



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Servizio
Tecnico Patrimonio

AREE PEEP - AGGIORNAMENTO DEI CRITERI DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DOVUTI AL COMUNE DI CREMONA PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETÀ' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE - LEGGE N. 448/98, ART. 31

Sul territorio del Comune di Cremona sono presenti alcuni comparti PEEP approvati a norma della Legge 16 aprile 1962 n 167 ed edificati negli anni '70 ed '80 su aree di proprietà del Comune concesse in Diritto di Superficie ai sensi dell'art 35, comma 4 della legge 22 ottobre 1971 n 865.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n 78/38992 del 24 giugno 1996 sono state individuate le aree già concesse in Diritto di Superficie per le quali risulta possibile ed opportuno prevedere la cessione in proprietà ai sensi dell'art. 3 della Legge 28 dicembre 1995 n 549.

Tale disciplina, già rettificata con l'introduzione, ai sensi dell'art.3, commi 60 – 65, della L. 662/1996, è stata poi riscritta con l'art. 31, commi 45-50 della L. 448/1998.

Con Deliberazioni n 293/24980 del 28 aprile 1999 e n 250/30167 del 8 giugno 2000 la Giunta Comunale fissava i corrispettivi dovuti al Comune di Cremona per l'alienazione della nuda proprietà' delle aree già concesse in diritto di superficie ed affrancamento dai vincoli ex art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 per la realizzazione di edifici residenziali nei Piani di Zona di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167.

I commi dal 45 al 50 dell'art. 31 L. 23/12/1998 n. 448, che normano la facoltà dei soggetti interessati di trasformare il diritto di superficie e affrancare dai vincoli gli immobili realizzati in area P.E.E.P. negli anni, ed anche recentemente, sono stati oggetto di diverse revisioni normative, l'ultima delle quali mediante l'art. 10 quinquies, della legge 20 maggio 2022 n. 51.

In considerazione del tempo trascorso dalle ultime stime ed alla luce delle modifiche legislative nel frattempo intervenute si ritiene opportuno aggiornare ed adeguare le modalità di calcolo dei corrispettivi dovuti per la trasformazione in proprietà del diritto di superficie delle aree concesse ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971.

Trasformazione del diritto di superficie in proprietà

Il comma 47 art. 31 L 448/98 stabilisce che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà' sulle aree può' avvenire a seguito di proposta da parte del comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente. Trascorsi cinque anni dalla data di prima assegnazione dell'unità' abitativa, indipendentemente dalla data di stipulazione della relativa convenzione, i soggetti interessati possono presentare, di propria iniziativa, istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà.

La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avviene dietro pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48.

Corrispettivo di trasformazione

Il comma 48 art. 31 L 448/98 definisce le modalità di calcolo del corrispettivo per la trasformazione in proprietà del diritto di superficie degli alloggi e relative pertinenze realizzati in area P.E.E.P.

indicando quale valore iniziale della formula quello determinato ai sensi del c. 1 art 37 DPR 327/2001, ovvero il Valore Venale dell'area.

Ai sensi del medesimo comma il corrispettivo per la trasformazione in proprietà del diritto di superficie viene determinato nella misura del 60% del Valore Venale al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello in cui è stipulato l'atto di cessione delle aree.

Determinazione del Valore Venale

Trattandosi di terreni edificati per determinare il valore delle aree si assume come riferimento iniziale il prezzo massimo OMI a mq di superficie lorda in stato conservativo normale delle abitazioni civili o delle abitazioni economiche a seconda dei casi.

Valore area in rapporto al valore OMI

Al valore OMI viene applicata una percentuale di incidenza dell'area allo scopo di determinare il valore base del terreno (incidenza ordinaria assunta = 20%)

TABELLA 1

Coefficiente di adeguamento in relazione alla tipologia dell'edificio (CA)

Al valore base viene applicato un coefficiente di adeguamento in ragione della tipologia edilizia del fabbricato.

Agli edifici condominiali viene attribuito un coefficiente che varia da 0,70 a 0,85 in rapporto alla qualità architettonica ed ambientale del contesto edificato.

Alle tipologie villette singole/bifamiliari viene attribuito un coefficiente pari a 1,0.

Coefficiente Stato Manutentivo / Vetustà (CMV)

Si tratta di un coefficiente variabile da 0,8 a 1,0 volto ad introdurre eventuali riduzioni in rapporto allo stato manutentivo e vetustà dei fabbricati ove questi parametri siano noti.

Coefficiente Sfruttamento Volumetrico (CSV)

Si tratta di un coefficiente variabile da 0,7 a 1,0 volto a differenziare il diverso sfruttamento della capacità del lotto in rapporto alla tipologia edilizia di riferimento.

Agli edifici condominiali viene attribuito un coefficiente 1,0 dato l'elevato grado di sfruttamento dei lotti.

Alle tipologie villette singole/bifamiliari viene attribuito un coefficiente compreso tra 0,7 e 0,8 in rapporto al minore sfruttamento volumetrico del lotto.

Valore Venale = val. OMI max x incidenza area% x CA x CMV x CSV
--

Il Valore Venale così calcolato verrà definito e aggiornato periodicamente con atti interni del Servizio Tecnico Patrimonio in relazione al variare dei valori OMI nel periodo di riferimento.

Corrispettivo versato per la costituzione del diritto di superficie

Gli importi versati per la concessione in Diritto di Superficie dell'area sono quelli indicati nelle relative convenzioni e, ai fini della determinazione del corrispettivo dovuto per la trasformazione in proprietà, devono essere aggiornati sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a fine anno e fermi per l'anno solare di riferimento. .

Il corrispettivo unitario dovuto è rappresentato dalla seguente formula ai sensi dell'art. 31, comma 48 della L 448/98

CU = (60% x Valore Venale) – Corrispettivo pagato rivalutato

Il valore del corrispettivo dovuto sarà determinato alla data di presentazione della domanda e resterà invariato fino alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasformazione.

NOTA

Non vengono presi in considerazione i PEEP attuati in forza della Deliberazione della Giunta Comunale n.557 del 28 dicembre 2006 in quanto le relative convenzioni, ferma restando la disciplina di carattere generale, individuano nel 5% del valore fiscale delle unità immobiliari realizzate il corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà

COMPARTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	AMBITO PGT	ZONA OMI
Cava 1	condominio	CER 2	E1-Suburbana
Cava 2	condominio	CER 2	E1-Suburbana
Cava 3	condominio	CER 2	E1-Suburbana
Cava 2 Vill.	villette	CER 2	E1-Suburbana
Cambo 1	condominio	CER 2	E1-Suburbana
Cambo 2	condominio	CER 2	E1-Suburbana
Cambo 3	condominio	CER 2	E1-Suburbana
Cambo 4/no	Alimarket	CER 2	
Cambo 5	condominio	CER 2	E1-Suburbana
Cambo 6	condominio	CER 2	E1-Suburbana
Bgo Loreto 1	condominio	CER 2	D1-Periferica
Bgo Loreto 2	condominio	CER 2	D1-Periferica
Bgo Loreto 3	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 1 vill.	villette	CER 2	D1-Periferica
Zaist 2 vill.	villette	CER 2	D1-Periferica
Zaist 3 vill.	villette	CER 2	D1-Periferica
Zaist 4	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 5	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 6	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 7	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 8	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 9	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 10	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 11	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 12	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 13	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 14	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 15 vill.	villette	CER 2	D1-Periferica
Zaist 16 vill.	villette	CER 2	D1-Periferica
Zaist 17 conv 1	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 17 conv 2	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 18	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 19	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 20		CER 2	
Zaist 21	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 22 a	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 22 b	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 22 c	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 23	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 24 cond. Lotto 1	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 24 cond. Lotto 7	condominio	CER 2	D1-Periferica
Zaist 24 vill.	villette	CER 2	D1-Periferica

TABELLA 1) AREE PEEP

TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Cava 1 condominio

PEEP Cavatigozzi Lotto n° 1 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996
Convenzione 41143/507 del 11 maggio 1981 notaio Squintani
mapp.259 – 133 fg. 66 mq. 1.851,42
Superficie Convenzione mq. 1851,42

Importo convenzionale € 36.335,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : E1-Suburbana

