



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 12 aprile 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 APRILE 2023**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio adibito a "Casa funeraria" in via Arata, da stipularsi tra il Comune di Cremona e la Società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c.**

Il 12 aprile 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Supplente: **SCIO DOTT. FABIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 APRILE 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio adibito a "Casa funeraria" in via Arata, da stipularsi tra il Comune di Cremona e la Società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio adibito a "Casa funeraria" in via Arata, da stipularsi tra il Comune di Cremona e la Società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

SCIO DOTT. FABIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 APRILE 2023

- Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE
- Servizio** Servizio Progettazione verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose
- OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio adibito a "Casa funeraria" in via Arata, da stipularsi tra il Comune di Cremona e la Società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c.**
- PREMESSE**
- 1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 9 maggio 2022, Protocollo Generale n. 34519/2022, dalla Società Casamia s.n.c. proprietaria degli immobili siti in via Arata area catastalmente censita al FG. 44 mapp.21 del Comune di Cremona.
 - 2) Vista la comunicazione presentata dai progettisti prot. n. 64832 del 1° settembre 2022 per conto della società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c. circa la proposta di compensazione dell'area boscata attraverso la piantumazione di due aree di proprietà comunale identificate catastalmente al FG. 28 mapp.195-198 e il convenzionamento delle stesse con l'Amministrazione Comunale di Cremona.
 - 3) Vista la nota di risposta alla sopra citata comunicazione prot. n. 70614 del 20 settembre 2022 del Settore Programmazione Progettazione, Manutenzione Mobilità Sostenibile, Protezione Civile, in cui si ribadisce la disponibilità dei mappali 195-198 del FG. 28 che risultano urbanisticamente compatibili con la previsione di compensazione a bosco e in cui si chiede inoltre la presentazione di una proposta progettuale e di un schema di convenzione per regolamentare l'uso delle aree destinate alla compensazione.
 - 4) Vista la comunicazione prot.n. 83081 del 3 novembre 2022 con la quale viene trasmessa dai tecnici incaricati dalla proprietà, la proposta progettuale e lo schema di convenzione.
 - 5) Vista la comunicazione prot.n. 16445 del 27 febbraio 2023 con la quale viene inviata dai tecnici incaricati dalla proprietà, la proposta progettuale e lo schema di convenzione in sostituzione della precedente.
 - 6) Vista la comunicazione prot.n. 24662 del 24 marzo 2023 con la quale viene presentata dai tecnici incaricati dalla proprietà, la versione definitiva dello schema di convenzione in sostituzione dei precedenti.
- MOTIVAZIONE**
- 1) In data 9 maggio 2022, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 34519/2022, è stata presentata dalla Società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c. richiesta di Permesso di Costruire convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005, riguardante gli immobili siti in via Arata area catastalmente censita al FG. 44 mapp.21 del Comune di Cremona (pratica 1839-2022).
 - 2) L'area oggetto d'intervento (Fg.44 mapp.21) ricade, in base alla Carta della conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole Tav. 3.3.c:
 - mappale 21 (parte) nel "Tessuto urbano consolidato – CER.2 – Ambiti di seconda espansione" (art. 24 Disposizioni attuative).
 - mappale 21 (parte), in continuità con il primo lotto ma non accessibile direttamente dalla via Arata, ricade in "Tessuto urbano consolidato – CER.8 – Ambiti specialistici" (art. 30 Disposizioni attuative).

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 APRILE 2023

3) L'area in oggetto ricade in "Aree di trasformazione" individuate nella Carta dell'intervenibilità edilizia - Tav. 3.1.c del Piano delle regole ed è, pertanto, soggetta agli obblighi di cui all'art. 3.5. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole stesso che prevede, nel caso di interventi edilizi eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria e/o che prevedano cambi di destinazioni d'uso comportanti l'incremento del carico insediativo, l'obbligo del ricorso al Permesso di costruire convenzionato. In seno alle convenzioni vanno identificate le dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dal Piano dei servizi.

4) L'intervento prevede la realizzazione di una nuova struttura edilizia destinata a Casa del Commiato sul lotto edificabile di cui al mappale 21 del foglio 44 in conformità alle previsioni del Piano di Governo del Territorio che consente tale tipologia di insediamento.

5) Stante il parere dell'Amministrazione Provinciale di Cremona, parte dell'area è classificata come bosco e pertanto ogni intervento che comporti l'eliminazione della vegetazione arborea e arbustiva esistente, finalizzato ad attività diverse dalla gestione forestale, costituisce trasformazione del bosco. In questo caso l'intervento potrà essere realizzato solo a seguito di autorizzazione paesaggistica alla demolizione del bosco e a sua diretta compensazione.

6) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato può aver luogo solo dopo la stipula, da parte del Soggetto Attuatore, della Convenzione urbanistica allegata A) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

7) La Convenzione urbanistica prevede che il Soggetto Attuatore realizzi, a propria cura e spese l'imboschimento delle aree identificate catastalmente al FG. 28 mapp.195-198 del Comune di Cremona, per complessivi 3.000 mq.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articolo 17 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare la schema di convenzione Allegato 1) ed i relativi allegati figuranti quali allegati da A) e E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante la realizzazione di un edificio adibito a "Casa funeraria" in via Arata, da stipularsi tra il Comune di Cremona e la Società Casamia di Vescia Nadia e Sergio s.n.c. ed i suoi allegati.

EFFETTI

1) La stipula della Convenzione urbanistica da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato e al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

2) Mediante la stipula della Convenzione urbanistica il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno a realizzare l'imboschimento e a mantenere per sette (7) anni le piantumazioni delle aree identificate catastalmente al FG. 28 mapp.195-198 del Comune di Cremona, per complessivi 3.000 mq. solo successivamente al rilascio del Permesso di Costruire.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 APRILE 2023

ALLEGATI

- **Allegato 1_SCHEMA_CONVENZIONE_vescia_23_3_23_definitiva.pdf.p7m** (impronta: 972FD94903932086FF73378EC37D7EBAAF7AE13607339B474D9238D14ECE0407)
- **Allegato A_tav3.pdf.p7m** (impronta: 0EFD1FE80E23549927CEE4905E834E90179C8F769EFF7B4DA2312AA0644A30A4)
- **Allegato B_Rel_paesaggistica.pdf.p7m** (impronta: 6D7CD258C5439A5CF68FE98C5D1EB07A6927EFB343D99B5C482FA1135D23FAC0)
- **Allegato C_tav1_ctr.pdf.p7m** (impronta: 7A7DE642CA18C8DC73846A0DBE83FB5971E2CF0FB87B7B72AB50B0B70BA2F6CF)
- **Allegato D_tav.2.pdf.p7m** (impronta: 3E225C19CA0C126AAC07DF94D06FF87E356A28C32C0D40A55832332EEED9E369)
- **Allegato E_Computo metrico.pdf.p7m** (impronta: 9C08D94F7E3475010CF0AEE3298A1D8ACB72994039FE4850C3FD1085F70D5758)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 87F7EEA326599F16CAA3AA2323BC33878DA3CAF03384DBD4CEBC50D8164E2276)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 4C09C0DAD85718A11D80C783C8014314B9A10EECA3B1A187C7DDA9162B830708)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Nervi Lara**