

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di atto di asservimento mediante costituzione di diritto di servitù pubblica perpetua a titolo gratuito in esecuzione di obblighi urbanistici relativi al Piano Attuativo CR.7 ex Armaguerra – Immobiliare Azzurra srl**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) la Disposizione di Servizio, pg n. 51468 del 5 ottobre 2001 a firma del Direttore Generale, avente per oggetto: Disposizioni in ordine alla procedura di approvazione, gestione e verifica delle Convenzioni Urbanistiche inerenti i Piani Attuativi;
  - 2) la convenzione urbanistica relativa al piano attuativo in oggetto, sottoscritta con atto in data 27 ottobre 2020, n. 20575/6586 del repertorio del Notaio dr. Augusto Henzel tra il Comune di Cremona e la Società "IMMOBILIARE AZZURRA SRL", così come successivamente modificata in data 17 febbraio 2022 con atto a repertorio Notaio dr. Augusto Henzel n. 21313/7039;
  - 3) l'art. 11 della citata convenzione, così come modificata, mediante il quale il Soggetto Attuatore si impegnava ad asservire all'uso pubblico con atto a propria cura e spese, aree aventi superficie di mq 2.063,00 a parziale soddisfacimento del fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico;
  - 4) la nota del 27/03/2023, prot. 25016 del 27/03/2023, con la quale il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea ha ritenuto, verificate tutte le condizioni poste dalla succitata convenzione, che sussistono le condizioni per poter procedere, successivamente al perfezionamento del certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione con l'asservimento ad uso pubblico delle aree catastalmente individuate al fg. 34 Mapp. 20 sub. 515, Mapp. 581, Mapp. 585, aventi superficie catastale complessiva di mq 2.125,00;
  - 5) email dell'Ufficio Pianificazione Attuativa in data 03/04/2023 mediante la quale è stato trasmesso il verbale di collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo in oggetto;
  - 6) certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione in data 20/03/2023 prot. 23525 a firma del direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile;

**MOTIVAZIONE** I competenti Uffici del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, dopo le opportune verifiche, hanno dichiarato che si può procedere all'asservimento dell'area come previsto dalla Convenzione n. 20575/6586 del 27 ottobre 2020, successivamente modificata in data 17 febbraio 2022 con atto a repertorio Notaio dr. Augusto Henzel n. 21313/7039.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive -

paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

- Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1) Approvare lo schema di atto di asservimento mediante costituzione di diritto di servitù pubblica perpetua a titolo gratuito in esecuzione di obblighi urbanistici (allegato A) al presente provvedimento, da costituirsi a favore del Comune di Cremona, sulle aree individuate catastalmente al Fg. 34 Mapp. 20 sub. 515, Mapp. 581, Mapp. 585, aventi superficie catastale complessiva di mq 2.125,00.

2) Dare atto che le aree sono meglio evidenziate nella planimetria (allegato B) al presente provvedimento.

3) Autorizzare il notaio incaricato ad inserire nell'atto da stipulare le clausole d' uso e di rito e le

eventuali necessarie precisazioni.

#### **EFFETTI**

1) Conseguentemente alla stipula dell'atto di asservimento le aree entreranno nella disponibilità del Comune di Cremona il quale potrà assicurarne il pieno ed effettivo uso pubblico.

2) Come previsto dall'art. 11 della convenzione urbanistica, così come modificata, la parte concedente sarà tenuta a mantenere le aree gravate da servitù aperte e accessibili 24 ore su 24 ed a farsi carico a propria cura e spese, delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, mantenendo manlevato il Comune di Cremona da ogni azione di terzi per danni causati da vizi, difformità od omessa manutenzione delle opere stesse.

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### **ALLEGATI**

- **allegato A) schema di atto** (impronta:  
D5C720C90A3969EB8A4370D7CB1A9E8A29618DDE5111654FB6376D23623A7D6D)
- **allegato B) planimetria** (impronta:  
6F4574F4BF520A7D0C1841C80671A9D5F4ECB1B2D7C1885F8550747E0691A7F6)