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

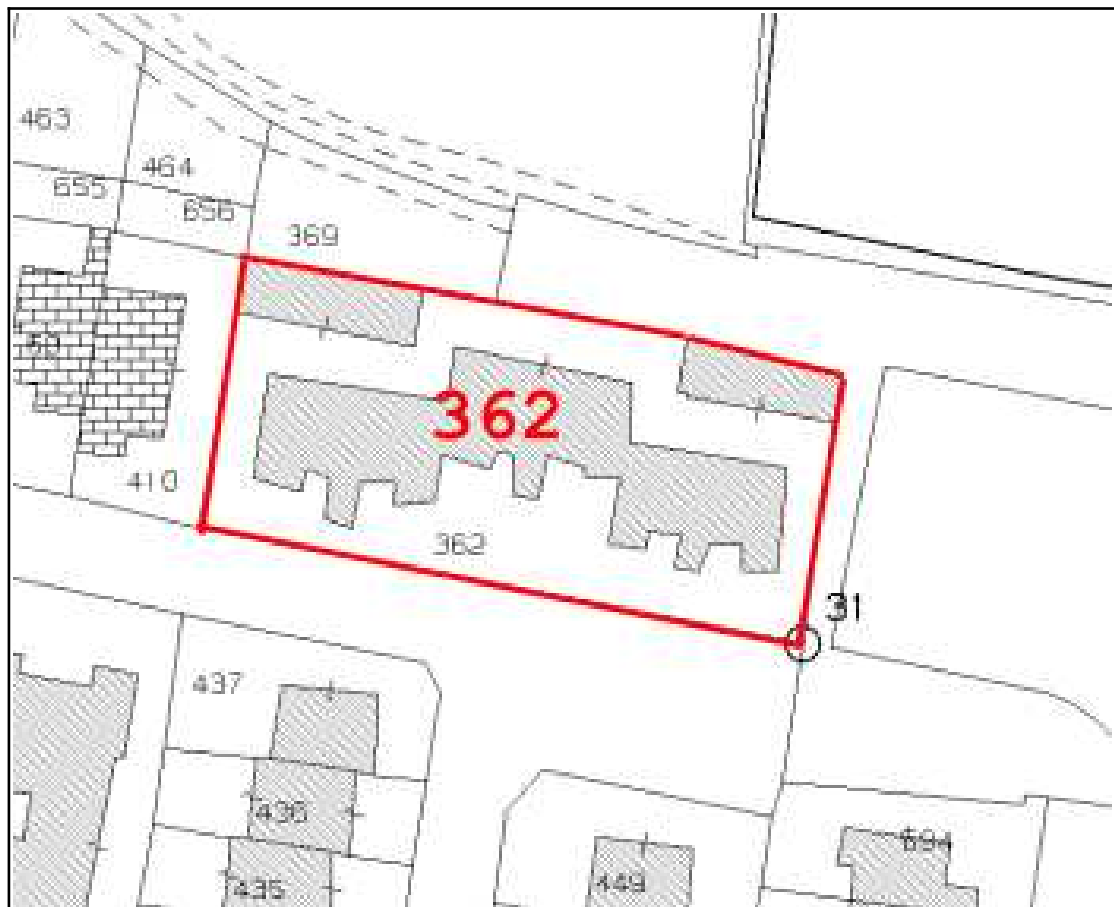
Cava 2 condominio

PEEP Cavatigozzi comparto n° 2 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996
Convenzione 2558/30954 del 8 giugno 1987 notaio Marchesi
mapp. 362 fg. 66

Superficie Convenzione mq. 12.060 Superficie del Comparto mq. 2146
Importo convenzionale € 337.778

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : E1-Suburbana

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Cava 3 **condominio**

PEEP Cavatigozzi Lotto n° 3 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996
notaio Squintani

mapp. 198 fg. 66 mq. 1.860,00

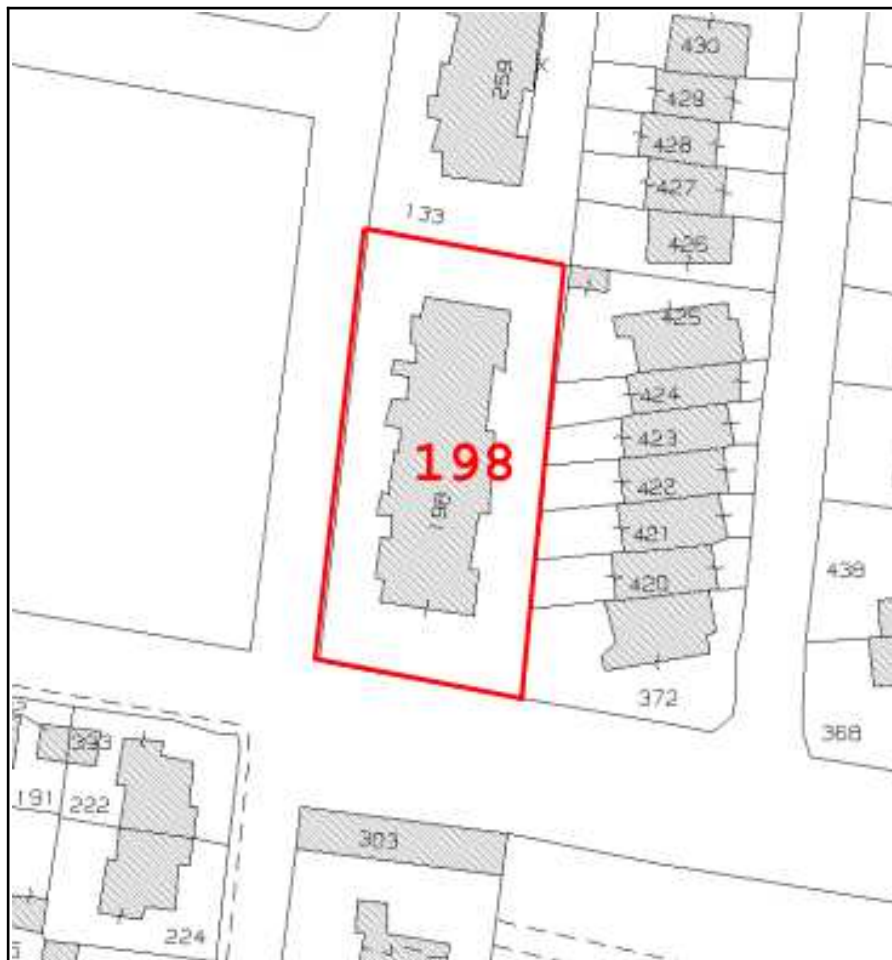
Superficie Convenzione mq. 1.860,00

Importo convenzionale € 29.779,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : E1-Suburbana

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Cava 2 villette

PEEP Cavatigozzi Lotto n° 2 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996
Convenzione 2558/30954 del 8 giugno 1987 notaio Marchesi
mapp. 369-372-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433
434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449
fg. 66

Superficie Convenzione mq. 12.060 Superficie del Comparto mq. 9.914

Importo convenzionale € 337.778

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : E1-Suburbana

VALORE DI RIFERIMENTO OMI : € 1.1000 (abitazione di tipo civile - max)

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Cambonino 1

PEEP Cambonino Lotto n° 1 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 2959/458 del 21 novembre 1977 notaio Rizzi
mapp. 84 – 304 – 305 fg. 22

Superficie di convenzione mq. 12.533,00 Superficie del Comparto n.1 mq. 5.830

Importo convenzionale € 91.019,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : E1-Suburbana

