

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per l'utilizzo in conto canone/spese della cauzione relativa al contratto di locazione di alcuni locali posti nell'immobile di Via Ghinaglia 97 ad uso commerciale, a seguito di disdetta di GREEN GARDEN di Nicola Bergami .**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Determinazione Dirigenziale n. 159 del 3 febbraio 2017 avente per oggetto "Aggiudicazione della locazione al Signor Bergami Nicola e il Comune di Cremona, avente per oggetto alcuni locali di proprietà del Comune di Cremona, posti nell'immobile di Via Ghinaglia n.97 – Cremona e approvazione della bozza del relativo contratto”.
  - 2) Contratto, prot. n. 15288 del 3 marzo 2017, di locazione ad uso commerciale dei locali dell'immobile sito a Cremona in Via Ghinaglia n.97 a Bergami Nicola, titolare di GREEN GARDEN, che prevede il versamento da parte dello stesso di un deposito cauzionale di Euro 2.464,98=.
  - 3) Nota del 28 luglio 2022 trasmessa via pec (Prot. Gen. 57134 del 1° agosto 2022), con la quale il titolare di GREEN GARDEN comunica la disdetta del contratto di locazione dei locali di Via Ghinaglia n.97.
  - 4) Verbale di riconsegna dei locali sopra indicati redatto in data 31 gennaio 2023.

- MOTIVAZIONE**
- 1) La Ditta GREEN GARDEN, titolare della locazione dei locali di proprietà comunale di Via Ghinaglia 97, ha presentato disdetta in data 28 luglio 2022 in quanto non più interessata all'utilizzo dei locali medesimi.
  - 2) Intervenuto il rilascio dei locali, la cauzione versata dalla suddetta Ditta con riferimento al contratto di locazione prot. n. 15288 del 3 marzo 2017 viene utilizzata, a termini di contratto, per il pagamento dei canoni/spese dovuti per l'anno 2022 non versati.
  - 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di Euro 2.464,98=

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## DETERMINA

**DECISIONE**

- 1) Approvare la spesa di Euro 2.464,98= quale cauzione da utilizzare in conto canone/spese relativamente al contratto di concessione prot. n. 15288 in data 3 marzo 2017, sottoscritto per la locazione dei locali siti in Via Ghinaglia 97, a seguito di disdetta da parte della Ditta GREEN GARDEN di Nicola Bergami.
- 2) Liquidare l'importo di Euro 2.464,98= per conto della succitata Ditta, alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese.
- 3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI**

- 1) La cauzione di Euro 2.464,98= verrà versata direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2022.
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	44262	2017/2123	2.464,98
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			