



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 10 maggio 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 MAGGIO 2023**

Oggetto: **Adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.16 via Milano, presentato dalla Provincia di Cremona.**

Il 10 maggio 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	assente	//
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 MAGGIO 2023**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.16 via Milano, presentato dalla Provincia di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.16 via Milano, presentato dalla Provincia di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 MAGGIO 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.16 via Milano, presentato dalla Provincia di Cremona.**

- PREMESSE**
1. Vista la richiesta di approvazione del Piano Attuativo, presentata dalla Provincia di Cremona. a mezzo posta elettronica certificata acquisita al Protocollo Generale 15426/23 del 22 febbraio 2023.
 2. Vista la nota del 23 febbraio 2023, acquisita al Protocollo Generale n. 15880/23 del 23 febbraio 2023 inviata via pec alla Provincia di Cremona, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa comunica l'impossibilità di avviare il procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., in quanto gli elaborati non sono firmati digitalmente né dal progettista né dal committente e la bozza di convenzione allegata è priva dei contenuti minimi indispensabili.
 3. Vista la trasmissione della documentazione in sostituzione di quella precedentemente inviata, presentata dalla Provincia di Cremona a mezzo posta elettronica certificata acquisita al Protocollo Generale 16496/23 del 27 febbraio 2023.
 4. Vista la trasmissione della documentazione firmata digitalmente dal progettista e dal soggetto in sostituzione completa di quella precedentemente inviata, presentata dalla Provincia di Cremona. a mezzo posta elettronica certificata acquisita al Protocollo Generale 17520/23 del 1 marzo 2023.
 5. Vista la comunicazione, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, di inizio procedimento e del relativo responsabile, acquisita al Protocollo Generale n. 17967 del 2 marzo 2023.
 6. Visto l'esito della prima Riunione di Servizi del 9 marzo 2023, riportato nel relativo verbale acquisito al Protocollo Generale n. 22259 del 15 marzo 2023.
 7. Visto il parere della Commissione Paesaggio riunitasi nella seduta del 23 marzo 2023 la quale ha espresso parere favorevole al progetto urbanistico. La Commissione chiede che in fase di Permesso di Costruire / SCIA venga presentato un progetto architettonico e paesaggistico complessivo con le seguenti prescrizioni:
 - il nuovo edificio dovrà essere planimetricamente coerente con gli assi planimetrici dell'impianto dell'edificio esistente in maniera da concepire il nuovo intervento come un padiglione aggiuntivo, analogicamente come storicamente avviene nei parchi all'inglese o romantici;
 - il progetto paesaggistico del verde dovrà essere coerente con il parco esistente e con il bosco retrostante (naturaliforme e non ortogonale);
 - il progetto dovrà essere corredato da un abaco materiali dell'edificio esistente e del nuovo edificio e degli elementi descrittivi propri del contesto come individuato dalle linee guida della Commissione Paesaggio.
 8. Vista la nota del 27 marzo 2023, Protocollo Generale n. 25334 del 27 marzo 2023, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa comunica l'esito della prima Riunione di Servizi e degli ulteriori pareri.
 9. Vista l'integrazione documentale pervenuta tramite posta elettronica certificata e acquisita al Protocollo Generale n. 33968 del 27 aprile 2023.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 MAGGIO 2023

10. Visto il parere dell'Ente gestore della ZSC IT20A0016 "Spiaggioni di Spinadesco"/ZPS IT20A0501 "Spinadesco" pervenuto a tramite posta elettronica certificata e acquisita al Protocollo Generale n. 33889 del 27 aprile 2023.

MOTIVAZIONE

1. Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), individua alcune parti del territorio comunale come Ambiti di trasformazione, da destinare alla trasformazione urbanistica in seno a processi di riorganizzazione urbana.

2. L'area oggetto del presente piano attuativo rientra in tali ambiti come Ambito di Trasformazione CR. 16 via Milano.

3. Il P.G.T. stabilisce che gli interventi in detti ambiti si attuino mediante strumenti urbanistici attuativi (Piani attuativi e Programmi integrati d'intervento), consentendo esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (senza cambi della destinazione d'uso in atto) fino alla loro entrata in vigore.

4. Vista la richiesta di approvazione del Piano Attuativo, presentata dalla Provincia di Cremona. a mezzo posta elettronica certificata acquisita al Protocollo Generale 15426/23 del 22 febbraio 2023.

5. In data 22 febbraio 2023, con istanza pervenuta tramite posta elettronica certificata acquisita al Protocollo Generale n. 15426/23, sostituita successivamente con pec PG. 15880 del 23 febbraio 2023 e pec PG 16496 del 27 febbraio 2023, è stata presentata richiesta di approvazione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR. 16 via Milano.

6. Il suddetto Piano attuativo presentato risulta conforme al P.G.T., sviluppando una proposta di insediamento di palestra che declina la disciplina urbanistica della trasformazione urbana in oggetto coerentemente alle strategie previste per l'Ambito di trasformazione CR.16 via Milano.

NORMATIVA

1. Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio).

DELIBERA

DECISIONE

1. Adottare il Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.16 via Milano, presentato dalla Provincia di Cremona, come da elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Allegato A) A 10 10 01 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- Allegato B) A 10 20 00 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- Allegato C) A 10 30 01 RELAZIONE AMBIENTALE
- Allegato D) A 10 40 00 COPIA ATTO DI PROPRIETA'
- Allegato E) A 10 50 01 NORME TECNICHE DI PIANO
- Allegato F) A 10 60 01 SCHEMA DI CONVENZIONE
- Allegato G) B 10 10 00 RELAZIONE GEOTECNICA E SISMICA
- Allegato H) B 10 20 00 VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO
- Allegato I) C 10 10 00 INQUADRAMENTO URBANISTICO - DB TOPOGRAFICO
- Allegato J) C 10 20 00 INQUADRAMENTO URBANISTICO - ORTOFOTO
- Allegato K) C 10 30 01 INQUADRAMENTO URBANISTICO - ESTRATTO CATASTALE
- Allegato L) C 10 40 00 RILIEVO E SCHEDATURA ALBERATURE ESISTENTI
- Allegato M) D 10 10 01 PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI - STATO DI FATTO - 500
- Allegato N) D 10 20 01 PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI - STATO DI FATTO - 200
- Allegato O) D 10 30 01 ROGETTO PLANIVOLUMETRICO E PROFILI - STATO DI PROGETTO - 200
- Allegato P) D 10 40 00 SCHEMA ALLACCIO RETI - 500
- Allegato Q) D 10 50 01 PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI - STATO COMPARATO - 200
- Allegato R) D 10 60 00 FOTOINSERIMENTI

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 MAGGIO 2023

EFFETTI

1. Ai sensi del comma 2, articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio), la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale al fine di consentire, a chiunque ne abbia facoltà, di prendere visione degli atti depositati e, entro i quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni; la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale.

2. Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio.

3. La Giunta Comunale approva con propria deliberazione il Piano Attuativo decidendo l'accoglimento delle eventuali osservazioni pervenute.

ALLEGATI

- **Allegato A) A 10 10 00.1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA** (impronta: E2A9951176621D790BDF56E2936DDEB2724A257E674C1033627EB19BA9E286)
- **Allegato B) A 10 20 00 RELAZIONE FOTOGRAFICA** (impronta: DA10DCF90E9A38CC74CAC3EB605090744E238CED8052395429F05888BA2AE20B)
- **Allegato C) A 10 30 00 RELAZIONE AMBIENTALE** (impronta: 79DEF7C43AA2FDBBDFDF0C2BE4474910D0382C3A1EE4A595971EB12115E2B7C21)
- **Allegato D) A 10 40 00 COPIA ATTO DI PROPRIETÀ** (impronta: 17AA2ABD2F67F7A68532936378BFC7FC45497F5839D9033C13DEAC6BD4DC4E0B)
- **Allegato E) A 10 50 00.1 NORME TECNICHE DI PIANO** (impronta: BCC8E9ABDF06BB3B14ABD03BCFD73EC434002894975435A65876E236463645EA)
- **Allegato F) A 10 60 01 SCHEMA DI CONVENZIONE** (impronta: DBB915132A2D2F49D7494DEEC6428D8EAF8D1C2BE2CD1557D3E8D60B43CB6F)
- **Allegato G) B 10 10 00 RELAZIONE GEOTECNICA E SISMICA** (impronta: 6FD70DCCF9D90BB3810765ADB541A1E15BB5A7EFAAA0546C5BC2B26A6F738144)
- **Allegato H) B 10 20 00 VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO** (impronta: EEAA1CBE4053DA33E6F7A1D4CE5D8E8E0C39A6247A5895913336DD5133980DA0)
- **Allegato I) C 10 10 00 INQUADRAMENTO URBANISTICO - DB TOPOGRAFICO** (impronta: 969078C7D103E42E3A5EEB7FD944AF8C20BB5FF78DAABA500940B37F900C8AC7)
- **Allegato J) C 10 20 00 INQUADRAMENTO URBANISTICO - ORTOFOTO** (impronta: 1C0C11EDBF9F21BFA7B2A4D588BE178B1EA8FBBA4F0D2A87DBFC907978D5BC03)
- **Allegato K) C 10 30 00.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO - ESTRATTO CATASTALE** (impronta: 03ED6480DCF77B786E622015BCF32CA79589C399428D5E6B4A739346C45BDC2B)
- **Allegato L) C 10 40 00 RILIEVO E SCHEDATURA ALBERATURE ESISTENTI** (impronta: ABCD9128FB3B635C55BED3EE6DA9984E5F5602F758E169C4E761FA0A26764998)
- **Allegato M) D 10 10 00.1 PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI - STATO DI FATTO - 500** (impronta: EA8C63725829F31B432C2B487F1CCD5B27E0A883C9EE74F6A56D7DE842FA5A8E)
- **Allegato N) D 10 20 00.1 PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI - STATO DI FATTO - 200** (impronta: FBCE28E02CB6E03AB26E053D1360B62A90ED82D4A9A1D222B25771B81D8323D5)
- **Allegato O) D 10 30 01 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO E PROFILI - STATO DI PROGETTO - 200** (impronta: 92B880D521BBD9E6DBB5130AA6067B3CD09DBF946D38259B05DDA68661406CA5)
- **Allegato P) D 10 40 00 SCHEMA ALLACCIO RETI - 500** (impronta: 48F0CEDA7DEEE09D61B968D718FF6FE3752534CA64E0C822CB4C5EA9DC4EDD0A)
- **Allegato Q) D 10 50 00.1 PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI - STATO COMPARATO - 200** (impronta: 37A3D5646DE3CE2C68B6A5BEC5C12930D74B3807ABF83DE23D48E44B7E4F46CB)
- **Allegato R) D 10 60 00 FOTOINSERIMENTI** (impronta: 70AC7B4CF25E85B4CEA0DD3BDEAFF509BDE61E180F30D23822011F230AFF5EF)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 70EFD4E3DF7215B3FC9CF60C7F54E916247BA1921F056131983F0169D5E5EB40)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 50ABEDEE2FA5BDB87A58E5D10BBCD108DD50E324A8CA1A6B708E894DD0C6EF75)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**