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Cambonino 2

PEEP Cambonino Lotto n° 2 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 2959/458 del 21 novembre 1977 notaio Rizzi

mapp. 83 – 302 - 303 fg. 22

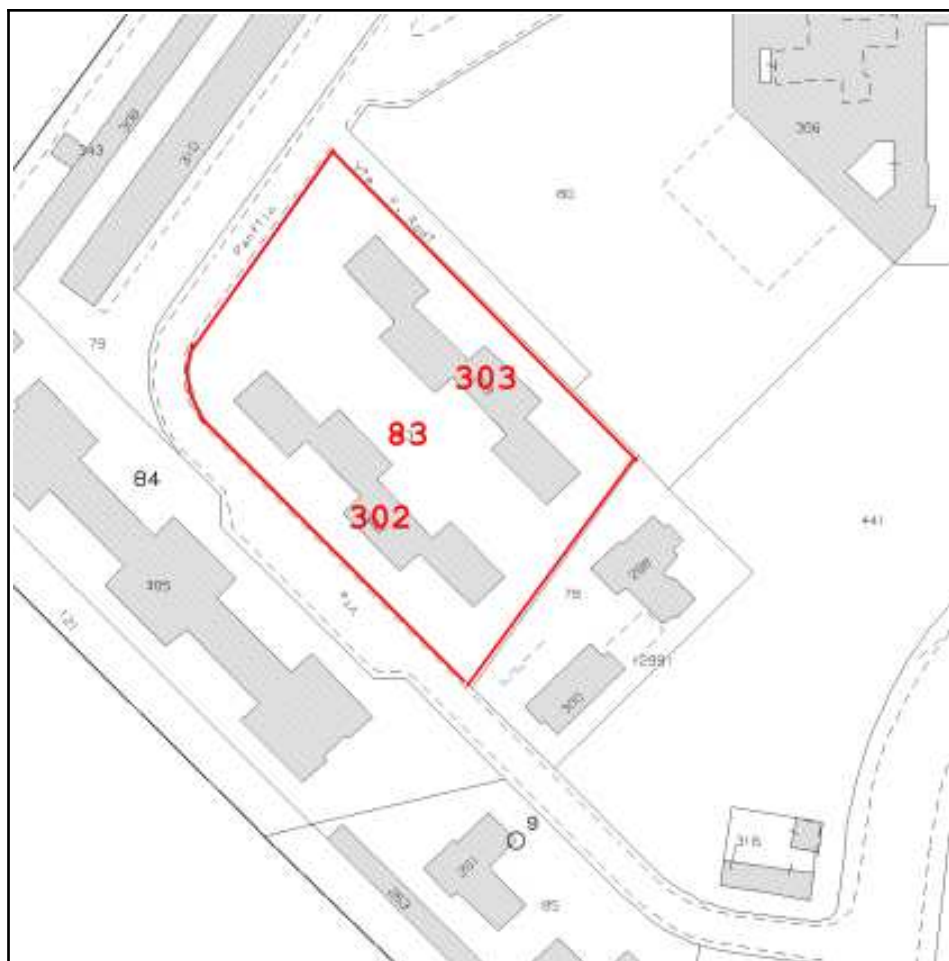
Superficie di convenzione mq. 12.533,00 Superficie del Comparto mq. 6.702,53

Importo convenzionale € 91.019,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : E1-Suburbana

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Cambonino 3

PEEP Cambonino Lotto n° 3 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 6473/6222 del 9 marzo 1978 notaio Foletti Pietro

mapp. 85 – 261 – 262 – 263 - 264 fg. 22

Superficie di convenzione mq. 3.704,27 Superficie del Comparto mq. 3.704,27

Importo convenzionale € 57.393,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : E1-Suburbana



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Cambonino 5

PEEP Cambonino Lotto n° 5 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 17245/3360 del 27 febbraio 1981 notaio Chieffi

mapp. 284 fg. 22

Superficie di convenzione mq. 835,72 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 56.475,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : E1-Suburbana

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Cambonino 6

PEEP Cambonino Lotto n° 6 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 16936/3241 del 19 settembre 1980 notaio Chieffi

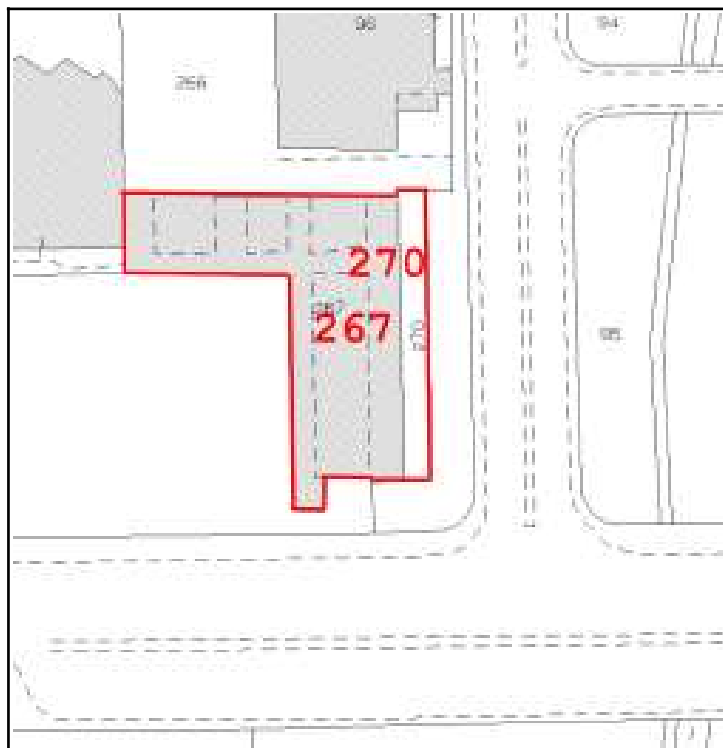
mapp. 284 fg. 22

Superficie di convenzione mq. 1.418,66 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 26.810,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : E1-Suburbana

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Borgo Loreto 1 condominio

PEEP Borgo Loreto n° 1 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 22804/8985 del 10 maggio 1989 notaio Ponti

Convenzione 26632/10053 del 21 gennaio 1991 notaio Ponti

mapp. 453

fg. 40

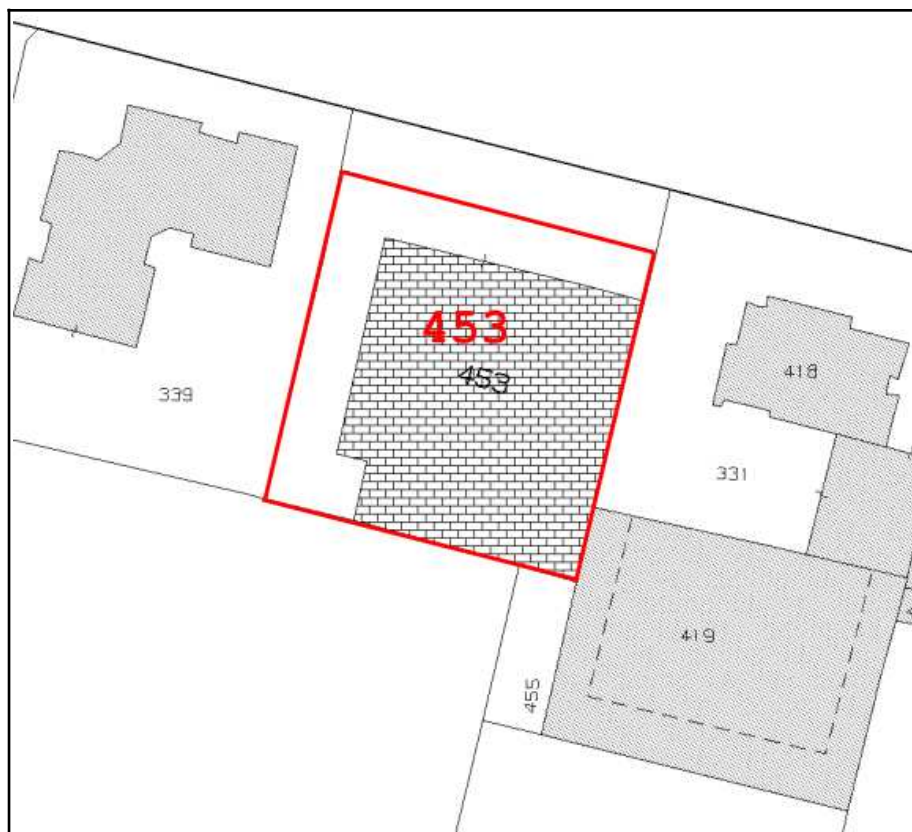
Superficie Convenzione mq. 800 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 44.463,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Borgo Loreto 2 condominio

PEEP Borgo Loreto n° 2 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 5050/45813 del 15 novembre 1988 notaio Squintani

mapp. 326-488-489-490-491

fg. 40

Superficie Convenzione mq. 2425 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 108.900,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Borgo Loreto 3 condominio

