



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

538/2023 del 05/04/2023

OGGETTO

Valorizzazione dell'area di cui alla Determinazione dirigenziale n. 73/2023 avente oggetto: "Accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi della Legge n. 448 del 23/12/1998 – art. 31, comma 22, di Via San Geroldo catastalmente individuata al fg. 96 – mapp. 104 di mq. 1090 utilizzata pubblicamente in modo continuativo da oltre venti anni; cedenti proprietari vari"

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

Con Determinazione dirigenziale n. 73 del 18 Gennaio 2023 è stato disposto l'accorpamento, a titolo gratuito, al demanio stradale comunale, ai sensi della Legge n. 448 del 23/12/1998 – art. 31, comma 22, di Via San Geroldo, catastalmente individuata al fg. 96 – mapp. 104 ed utilizzata pubblicamente in modo continuativo da oltre venti anni.

Ai sensi della Determinazione dirigenziale di questo Comune n. 98 del 23 Gennaio 2023, con la quale sono annualmente fissati i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini IMU (Euro 22/mq per aree destinate a servizi, come per l'immobile di cui trattasi). Perciò, a seguito della somma del 20% dell'area nuda/agricola (euro 22/mq) più l'80% relativo alla sua urbanizzazione (euro 88/mq), il valore unitario dell'immobile in parola è pari ad euro 110/mq. Ne consegue che, per le aree considerate avente un'estensione complessiva il valore del predetto bene, avente un'estensione di mq. 1090, è quantificato in Euro 119.900,00=.

MOTIVAZIONE

Si ritiene, quindi, necessario stimare la predetta area in Euro 119.900,00=, in modo da consentirne la valorizzazione al patrimonio comunale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE 1) Valorizzare per Euro 119.900,00= l'acquisizione di Via San Geroldo, catastalmente individuata al fg. 96 – mapp. 104 di mq. 1090 ed accorpata al Demanio comunale ai sensi della citata Determinazione dirigenziale n. 73 del 18 Gennaio 2023.

2) Accertare e contestualmente impegnare la somma di Euro 119.900,00 rispettivamente al PEG 13229 in entrata e al PEG 36114 in uscita, come meglio dettagliato nei movimenti contabili riportati in calce al presente provvedimento

EFFETTI Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	13229 TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE DA PRIVATI	4.03.11.01.001	52107		119.900,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			
U / Sub Impegno	2023	36114 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI INFRASTRUTTURE STRADALI	2.02.01.09.012	52107	2023/1754	119.900,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			