



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 3 maggio 2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 3 MAGGIO 2023

Oggetto: **PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 - Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione dello studio di fattibilità. (CUP: D17H21001130001)**

Il 3 maggio 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Beatrice Stringhini**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 3 MAGGIO 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 - Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione dello studio di fattibilità. (CUP: D17H21001130001)

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 - Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione dello studio di fattibilità. (CUP: D17H21001130001)

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Beatrice Stringhini**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 3 MAGGIO 2023

Settore	PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE
Servizio	Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale
OGGETTO	PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 - Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione dello studio di fattibilità. (CUP: D17H21001130001)
PREMESSE	<ol style="list-style-type: none">1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.06.2. Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Gennaio 2021 ha previsto l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.3. Il Comune di Cremona ha partecipato al bando richiedendo, tra gli altri, il contributo per l'intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto ed ha presentato la propria proposta entro i termini previsti.4. Il Ministero dell'Interno, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, ha approvato l'elenco degli Enti beneficiari inserendo nella graduatoria (allegato 4) anche il Comune di Cremona. Il bando è finanziato con il PNRR.5. I contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insieme coordinato di interventi pubblici, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale.6. Con determinazione dirigenziale n° 1331 del 19 agosto 2022 è stato accertato il Contributo Statale suddetto.7. Con determinazione dirigenziale n° 443 del 27 marzo 2023 sono state affidate a Metro Q Engineering S.r.l. le prestazioni relative alla redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo delle opere architettoniche e degli impianti elettrici e meccanici, alla Direzione Lavori sull'intero intervento e sugli impianti, e al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.8. In data 2 maggio 2023 è stato acquisito al protocollo dell'Ente al n° 34851 lo Studio di fattibilità redatto da Metro Q Engineering S.r.l..9. E' stato redatto il verbale di verifica dello studio di fattibilità, acquisito al protocollo n° 35132 del 2 maggio 2023.10. E' stato redatto il rapporto conclusivo di verifica, acquisito al protocollo n° 35133 del 2 maggio 2023.
MOTIVAZIONE	<ol style="list-style-type: none">1. L'edificio, catastalmente individuato al foglio 7, mappale 348 del Comune di Cremona, è di proprietà comunale ed è stato costruito a meta degli anni '80 per ospitare la palestra, gli spogliatoi ed attività didattiche ed integrative; rimane tuttora operativo nella sua funzione originaria con in particolare la funzione di centro civico.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Beatrice Stringhini**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 3 MAGGIO 2023

2. Lo studio di fattibilità di cui al presente atto riguarda in particolare:

- riqualificazione degli spazi interni del centro civico per una migliore fruibilità e funzionalità degli spazi a disposizione della cittadinanza;
- riqualificazione e nuovo comfort ambientale tramite il rifacimento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, di ricambio d'aria (ventilazione meccanica controllata) e degli impianti elettrici e di illuminazione.

3. L'immediata eseguibilità si rende necessaria al fine di garantire il rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento di cui sopra.

PRE-VERIFICHE 1. Con decreto dirigenziale n° 37112 del 18 maggio 2022 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Simona Mella.

2. Con decreto dirigenziale n° 37112 del 18 maggio 2022 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Verificatore ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Maria Grazia Oliveri.

3. Il CUP dell'intervento è: D17H21001130001.

NORMATIVA

1. Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni.

2. D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006).

3. D.M. n° 256 del 23 giugno 2022 (Criteri Ambientali Minimi) e s.m.i..

4. D.Lgs. n° 81/2008 (Testo unico sicurezza).

5. Legge n° 46/1990 e successive modifiche ed integrazioni (Norme per la sicurezza degli impianti).

6. Legge 13/1989, D. M. 236/89 Legge 104/1992, D.P.R. 503/1996 e successive modifiche ed integrazioni, L.R. Lombardia n° 6/1989 modificata con L.R. Lombardia n° 14/2020 e successive modifiche ed integrazioni (eliminazione barriere architettoniche).

7. Articolo 134, comma 4° del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000, riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

8. Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare lo Studio di Fattibilità redatto da Metro Q Engineering S.r.l. relativo all'intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto, composto dai seguenti elaborati:

A) ED00 - Elenco elaborati

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Beatrice Stringhini**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 3 MAGGIO 2023

- B) ED01 – Relazione tecnico specialistica
- C) ED02 – Documentazione fotografica
- D) ED03 – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- E) ED04 – Quadro economico
- F) EG01 – Elaborato grafico Stato attuale
- G) EG02 – Elaborato grafico Stato di progetto
- H) EG03 – Elaborato grafico impianto meccanico
- I) EG04 – Elaborato grafico impianto fotovoltaico

2. Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di garantire il rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento.

ALLEGATI

- **A) ED00_Elenco elaborati** (impronta: 504DDA20740F962D5C69D0E0B9F6E96EA986588458CC2DC5A566468E9C3D704A)
- **B) ED01_Relazione tecnico specialistica** (impronta: 3631BD9D199601E9EC12311BE54C28743A388CFA223D033BC8C6D30830FCB9E8)
- **C) ED02_Documentazione fotografica** (impronta: 12E3B7AAFCBEFF6C8123E0DC093F84FAE3E80AA2FBA82D55F6F0D752CCA9E288)
- **D) ED03_Prime indicazioni sicurezza** (impronta: 1C9B2442C689B6373DA125EEDFF509154C9ABFF15A13BEF9917C8FCAD60DE182)
- **E) ED04_Quadro economico** (impronta: E033CA2248BE4D40047FC2445CE0AB6F97E91408863720A96260046380811B31)
- **F) EG01_SDF** (impronta: D94E3B5ECBDB4CEDC0149FDEB55B1073BAD7F2FAE8FA24496A2FD729188B8E52)
- **G) EG02_SDP** (impronta: 873D2D54D398E93D2AB6762A3B59CD3CB86F25E1611F2BC592D05C94B1BB5B3E)
- **H) EG03_Impianto meccanico** (impronta: 629F7222EC6E6D042286D60BB138BD103AB68A14F4A0B3509CE6D530CC3F59E6)
- **I) EG04_Impianto Fotovoltaico** (impronta: 6A834BFAB8F46AA1BC83C1A4057342541520134D62B26F515FBA19386AFE2C84)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 7511BBE8FBC4D1E8A457E0FDCB5122D537484F8647388A5E1A4EBF74FF12F5A7)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 06DAE394D9B9B59B33B1741159169772DCF4E3B28FCFEE895108374F131B6530)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Beatrice Stringhini**
Pratica trattata da **Guindani Paola**