PEEP Borgo Loreto n° 3 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 7092/943 del 22 luglio 1986 notaio Guardamagna

mapp. 473

fg. 40

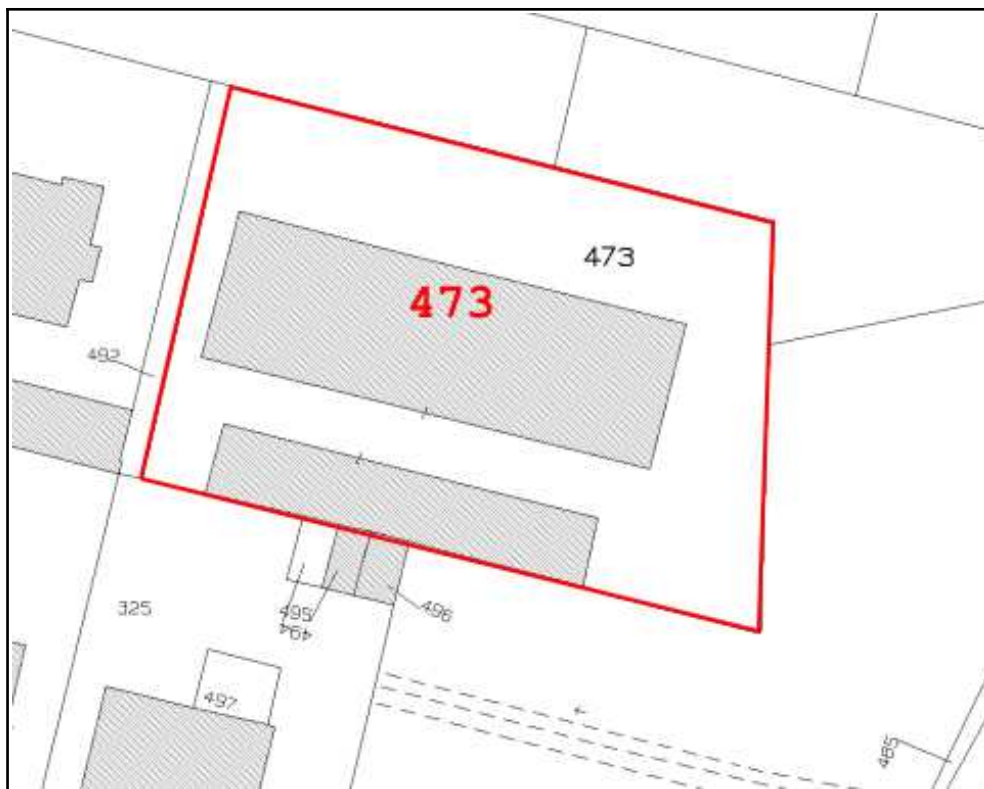
Superficie Convenzione mq. 1.700 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 75.403,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 1 villette

PEEP Zaist Lotto n° 1 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 13942/5734 del 23 gennaio 1984 notaio Ponti

mapp. 71-72-73-74-75-76-77-78-79-240

fg. 44

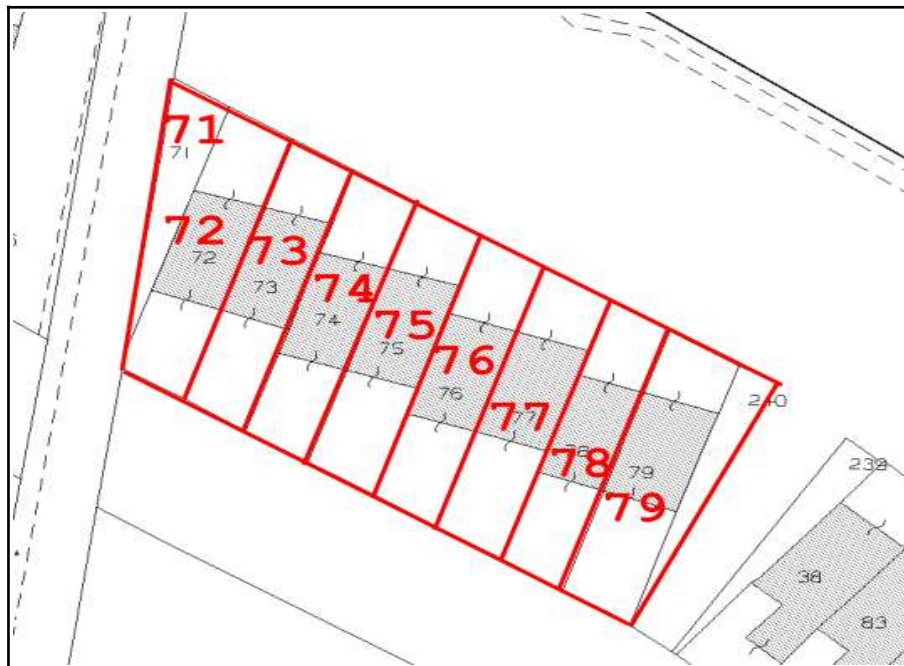
Superficie Convenzione mq. 1.139,00 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 32.138,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 2 villette

PEEP Zaist Lotto n° 2 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 86482/8405 del 6 ottobre 1983 notaio Foletti

mapp. 239-38-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-80-81

fg. 44

Superficie Convenzione mq. 4120,00 Superficie del Comparto mq. 2.160,00

Importo convenzionale € 126.796,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 3 villette

PEEP Zaist Lotto n° 3 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 3083/56489 del 28 dicembre 1983 notaio Rizzi

mapp. 573-583-584-585-586-587-588-589-590-591-683

fg. 48

mapp.64-65-66-67-96-97-98

fg. 44

Superficie Convenzione mq. 4.525,00 Superficie del Comparto mq. 2.365,00

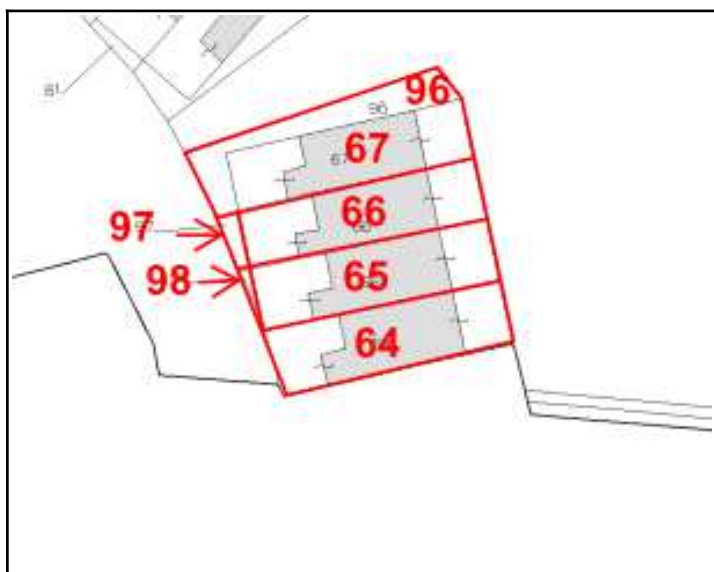
Importo convenzionale € 141.398,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

fg. 44



fg. 48



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 4 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 4 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 14223/1551 del 25 luglio 1983 notaio Squintani

mapp. 41-42-44

fg. 44

Superficie Convenzione mq. 2.635,00 Superficie del Comparto mq. 1990,00

Importo convenzionale € 81.863,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 5 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 5 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 8405/86482 del 6 ottobre 1983 notaio Foletti

mapp. 41-43-45-46

fg. 44

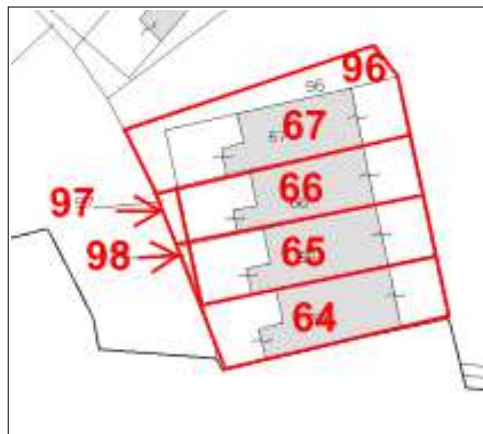
Superficie Convenzione mq. 4.120,00 Superficie del Comparto mq. 525,00

