

**Concessione a titolo gratuito per uso temporaneo di locale di proprietà  
del Comune di Cremona**

TRA

Il **Comune di Cremona** con sede in Cremona, Piazza del Comune n. 8, C.F. 00297960197, rappresentato dall'Arch. Giovanni Donadio, nato a ..... (....), il ....., (C.F. ....), in qualità di Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile, di seguito denominato "concedente",

E

La **Galleria d'Arte il Triangolo S.r.l.**, con sede in Vicolo della Stella n. 14, in Cremona, C.F.-P. IVA: 01687280196, rappresentata dal Titolare, Sig. Leonardo Caldonazzo Arvedi, nato a .....a il ..... (C.F.: .....), di seguito denominato "concessionario",

PREMESSO CHE

- a) Il Comune di Cremona ha promosso la rassegna Cremona Contemporanea – Art Week, in collaborazione con le gallerie cittadine, avente lo scopo di proporre una mostra diffusa che coinvolga tutta la città, in spazi pubblici e privati.
- b) Il CONCEDENTE è proprietario del locale della ex galleria del forno Hoffmann della fornace Frazzi, sito in Cremona in adiacenza al parco Tognazzi.
- c) il CONCESSIONARIO, con richiesta PEC del ....., acquisita agli atti del Comune di Cremona con P.G. n. ....del ....., ha manifestato l'interesse all'utilizzo a titolo gratuito del locale di cui al punto b) ai fini dell'allestimento di un'esposizione di opere scultoree bi e tridimensionali di vari arsi.
- d) con deliberazione di Giunta n. .... del ..... il CONCEDENTE si è reso disponibile a concedere al CONCESSIONARIO l'uso dei predetti spazi e connessi servizi alle condizioni che seguono;

## **1. PREMESSE**

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente concessione

## **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

2.1 Il CONCEDENTE concede in uso al CONCESSIONARIO il locale della ex galleria del forno Hoffmann della fornace Frazzi, sito in Cremona in adiacenza al parco Tognazzi. Sarà utilizzato l'ingresso con cancello del passo carraio verso Via della Cooperazione.

2.2 Il locale, a seguito di sopralluogo congiunto tra le parti, viene dato in concessione tenuto conto l'attuale stato in cui si trova lo stabile.

2.3 Nei locali oggetto della concessione di cui al punto b) delle premesse, avrà luogo un'esposizione di opere scultoree bi e tridimensionali, con apertura al pubblico dalle ore 10 alle ore 21, dal giorno di sabato 27 maggio 2023 a domenica 4 giugno 2023. Non sono autorizzati utilizzi dell'area oggetto della concessione diverse da quelle previste dalla presente scrittura.

2.4 Sono posti a totale carico del CONCESSIONARIO i necessari interventi di rimozione del materiale stoccato e pulizia delle aree interessate necessarie all'allestimento e disallestimento, così come tutte le

eventuali pratiche e adempimenti tecnici per una effettiva agibilità temporanea, previo accordo con l'amministrazione comunale.

2.5 Durante gli orari di apertura la pubblico sarà presente personale di accompagnamento e controllo in misura adeguata messo a disposizione dal CONCESSIONARIO

2.6 La presente concessione non prevede in alcun modo interventi che modificano lo stato dei luoghi o ne possano modificare in modo permanente aspetto e condizioni, in particolare sono vietati interventi su murature, volte e pavimenti.

2.7 E' fatto, altresì, divieto al CONCESSIONARIO di assegnare in uso anche gratuito a terzi soggetti i locali di cui alla presente concessione.

### **3. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ**

3.1 il CONCESSIONARIO solleva il CONCEDENTE da ogni responsabilità di qualunque specie derivante l'utilizzo ed esercizio della manifestazione e degli interventi preparatori necessari.

3.2 Il CONCESSIONARIO dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e/o di danni arrecati dalle/alle persone o cose presenti nell'area concessa in uso.

3.3 Sono interamente a carico del CONCESSIONARIO eventuali pratiche, adempimenti tecnici e relative spese per eventuali allacci temporanei per la fornitura di energia elettrica e quant'altro ritenuto necessario dallo stesso per una agibilità temporanea degli spazi, previa condivisione con il CONCEDENTE.

### **4. CORRISPETTIVI**

4.1 La concessione è da intendersi a titolo gratuito

4.2 Nessun onere sarà a carico del Comune di Cremona ai fini dell'utilizzo dell'area da parte del concessionario.

### **5. DURATA DEL CONTRATTO**

5.1 La Concessione avrà la durata di giorni 22 con decorrenza dalla data del 18 maggio 2023 fino alla data dell'08 giugno 2023.

5.2 La Concessione è da intendersi NON rinnovabile.

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO