

**OGGETTO** **Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, del 4° Accordo Quadro relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi, alla ditta C.N. Cantieri S.r.l. di Crema.**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le lavorazioni previste sono le seguenti: manutenzione e riparazione delle coperture compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi strutturali, demolizione e rifacimento di intonaci, ricucitura di parti di muratura, messa in sicurezza, manutenzione e rifacimento di facciate, di coperture, solai e collegamenti verticali, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, ecc. e comunque tutte le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 Restauro beni culturali immobili.

Con determinazione dirigenziale n. 406 del 16/03/2023 venivano approvati gli elaborati relativi all'affidamento del 4° Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi.

Precisato che con la sopra citata Determinazione Dirigenziale veniva indetta procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Sintel (gara ID 166783263 ), per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, con lettera di invito Prot. Gen. n. 23657 del 21/03/2023, sono state invitati n. 5 Operatori Economici a presentare offerta, fissando il termine alle ore 10,00 del giorno 03/04/2023.

Entro il termine sopra indicato, sono pervenute n. 1 offerta la cui verifica della documentazione amministrativa ha dato esito positivo.

Dall'esito delle operazioni di gara (verbale prot. 28124 del 04/04/2023) l'operatore economico migliore offerente risultava essere la ditta C.N. Cantieri s.r.l. Crema (CR), la quale ha offerto un ribasso del 16,29%.

Si è provveduto altresì alla comprova dei requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, a mezzo del sistema FVOE di ANAC (ex AVCPass), con esito positivo.

**MOTIVAZIONE** Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo congrua e soddisfacente l'offerta pervenuta dalla ditta C.N. CANTIERI SRL di Crema, si approva la conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori in oggetto.

L'accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento per un importo totale presunto di € 495.000,00 – IVA di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.000,00 al lordo del ribasso del 16,29% (sedicivirgolaventinoveper cento) offerto dalla Ditta.

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente: 9663113D19.

Vista la verifica con esito positivo, dei requisiti generali e speciali effettuata a mezzo di FVOE di ANAC (ex AVCPass).

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare (Prot. INAIL 36234742 del 9 gennaio 2023).

Decreto n. 79189 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi istituzionali, Musei ed E.R.P..

Decreto n. 79190 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi istituzionali, Musei ed E.R.P..

Decreto n. 79193 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Direttore Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi istituzionali, Musei ed E.R.P..

Decreto n. 79193 del 19/10/2022 con il quale il ruolo di Direttore operativo è stato affidato al geom. Irina Miletic e al geom. Filippo Nespoli, Istruttori Tecnici del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P..

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Aggiudica, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta C.N. Cantieri s.r.l. (Partita IVA 01704300191), avente sede legale in Via Laris 7 a Crema (CR), il 4° Accordo Quadro relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi, per un importo contrattuale di € 495.000,00 (I.V.A. di legge esclusa), comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 25.000,00 (I.V.A. esclusa), al lordo del ribasso del 16,29% offerto dalla Ditta, proposto ed accettato in sede di gara dall'aggiudicatario, come risulta dall'offerta Allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Con successivi atti, in funzione della disponibilità finanziaria, verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.

Dare pertanto atto che il presente atto non comporta movimenti contabili.

### **EFFETTI**

Alla stipula del relativo Accordo Quadro, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, al deposito della cauzione definitiva.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Accordo Quadro approvati con determinazione dirigenziale n. 406 del 16/03/2023.

L'Ufficio Contratti procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo Accordo Quadro con la ditta aggiudicataria, nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione dell'Accordo Quadro.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula dell'Accordo Quadro e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il settore Centrale Unica Acquisti darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo

Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'Osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici)

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso l'Accordo Quadro sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

**ALLEGATI** - **A\_Offerta** (impronta: **679B4D01D9163CE073C3BF35C7412A86F62F2BDE228A130F2C9FFE27671A664A**)