Importo convenzionale € 126.801,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 6 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 6 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 3083/56489 del 28 dicembre 1983 notaio Rizzi

mapp. 561-562-563

fg. 48

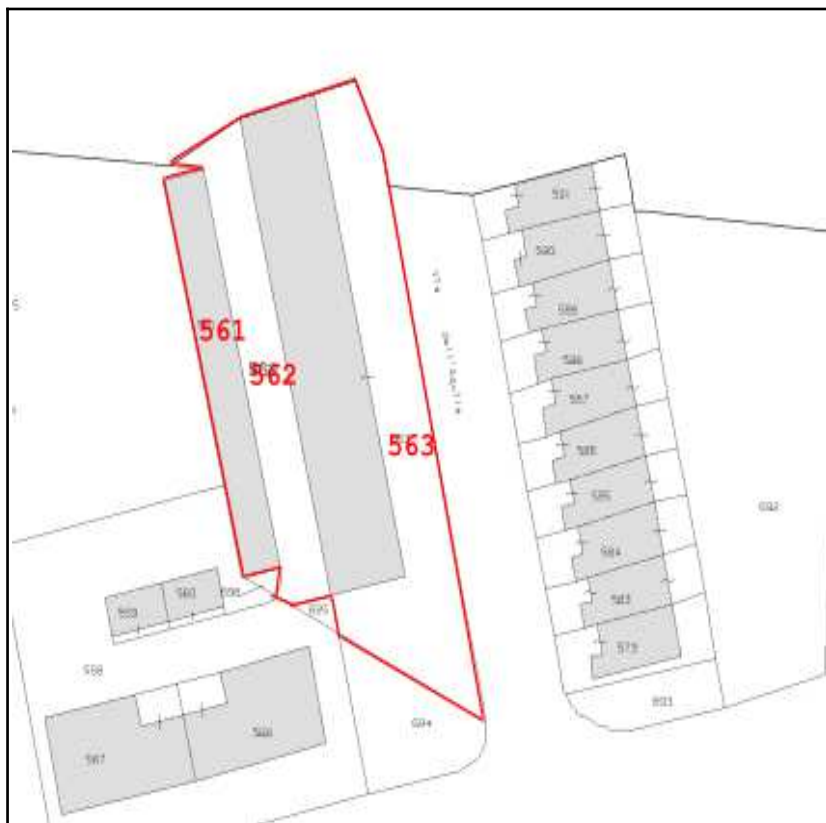
Superficie Convenzione mq. 4.525 Superficie del Comparto mq. 2.485

Importo convenzionale € 141.398,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 7 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 7 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 14223/1551 del 25 luglio 1983 notaio Squintani

mapp. 560-568

fg. 48

Superficie Convenzione mq. 2.635 Superficie del Comparto mq. 645

Importo convenzionale € 81.863,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 8 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 8 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 86482/8405 del 6 ottobre 1983 notaio Foletti

mapp. 558-559-567-695

fg. 48

Superficie Convenzione mq. 4.120 Superficie del Comparto mq. 1.435

Importo convenzionale € 126.801,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 9 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 9 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 17141/1901 del 10 febbraio 1984 notaio Squintani

mapp. 555-556-557

fg. 48

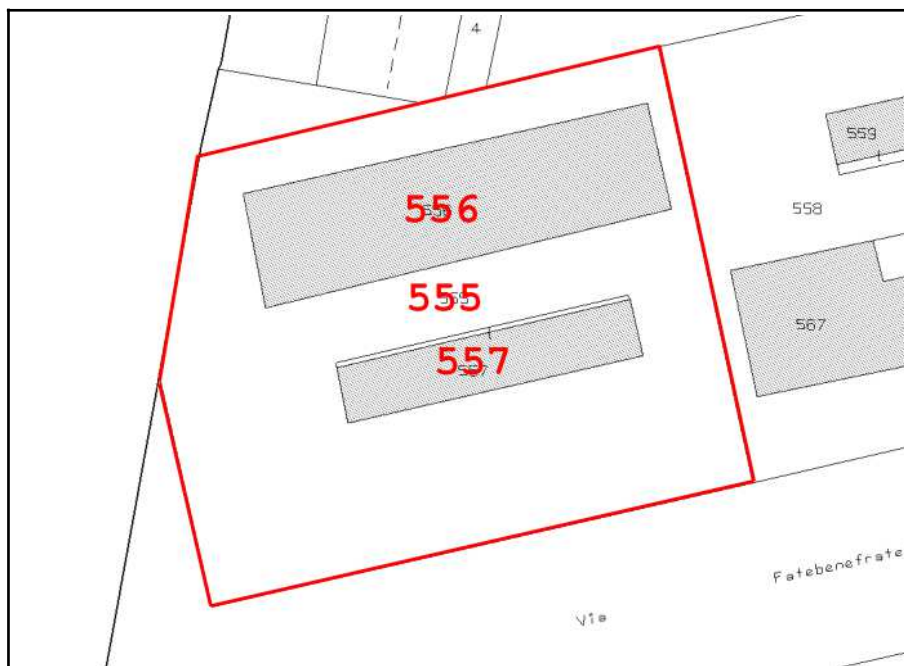
Superficie Convenzione mq. 2371 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 49.216,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 10 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 10 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 6500/794 del 12 novembre 1984 notaio Quaini

mapp. 433-435-467-468-472-434 parte

fg. 45

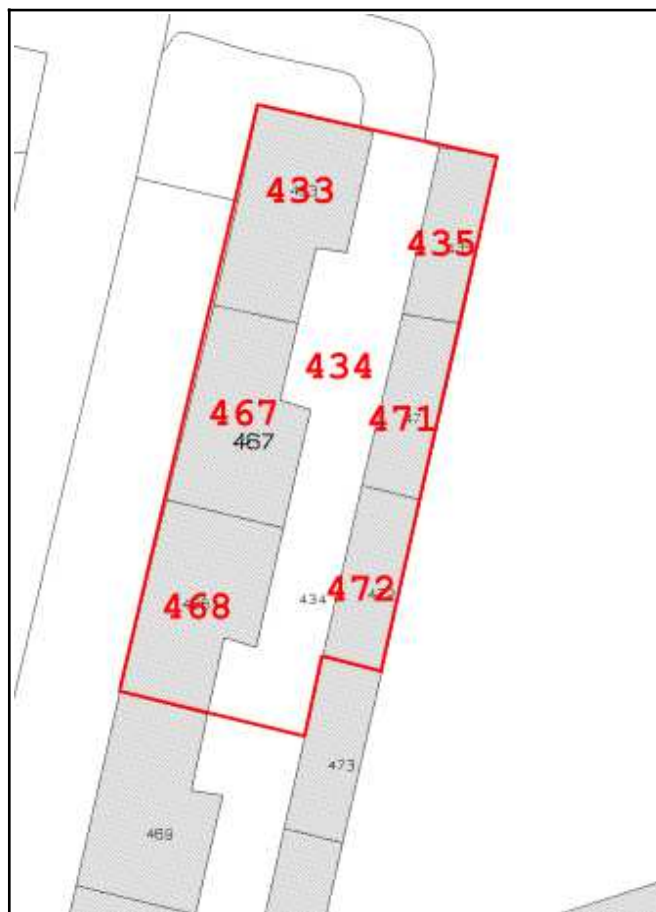
Superficie Convenzione mq. 1496 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 100.234,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 11 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 11 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 15845/1628 del 23 luglio 1986 notaio Quaini

