



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

553/2023 del 06/04/2023

OGGETTO **Accorpamento al demanio comunale stradale, ai sensi della legge 23/12/1998 n. 448 (il cui art. 31 comma 22 prevede la trascrizione gratuita), di una porzione di via Della Vecchia Dogana, una porzione di via Vito Rastelli e il parcheggio in via degli Opifici utilizzati pubblicamente in modo continuativo da oltre venti anni.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Il comma 21 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 prevede la possibilità da parte degli enti locali, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate pubblicamente ed ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

MOTIVAZIONE A fine anni '90 la ditta catastale Iris Srl ha realizzato interventi edilizi a scopo residenziale tra via Della Vecchia Dogana e via degli Opifici, all'interno del comparto Ex Consorzio Agrario, ivi comprese più porzioni di strada in prosecuzione delle esistenti, senza mai giungere alla stipula dell'atto di cessione al comune.

La suddetta società, con nota Pec prot. 25110 del 27 Marzo 2023, ha manifestato la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Cremona le aree stradali catastalmente identificate al foglio 42 mappali 763-764-765.

Per la contabilità economico-patrimoniale il valore di un bene indivisibile, così come rappresentato in questo caso, è determinato ai sensi dell'Allegato 4/3 paragrafo 9.3 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., mediante l'applicazione del parametro forfettario 20% terreni e 80% fabbricati, e del provvedimento dirigenziale di questo Comune n. 98 del 23 Gennaio 2023, con il quale sono annualmente fissati i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini IMU (euro 22/mq per aree destinate a servizi, come per l'area di cui trattasi). Perciò, a seguito della somma del 20% dell'area nuda/agricola (euro 22/mq) più l'80% relativo alla sua urbanizzazione (euro 88/mq), il valore unitario dell'immobile in parola è pari ad euro 110/mq. Ne consegue che, per le aree considerate avente un'estensione complessiva di mq 774, si determina un valore totale di Euro 85.140,00=.

E' perciò opportuno acquisire gratuitamente tali aree, che si presentano in sufficienti condizioni d'uso, così da armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere all'accorpamento al Demanio stradale comunale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Commi 21 e 22 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448.

DETERMINA

DECISIONE	<p>1) Accorpate al demanio comunale porzioni di aree stradali ubicate in via Della Vecchia Dogana, via Vito Rastelli e via degli Opifici, intestate catastalmente ai proprietari, i cui dati di identificazione sono contenuti nell'allegato A) al presente provvedimento.</p> <p>I beni sono così individuati nel Catasto fabbricati del Comune di Cremona al Foglio 42: Mappale 763- area urbana - mq 54 - senza rendita, catastalmente costituita con prot. 4789/2023 Mappale 764- area urbana - mq 218 - senza rendita, catastalmente costituita con prot. 4791/2023 Mappale 765- area urbana - mq 502 - senza rendita, catastalmente costituita con prot. 4790/2023 Le aree in esame sono asfaltate. L'accesso alle particelle avviene tramite via Della Vecchia Dogana e via degli Opifici.</p> <p>Servitu': come nello stato di fatto.</p> <p>I beni compravenduti sono meglio identificati nell'Allegato B) - mappa catastale a cui si fa riferimento per i confini.</p> <p>2) Valorizzare il bene da accorpate a titolo gratuito per un importo di Euro 85.140,00= mediante operazione contabile riportata nella Tabella in calce al presente provvedimento.</p>
------------------	---

EFFETTI Il Comune di Cremona diverrà proprietario delle suddette aree, depositando il presente atto per la trascrizione e la voltura catastale presso le sedi competenti; di ciò sarà data comunicazione alla proprietà cedente.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	13224 TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE DA IMPRESE	4.03.12.99.999	46473		85.140,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			
U / Sub Impegno	2023	36114 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI INFRASTRUTTURE STRADALI	2.02.01.09.012	46473	2023/1763	85.140,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						

Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) - dati identificativi** (impronta:
71093DAC32233F80832A61F6481CD00A43E8FAC419F5F1950C0CAC3BA1855D16)
- **Allegato B) - planimetria** (impronta:
C1FFF96C916B7781F791CA5687C4E493462F83AC77D13071ADBF9907C6CAF611)