



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

543/2023 del 05/04/2023

OGGETTO **Approvazione dello schema di atto di cessione gratuita di aree ed opere di urbanizzazione primaria in relazione al Piano Attuativo denominato "Ambito di Trasformazione CR.7 ex Armaguerra"- Immobiliare Azzurra srl**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) la Disposizione di Servizio, pg n. 51468 del data 5 ottobre 2001 a firma del Direttore Generale, avente per oggetto: Disposizioni in ordine alla procedura di approvazione, gestione e verifica delle Convenzioni Urbanistiche inerenti i Piani Attuativi;
 - 2) la convenzione urbanistica relativa al piano attuativo in oggetto, con atto in data 27 ottobre 2020, n. 20576/6587 del repertorio del Notaio dr. Augusto Henzel sottoscritta tra il Comune di Cremona e la Società "IMMOBILIARE AZZURRA SRL"; così come successivamente modificata in data 17 febbraio 2022 con atto a repertorio Notaio dr. Augusto Henzel n. 21313/7039;
 - 3) l'articolo 6 e l'articolo 19 della suddetta convenzione così come modificata disciplinano l'obbligo per il Soggetto attuatore di cedere gratuitamente al Comune di Cremona, con atto a propria cura e spese e successivamente al collaudo dell'opera di modifica del percorso della rampa del sottopasso ciclo pedonale, un'area di 220,00 m2 necessaria per le opere di urbanizzazione primaria;
 - 4) la nota del 27/03/2023 prot. 25016, con la quale il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, verificate tutte le condizioni poste dalla succitata convenzione, ha ritenuto che sussistano le condizioni per poter procedere, successivamente al perfezionamento del certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione, all'acquisizione dell'area catastalmente identificata al Fg. 34 Mapp. 579 avente superficie catastale di mq 164,00 e dell'opera che insiste su tale area;
 - 5) email dell'Ufficio Pianificazione Attuativa in data 03/04/2023 mediante la quale è stato trasmesso il verbale di collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo in oggetto;
 - 6) certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione in data 20/03/2023 prot. 23525 a firma del direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile;

MOTIVAZIONE I competenti Uffici del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, dopo le opportune verifiche, hanno dichiarato che si può procedere all'acquisizione di quanto proposto così come previsto dalla Convenzione n. 20576/6587 del 27 ottobre 2020, successivamente modificata in data 17 febbraio 2022 con atto a repertorio Notaio dr. Augusto Henzel n. 21313/7039.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **STEFANO SPOTTI**

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

- Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

DETERMINA**DECISIONE**

- 1) Approvare lo schema di atto di cessione gratuita a favore del Comune di Cremona di aree ed opere di urbanizzazione primaria in relazione al Piano Attuativo denominato "Ambito di Trasformazione CR.7 ex Armaguerra"(allegato A) al presente provvedimento.
- 2) Dare atto che le aree oggetto di cessione sono catastalmente individuate al Fg. 34 – Mapp. 579 di mq catastali 164,00 meglio evidenziata nell'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera B).
- 3) Dare atto che l'acquisizione comporterà anche la accessione al Demanio del Comune del manufatto realizzato sull'area in forza della citata convenzione.
- 4) Valorizzare l'area da acquisire a titolo gratuito per un importo di Euro 3.608,00, mediante operazione contabile riportata nella Tabella in calce al presente provvedimento.
- 5) Dare atto che con successivo provvedimento verrà dato corso alla regolarizzazione contabile ai fini di bilancio del valore del manufatto realizzato sull'area.
- 6) Autorizzare il notaio incaricato ad inserire nell'atto da stipulare le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

EFFETTI

Conseguentemente alla stipula dell'atto di cessione l'area e il soprastante manufatto acquisiti entreranno a far parte a tutti gli effetti del patrimonio del Comune di Cremona il quale potrà assicurarne il pieno ed effettivo uso pubblico e disporne al meglio per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

Con successivo provvedimento verrà dato corso alla regolarizzazione contabile ai fini di bilancio del manufatto realizzato sopra l'area.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	13227 TRASFERIMENTI DI TERRENI DA IMPRESE	4.03.12.99.999	48396		3.608,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			

Centro di Costo		N0602 Patrimonio di terzi				
U / Sub Impegno	2023	36110 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI	2.02.02.01.001	48396	2023/1774	3.608,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **allegato A) schema di atto** (impronta: 01D2C9C7624D4D228DF2E004830FF603C28EF478C26395FD9DAAC14D2C9900A0)
- **allegato B) planimetria** (impronta: 2EE38D23293EC6D9F781C8AA65B4A8903B3AA57D3E461129B4A4AFBAA5F731B2)