mapp. 434(part)-469-473

fg. 45

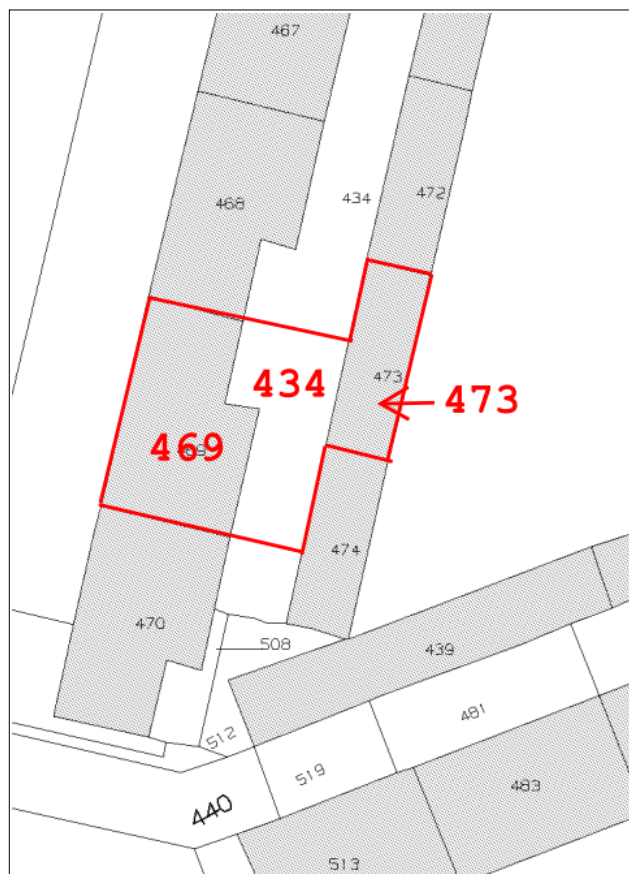
Superficie Convenzione mq. 537,00 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 33.678,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 12 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 12 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996
Convenzione 30726/3286 del 9 maggio 1986 notaio Squintani
mapp. 434(part)-470-474-508
fg. 45
Superficie Convenzione mq. 487,00 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 33.420,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 14 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 14 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996
Convenzione 20784/8341 del 11 marzo 1988 notaio Ponti
mapp. 588-589-590

fg. 45

Superficie Convenzione mq. 690,00 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 45.372,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 15 villette

PEEP Zaist Lotto n° 15 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 15215/6067 del 5 settembre 1984 notaio Ponti

mapp. 430-487-488-489-490-491-492-493-494

fg. 45

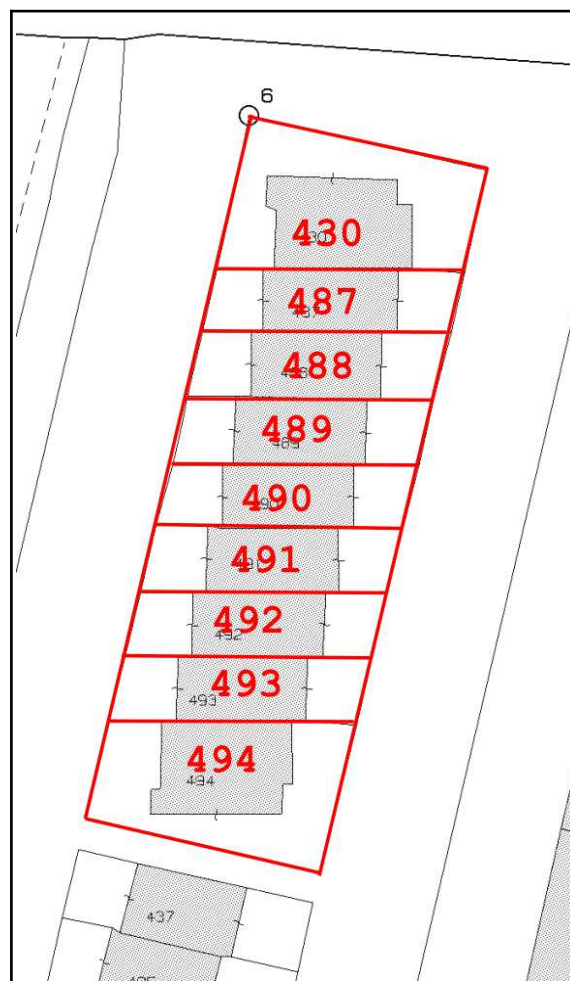
Superficie Convenzione mq. 1.839,00 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 47.178,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 16 villette

PEEP Zaist Lotto n° 16 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 15214/6066 del 5 settembre 1984 notaio Ponti

mapp. 437-438-495-496-497-498-499-500-501-502

fg. 45

Superficie Convenzione mq. 1.793,00 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 46.941,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 17 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 17 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 15564/1709 del 31 ottobre 1983 notaio Squintani (1)

Convenzione 30724/3285 del 9 maggio 1986 notaio Squintani (2)

mapp. 372-448-457-462

fg. 45

Superficie Convenzione mq. 3038,93 (1) + 1.191,00 (2) Superficie del Comparto -

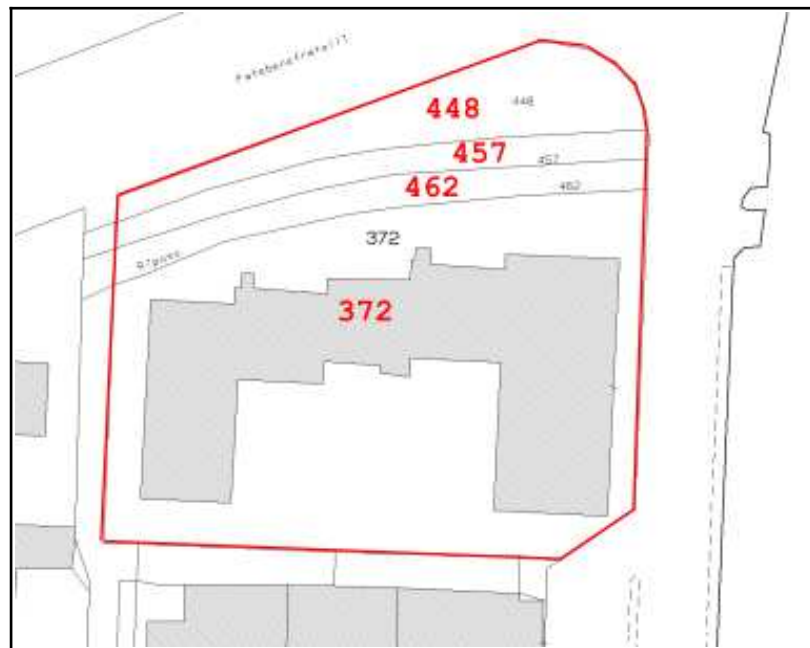
Superficie totale mq. 4.229,93

Importo convenzionale € 95.544,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 18 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 18 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996
Convenzione 21470/3646 del 19 novembre 1984 notaio Guardamagna
mapp. 578-579-582

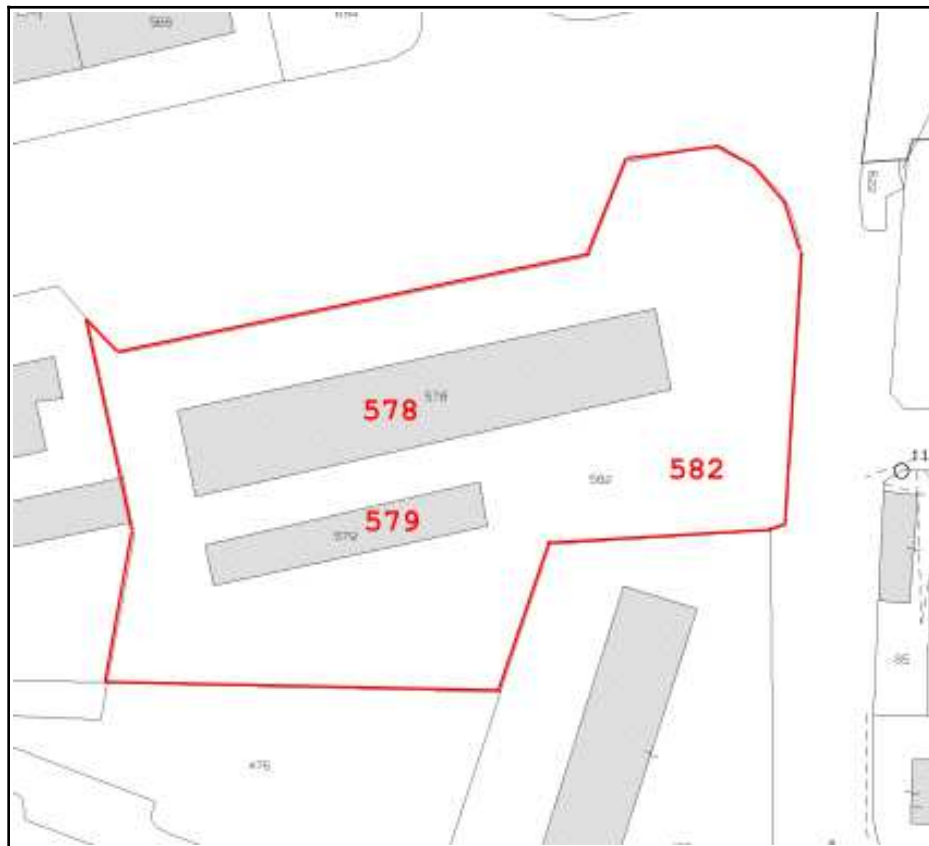
fg. 48

Superficie Convenzione mq. 4440,00 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 76.121,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 19 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 19 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 11901/4981 del 11 ottobre 1982 notaio Ponti

mapp. 488

fg. 48

Superficie Convenzione mq. 2.285,97 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 48.405,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 21 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 21 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 11034/2185 del 31 marzo 1978 notaio Salvelli

mapp. 369

fg. 45

Superficie Convenzione mq. 1.800,00 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 25.100,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 22 lotto A condominio

