



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**522/2023 del 05/04/2023**

**OGGETTO** **Rideterminazione, per l'anno 2023, della spesa di cui alla Determinazione dirigenziale n. 42 del 12 gennaio 2023 riguardante il pagamento del canone di locazione da corrispondere a "Cremona Centro 2011 SRL" per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Corso Matteotti n. 15 e adibito a sede di Centro per l'impiego.**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Con Determinazione dirigenziale n. 42 del 12 gennaio 2023 è stata approvata, per l'anno 2023, la spesa di Euro 91.591,71=, comprensiva di aggiornamento ISTAT e di IVA 22%, necessaria al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere alla Società "Cremona Centro 2011 SRL" relativo all'immobile di proprietà della medesima Società, utilizzato come sede del Centro per l'impiego – Sezione circoscrizionale di Cremona.

Con il medesimo provvedimento, è stato anche approvato per l'anno 2023 il riparto su base proporzionale della citata spesa di Euro 91.595,71=, di cui Euro 53.902,97= a carico del Comune di Cremona ed Euro 37.692,74= a carico degli altri Comuni.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3, comma 4, del D.L. n. 198 del 29 dicembre 2022, convertito in legge n. 14 del 24 febbraio 2023 che proroga per l'anno 2023 l'esclusione delle Amministrazioni Pubbliche dall'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione passiva, la citata Fondazione, a rettifica della precedente Nota n. 389 del 21 dicembre 2022 con la quale aveva esposto per mero errore materiale l'aggiornamento ISTAT, ha comunicato con Nota n. 106 del 29 marzo 2023 che, per l'anno 2023, il canone dovuto è pari ad Euro 82.106,00= (IVA 22% inclusa), con una diminuzione di Euro 9.489,71= (IVA 22% inclusa).

**MOTIVAZIONE** E', quindi, necessario provvedere alla riduzione , per l'anno 2023, della spesa necessaria a dar corso ai pagamenti del canone di locazione di cui si verte, nonché approvare un nuovo riparto della spesa da attribuire, per il medesimo periodo, a carico del Comune di Cremona e degli altri Comuni che fanno parte della Sezione circoscrizionale del Centro per l'impiego di Cremona.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 3. comma 4, D.L. n. 198 del 29 dicembre 2022, convertito in legge n. 14 del 24 febbraio 2023.

### DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1) Rideterminare in Euro 82.106,00= (IVA 22% inclusa), corrispondente ad una diminuzione di Euro 9.489,71= (IVA 22 % inclusa), la spesa relativa al pagamento, per l'anno 2023, dei canoni di locazione da versare alla Società "Cremona Centro 2011 SRL" relativo all'immobile di proprietà della medesima Società, utilizzato come sede del centro per l'impiego, dando atto che tale spesa è contenuta nella citata Determinazione dirigenziale n. 42 del 12 gennaio 2023.</p> <p>2) Approvare, per l'anno 2023, il nuovo riparto su base proporzionale, come da prospetto allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, della spesa di Euro 82.106,00= (IVA 22% inclusa) di cui Euro 48.318,39= (IVA 22% inclusa) a carico del Comune di Cremona ed Euro 33.787,61= (IVA 22% inclusa) a carico degli altri Comuni, come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.</p> <p>3) Le predette variazioni in diminuzione trovano riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.</p>
------------------	--

**EFFETTI** Fondazione "Città di Cremona" provvederà a conguagliare al Comune di Cremona quanto pagato in eccedenza; il Comune di Cremona, a sua volta, esporrà agli altri Comuni appartenenti alla Sezione circoscrizionale per l'impiego i minori importi delle quote a loro carico.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicità ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Diminuzione	2023	18200/30 SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: trasferimenti da Comuni per operazioni conto terzi	9.02.02.02.003	44309	2023/163	3.905,13
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Diminuzione	2023	46104/30 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: a altre Amministrazioni Locali n.a.c.	7.02.02.02.999	44309	2023/1166	3.905,13
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Diminuzione	2023	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.999	44309	2023/1167	5.584,58
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0602 Patrimonio di terzi			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) - Nuovo riparto canone 2023** (impronta:  
A3A8C83E2A97ACCD7FB9D308CBA6E44C081A9560D53B50082DE7E34E01C0BD54)