel massimo riserbo, e garantiscono che tali informazioni riservate verranno utilizzate al solo scopo di verificare la possibilità di istituire un potenziale rapporto commerciale, e per nessun altro scopo
- "Informazioni Riservate" si intendono tutte le informazioni relative alla attività di una delle Parti che la stessa svela all'altra parte, direttamente o indirettamente, per iscritto o oralmente tra cui, ma non solo, informazioni operative inclusi i dati del verbale e le immagini, le informazioni finanziarie, gli aspetti e le informazioni di natura tecnica, le questioni di natura commerciale e qualsiasi altra informazione di natura analoga non disponibile al pubblico.
- La ditta si impegna ad assicurare attraverso i propri sistemi di backup ed autenticazione la massima sicurezza e tracciabilità dei dati relativi alle rilevazioni ed alle verbalizzazioni che

thousand)

- o Upon completion of the installation and system go live in production: additional Euro 25.000,00 (twenty five thousand).

- Payment Terms:

- o net within 30 days from invoice date
- o In the event of late payments Safer Place reserves the right to temporarily interrupt the service until the payment date of outstanding invoices

8. Ownership and Intellectual Property

- Tickets, images and videos are the propriety of City, at all times
- Intellectual property of the system of Safer Place including Hardware, Software, its parts and components including any amendments, changes, improvements for the City and the local police, present and future are the exclusive property of Safer Place.
- The solution is provided to Cremona in leasing, and Safer Place owns all Hardware and Software delivered under the project. At the end of the trial project or the long term project, the latter of the two, all equipment including Hardware and Software shall be returned to Safer Place. The eventual uninstallation of all equipment will be realized by Safer Place and at no cost for the City.

9. Confidentiality and protection of privacy.

- The Parties wish to explore a potential business relationship, and desire to exchange Confidential Information as defined below in connection with such discussions. The Parties desire to maintain their "Confidential Information" in the strictest of confidence, and to ensure that such Confidential Information is used only for the purpose of their exploration of a potential business relationship, and for no other purpose.
- Confidential Information" means all information concerning the business of a Party that such Party discloses to the other Party, either directly or indirectly, in writing or orally including, but not limited to,

<p>saranno effettuati attraverso i propri sistemi. Prima dell'avvio della sperimentazione, Safer Place dovrà fornire indicazione di dettaglio dei sistemi di sicurezza adottati.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A seguito della conclusione dell'attività tutti i verbali, le immagini ed i video e i relativi dati informatici acquisiti dovranno essere riconsegnati in via esclusiva alla Città e Safer Place dovrà garantire l'effettiva cancellazione definitiva su qualsivoglia altro server o sistema esterno a quelli della Polizia Locale. - La Safer Place si impegna sotto la sua piena responsabilità all'integrale rispetto delle norme di cui al Reg. n. 679/2016 assumendo per le fasi della procedura di propria competenza la qualifica di soggetto responsabile del trattamento dati per conto della Città. <p>10. Rinvio</p> <p>Per quanto non diversamente previsto dalla presente scrittura privata trovano applicazione gli artt. 1803 e ss. c.c.</p> <p>11. Registrazione</p> <p>La presente scrittura privata, ai sensi dell'art. 3 della Tariffa – Parte Seconda – Imposta di Registro del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, è soggetta a registrazione in misura fissa e solo in caso d'uso.</p>	<p>operational information including ticket data and figures, financial information, matters and information of a technical nature, matters of a business nature and any other information of a similar nature not available to the public.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Safer Place undertakes to ensure through its backup and authentication system maximum safety, control and traceability of data on detections and records carried out through its solution. Before the start of the trial, Safer Place will have to provide details on the safety systems used. - Following the conclusion of the trial, all records, images, videos and data must be transferred exclusively to City, and Safer Place will have to ensure the effective and definitive deletion, in every server or system external to information system of Local Police. - Safer Place undertakes to comply with Regulation (EU) no. 679/2016 on its exclusive responsibility and assumes the role of responsible for the processing of personal data on behalf the municipality, in respect to the procedures within its competence. <p>10. Applicable law.</p> <p>Unless regulated otherwise by this agreement, art. 1803 et seq. cc. shall apply</p> <p>11. Registration duty.</p> <p>This private agreement, in accordance with art. 3 of the Tariff – Part II – Registration Duty – Presidential decree 26/04/1986 no. 131, is subject to registration in a fixed amount only in case of use.</p>
--	--



Name/Name: Hila Freiman-Kareev

Title/Titolo: CEO Safer Place

Date/Data: March 30 2023

Name/Name: _____

Title/Titolo: _____

Date/Data: _____

Signature/Firma: _____

Signature/Firma: _____