PEEP Zaist Lotto n° 22 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 14960/2328 del 30 maggio 1977 notaio Chieffi

mapp. 368

fg. 45

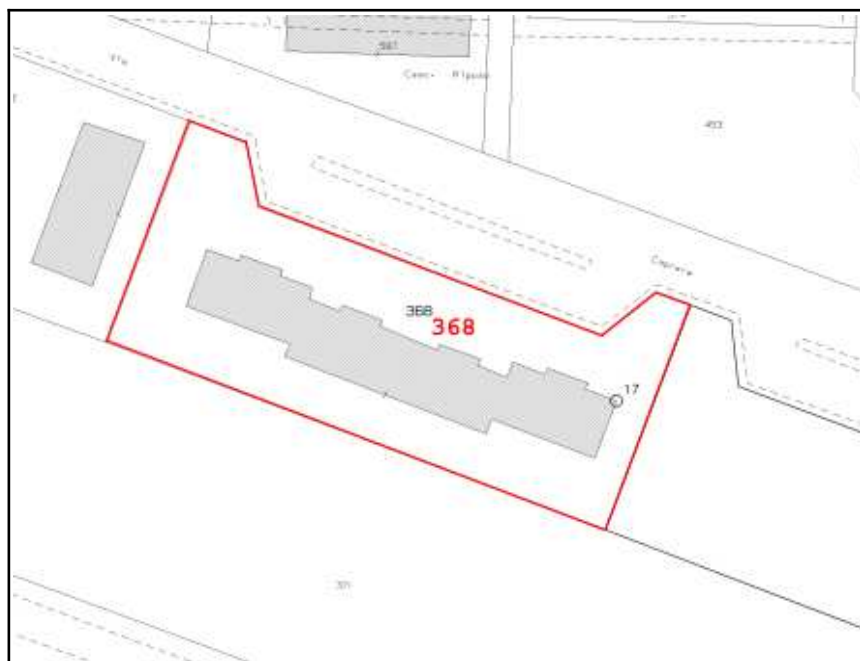
Superficie Convenzione mq. 10.201,80 Superficie del Comparto mq. 2.790,80

Importo convenzionale € 95.544,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 22 lotto B condominio

PEEP Zaist Lotto n° 22 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 14960/2328 del 30 maggio 1977 notaio Chieffi

mapp. 97-603

fg. 48

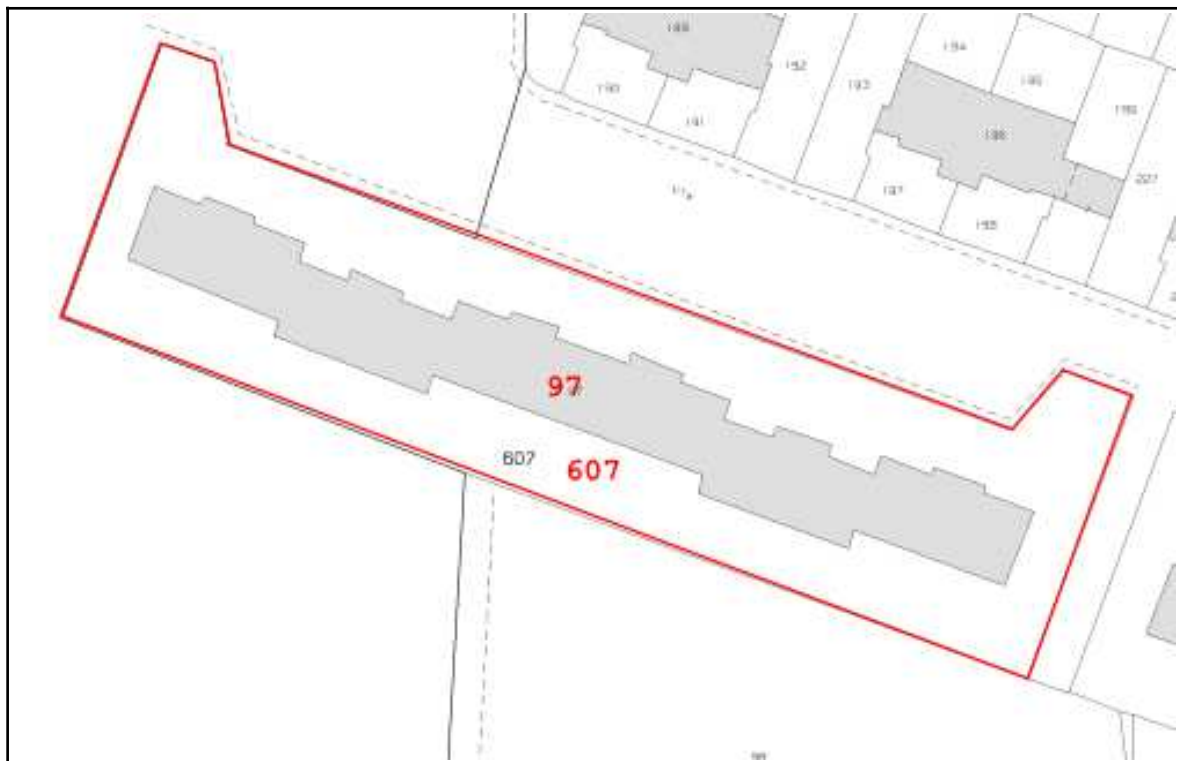
Superficie Convenzione mq. 10.201,80 Superficie del Comparto mq. 4.538,00

Importo convenzionale € 95.544,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 22 lotto C condominio

PEEP Zaist Lotto n° 22 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 14960/2328 del 30 maggio 1977 notaio Chieffi

mapp. 104-120

fg. 48

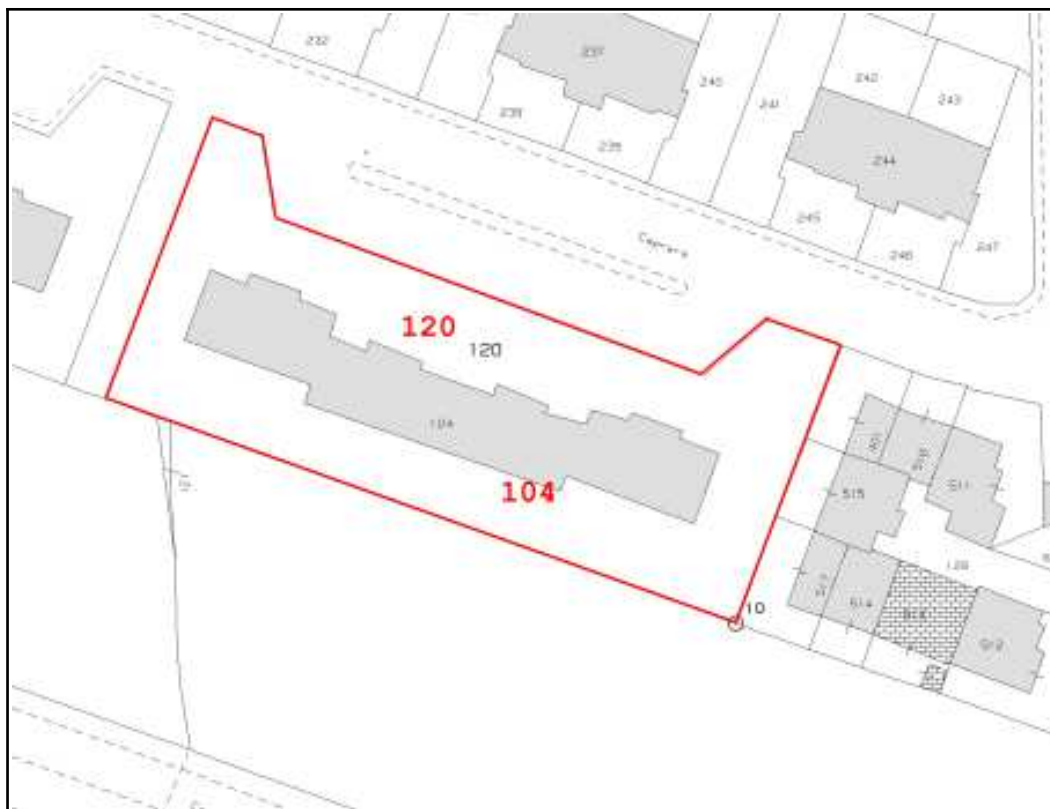
Superficie Convenzione mq. 10.201,80 Superficie del Comparto mq. 2.873,00

