



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

542/2023 del 05/04/2023

OGGETTO Presa d'atto dell'ulteriore rinnovo, per il periodo 1° maggio 2023 – 30 aprile 2025, del contratto di locazione stipulato tra la Fondazione “Città di Cremona” ed il Comune di Cremona relativo ad un alloggio di proprietà della Fondazione medesima ed ubicato in Via Cadore n. 60 – Cremona ed approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Con Contratto di locazione - Rep. n. 599/14 del 30 maggio 2014 e registrato il 30 maggio 2014 al n. 2188 - Serie 3 T, la Fondazione "Città di Cremona" ha messo a disposizione del Comune di Cremona, per il triennio 1° maggio 2014 - 30 aprile 2017, due alloggi ubicati in Via Cadore n. 60 - Cremona, contrassegnati nel modo che segue: Cod. D 30 e Cod. D 31.

Con Contratto di locazione - Rep. n. 660/16 del 29 aprile 2016 e registrato il 29 aprile 2016 al n. 1042 - Serie 3 T , è stata disposta la restituzione dell'alloggio D 31.

Con Determinazione dirigenziale n. 628 del 18 aprile 2019 è stata disposta la presa d'atto del rinnovo biennale, per il periodo 1° maggio 2019 - 30 aprile 2021, del citato Contratto Rep. n. 599/14 del 30 maggio 2014, come modificato dal predetto Contratto Rep. n. 660/16 del 29 aprile 2016

Con Determinazione dirigenziale n. 496 del 6 aprile 2021 è stata disposta la presa d'atto dell'ulteriore rinnovo, per il periodo 1° maggio 2021 – 30 aprile 2023, del citato Contratto Rep. n. 599/14 del 30 maggio 2014, come modificato dal predetto Contratto Rep. n. 660/16 del 29 aprile 2016.

MOTIVAZIONE Poiché non è stata data disdetta, il Contratto di cui verte si è rinnovato tacitamente per altri due anni, con decorrenza 1° maggio 2023 e scadenza 30 aprile 2025.

E', quindi, necessario approvare la relativa spesa al canone mensile di Euro 305,23= (comprensivo di Euro 2 per ricevuta), unitamente ad Euro 30,00= mensili per spese condominiali, per un totale complessivo di Euro 335,23=.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE	<p>1) Prendere atto del rinnovo alle medesime condizioni, per il periodo 1° maggio 2023 - 30 aprile 2025, del Contratto di locazione Rep. n. 599/14 del 30 maggio 2014, come modificato dal Contratto di locazione n. 660/16 del 29 aprile 2016, stipulato tra il Comune di Cremona e la Fondazione "Città di Cremona", con sede a Cremona - Piazza Giovanni XXIII, avente per oggetto un'unità abitativa (Cod. D 30) ed ubicato a Cremona - Via Cadore n. 60.</p> <p>2) Approvare, per il periodo 1° maggio 2023 - 30 aprile 2025, come da tabella riportata in calce, la spesa complessiva di Euro 8.045,52=, necessaria al pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali, così ripartita:</p> <ul style="list-style-type: none">- Anno 2023: Euro 2.681,84=;- Anno 2024: Euro 4.022,76=;- Anno 2025: Euro 1.340,92=. <p>3) Approvare, altresì, la spesa di Euro 50,50= finalizzata al rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto di cui si verte.</p>
------------------	--

EFFETTI Il canone viene corrisposto mediante rate mensili.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491		2.681,84
		Missione e Programma	12 06			
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			
		Centro di Costo	N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2023	2000/1 SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA A CARICO COMUNE: imposta di registro e di bollo	1.02.01.02.001	24491		50,50
		Missione e Programma	01 02			
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			
		Centro di Costo	N0602 Patrimonio di terzi			

U / Sub Impegno	2023	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491	2024/160	4.022,76
Missione e Programma			12 06			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			
U / Sub Impegno	2023	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491	2025/41	1.340,92
Missione e Programma			12 06			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			