



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 19 aprile 2023**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 APRILE 2023**

Oggetto: **Rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti SPA per l'anno 2023 resi rinegoziabili ai sensi della circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1303/2023**

Il 19 aprile 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Rag. Squercia Luca**  
Pratica trattata da **Gerevini Laura**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 APRILE 2023**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti SPA per l'anno 2023 resi rinegoziabili ai sensi della circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1303/2023**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti SPA per l'anno 2023 resi rinegoziabili ai sensi della circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1303/2023**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Rag. Squercia Luca**  
Pratica trattata da **Gerevini Laura**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 APRILE 2023

<b>Settore</b>	SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E FISCALITA' E SERVIZI DEMOGRAFICI CIMITERIALI E STATISTICA
<b>Servizio</b>	SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E FISCALITA' E SERVIZI DEMOGRAFICI CIMITERIALI E STATISTICA
<b>OGGETTO</b>	<b>Rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti SPA per l'anno 2023 resi rinegoziabili ai sensi della circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1303/2023</b>
<b>PREMESSE</b>	<p>1) VISTA la deliberazione consiliare n.14 del 27/03/2023 di approvazione del bilancio di previsione, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha deliberato il bilancio di previsione 2023;</p> <p>2) VISTA la Circolare della Cassa Depositi e Prestiti - CDP n.1303 del 4 aprile 2023 avente ad oggetto la "Rinegoziazione per l'anno 2023 dei prestiti concessi ai Comuni, alle Province e alle Città Metropolitane";</p> <p>3) VISTO l'Elenco dei Prestiti rinegoziabili proposto dalla CDP tramite il portale in corrispondenza della data di adesione alla rinegoziazione;</p>
<b>MOTIVAZIONE</b>	<p>1) La Cassa depositi e prestiti società per azioni (di seguito "CDP") si rende disponibile alla rinegoziazione per l'anno 2023 dei prestiti in ammortamento al 1° gennaio 2023 concessi ai Comuni, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione.</p> <p>2) I prestiti oggetto di rinegoziazione avranno le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- debito residuo rinegoziato pari a quello in essere al 1° gennaio 2023;</li><li>- pagamento dal 30 giugno 2023 al 31 dicembre 2024 di rate semestrali comprensive di quote capitale, ciascuna di importo pari allo 0,25% del debito residuo rinegoziato al 1° gennaio 2023, e di quote interessi semestrali calcolate al tasso di interesse fisso post rinegoziazione, fatta eccezione per la quota interessi in scadenza al 30 giugno 2023, calcolata al tasso di interesse ante rinegoziazione;</li><li>- pagamento, dal 30 giugno 2025 fino alla scadenza dei prestiti, di rate costanti semestrali, comprensive di quote capitale e quote interessi calcolate al tasso di interesse fisso post rinegoziazione;</li><li>- la scadenza dell'ammortamento dei prestiti post rinegoziazione invariata rispetto a quella prevista nei vigenti piani di ammortamento;</li><li>- tasso di interesse fisso post rinegoziazione determinato in funzione della scadenza post rinegoziazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale complessivo delle rate di ammortamento del Prestito Originario e il valore attuale complessivo delle rate di ammortamento del Prestito Rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla CDP ai prestiti concessi agli Enti Locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione dei tassi di interesse dei Prestiti Rinegoziati;</li><li>- garanzia costituita da delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio, ex articolo 206 del TUEL ;</li></ul>

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Rag. Squercia Luca**  
Pratica trattata da **Gerevini Laura**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 APRILE 2023

- disciplina (i) della risoluzione contrattuale, (ii) del rimborso anticipato volontario (consentito sui Prestiti Rinegoziati a partire dal 30 giugno 2025), (ii) della riduzione (consentita sui Prestiti Rinegoziati a partire dal 31 dicembre 2023), (iii) del calcolo degli interessi di mora e (iv) degli importi riconosciuti all'Ente sulle somme rimaste da erogare, sulla base delle clausole attualmente previste dai contratti di prestito ordinari a tasso fisso concessi agli Enti Locali, ai sensi della Circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 e ss.mm.ii.