Importo convenzionale € 95.544,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 23 condominio

PEEP Zaist Lotto n° 23 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 13124/5442 del 9 settembre 1983 notaio Ponti

mapp. 130

fg. 48

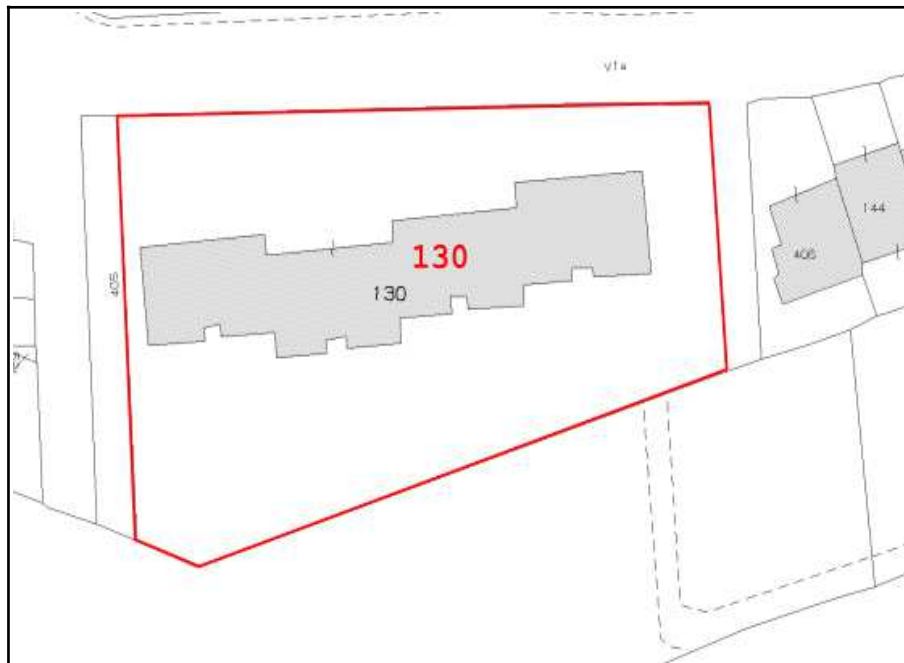
Superficie Convenzione mq. 3663,76 Superficie del Comparto mq. -

Importo convenzionale € 88.932,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

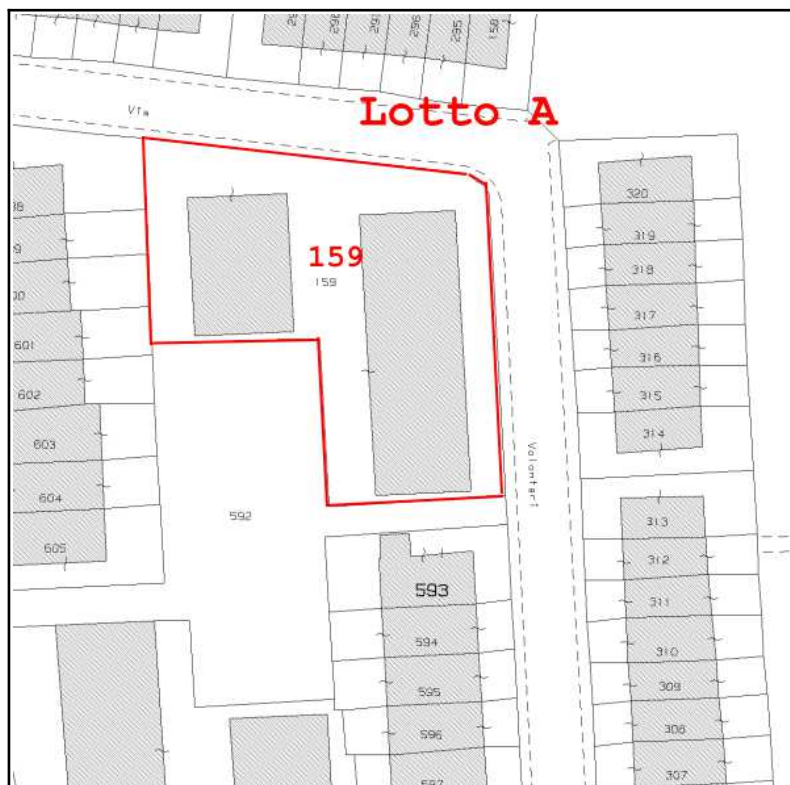
Zaist 24 condominio lotto A

PEEP Zaist Lotto n° 24 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996
Convenzione 49776/2533 del 14 gennaio 1983 notaio Rizzi
mapp. 159
fg. 48
Superficie Convenzione mq. 7.315,43 Superficie del Comparto mq. 1.740

Importo convenzionale € 105.787,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 24 condominio lotto B

PEEP Zaist Lotto n° 24 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996

Convenzione 49776/2533 del 14 gennaio 1983 notaio Rizzi

mapp. 606

fg. 48

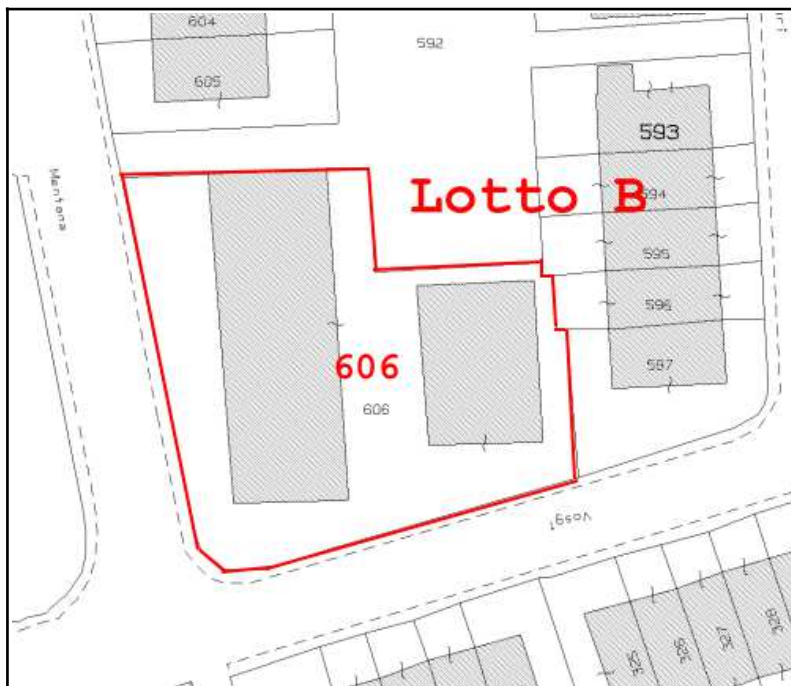
Superficie Convenzione mq. 7.315,43 Superficie del Comparto mq. 1.620

Importo convenzionale € 105.787,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione

FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



TRASFORMAZIONE IN PIENA PROPRIETÀ DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN P.E.E.P.

Zaist 24 villette

PEEP Zaist Lotto n° 24 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 24/6/1996
Convenzione 49776/2533 del 14 gennaio 1983 notaio Rizzi
mapp. 593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605
fg. 48
Superficie Convenzione mq. 7.315,43 Superficie del Comparto mq. 6.252,00

Importo convenzionale € 105.787,00

AMBITO PGT : CER.2 - Ambiti di seconda espansione
FASCIA / ZONA OMI : D1-Periferica

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

