

COMUNE DI CREMONA

Convenzione d'incarico professionale riguardante

La pratica di consulenza tecnica di parte – CTP – per conto del Comune di Cremona relativa alla causa civile identificata RG 287/2021 promossa da Pasquali Marisa + 3 (parte attore) contro il Comune di Cremona (parte convenuta) :

L'anno 2023 il giorno del mese di tra in qualità di Committente , con sede a Cremona in via..... ; ed il professionista **Geometra Angelo Schiavini** (C.F: SCHNGL64H28G558O) nato a Pianengo il 28/06/1964 iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Cremona al n° 1351 con Studio a Crema in via Monte di Pietà n° 2/4 – tel. 0373/82211 – cell. 338/5842043 .

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

L'incarico riguarda le seguenti attività tecnico professionali relative all'intervento sopracitato, e precisamente :

- Attività preliminare di studio del fascicolo, incluse prime valutazioni tecniche;
- Sopralluoghi e/o incontri con la Parte e con il Consulente Tecnico d'Ufficio incluse attività di rilievo celerimetrico in loco e fotografie dimostrative;
- Espletamento della Consulenza Tecnica di Parte con riferimento esclusivo al quesito posto dal Giudice inclusa eventuale relazione preliminare precedente la Bozza del CTU
- Osservazioni alla Bozza di Relazione del CTU;
- Verifica della documentazione tecnica amministrativa dell'immobile oggetto di causa al fine di poterne verificare la conformità Edilizia Urbanistica e catastale, compresa la verifica della consistenza in loco dell'immobile (durante i sopralluoghi con il CTU) per la determinazione del valore venale del bene .
- Spese Generali di Ufficio e di Cancelleria

Art. 2- Prestazioni professionali

Il professionista incaricato è tenuto all'esecuzione delle pratiche d'ufficio, alle verifiche e sopralluoghi in loco (durante i sopralluoghi con il CTU) avvalendosi della presenza di un eventuale collaboratore .

Art. 3 - Compensi professionali

Il professionista incaricato verrà compensato esclusivamente per le pratiche sopraindicate sulla base del preventivo allegato .

L'onorario professionale che il Committente dovrà corrispondere al professionista per le mansioni di cui all' art.1 verranno quantificate a corpo in €. **4.396,77 esclusi diritti eventuali di segreteria (a carico della Committente) , oltre a € 659,51 per spese generali di Ufficio e di Cancelleria. Tali importi sono al Netto di IVA (22% e oneri accessori 5% CNG).**

Art. 4 - Pagamento dei compensi

I compensi di cui all'art. 3 verranno suddivisi in rate :

€ (+CNG + IVA) alla sottoscrizione del presente documento ;

€ (+ CNG + IVA) alla conclusione della pratica; intesa come presentazione della relazione peritale su portale del Tribunale di Cremona da parte del CTU.

Letto, confermato e sottoscritto
Il COMMITTENTE

Il PROGETTISTA