3) Posto quanto sopra, rinegoziando tutti i prestiti rinegoziabili proposti dalla C.D.P., nel complesso, gli effetti risultano essere i seguenti:

a) per l'anno 2023:

- Pagamento, al 30 giugno di una rata semestrale complessiva di Euro 445.315,18=, in luogo di una rata semestrale di Euro 882.595,77=, con un risparmio semestrale di Euro 437.280,59= e al 31 dicembre di una rata semestrale di Euro 459.855,38=, in luogo di una rata semestrale di Euro 882.595,77=, con un risparmio di Euro 422.740,39=. Il risparmio totale nel 2023 è di Euro 860.020,98.

b) per l'anno 2024:

- Pagamento, al 30 giugno di una rata semestrale complessiva di Euro 458.878,89=, in luogo di una rata semestrale di Euro 882.595,77=, con un risparmio semestrale di Euro 423.716,88= e al 31 dicembre di una rata semestrale di Euro 457.902,39=, in luogo di una rata semestrale di Euro 882.595,77=, con un risparmio di Euro 424.693,38=. Il risparmio totale nel 2024 è di Euro 848.410,26.

c) per gli anni dal 2025 al 2043:

- Pagamento al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno di una rata semestrale complessiva di euro 950.529,74=, in luogo di una rata semestrale di euro 882.595,77=, con un aggravio di euro 67.933,97= a semestralità.

4) Per una più efficace gestione attiva del debito si ritiene opportuno aderire alla proposta di rinegoziazione avanzata dalla Cassa Depositi e Prestiti, valutati i benefici finanziari, consistenti nella realizzazione di significative economie di spesa derivanti dalla riduzione dell'importo delle rate semestrali per gli anni 2023 e 2024, liberalizzando risorse utili alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, in considerazione dell'aumento dei prezzi di beni e servizi, posto che le risorse liberate possono essere utilizzate senza vincolo di destinazione.

5) Si richiede l'immediata eseguibilità stante i tempi ristretti (entro il 26/04/2023) imposti da Cassa Depositi e Prestiti per l'adesione alla presente rinegoziazione e la conclusione dell'operazione comprensiva dell'adozione e trasmissione di altri atti susseguenti.

#### NORMATIVA

1) Articolo 107, l'articolo 109, comma 2, l'articolo 192, l'articolo 147 bis e l'articolo 183 comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ("TUEL").

2) Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267, art. 134, 4° comma riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

3) Articolo 3-ter, Legge 14/2023 di conversione del D.L. 198/2022, che concede la possibilità agli Enti Locali di rinegoziare prestiti con Deliberazione di Giunta.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Rag. Squercia Luca**  
Pratica trattata da **Gerevini Laura**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 APRILE 2023

### DELIBERA

**DECISIONE**

- 1) Rinegoziare i prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. per l'anno 2023 resi rinegoziabili ai sensi della circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1303 /2023.
- 2) I prestiti oggetto della presente rinegoziazione sono quelli identificati nell'elenco di cui all'allegato A) alla presente deliberazione e della stessa facente parte integrante e sostanziale.
- 3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

**EFFETTI**

- 1) Il Dirigente del Settore Economico – Finanziario, Fiscalità Locale, Servizi Demografici, Cimiteriali e Statistica, provvede con propri atti alla definizione e conclusione della operazione di rinegoziazione secondo quanto disposto da questa Giunta Comunale e in base alla circolare della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n° 1303/2023.
- 2) Provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di Previsione.
- 3) Mandare copia del presente provvedimento a Settore Economico Finanziario - Entrate e al Tesoriere Comunale per quanto di competenza.

**ALLEGATI**

- **A) RiepilogoPrestitiDaRinegoziare.pdf** (impronta: A8308DB4B6417F8E9D476BE9A4ED3A8AACD6E84805E75DCFFD069BC5DD44D6FE)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: E71C3DC963083419E6399202A0E14AE355B5A4BBFAB7065BAF0DC195A359B04D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 79C522F4CDA7179CE079A77E3A55165397CC672A4210AA600E5CCF022621BE39)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Rag. Squercia Luca**  
Pratica trattata da **Gerevini Laura**