



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 17 maggio 2023***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 MAGGIO 2023**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Acquaviva n. 6 e individuato catastalmente al foglio 66 mappali 51-55-123-412-459 e al foglio 71 mappali 2-3-9-84-134-175-375-376.**

Il 17 maggio 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale: **VESCOVI DOTT. MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 MAGGIO 2023**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Acquaviva n. 6 e individuato catastalmente al foglio 66 mappali 51-55-123-412-459 e al foglio 71 mappali 2-3-9-84-134-175-375-376.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Acquaviva n. 6 e individuato catastalmente al foglio 66 mappali 51-55-123-412-459 e al foglio 71 mappali 2-3-9-84-134-175-375-376.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**VESCOVI DOTT. MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 MAGGIO 2023**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Acquaviva n. 6 e individuato catastalmente al foglio 66 mappali 51-55-123-412-459 e al foglio 71 mappali 2-3-9-84-134-175-375-376.**

**PREMESSE**

1) Premesso che in data 3 marzo 2023, Protocollo Generale n. 19007-2023 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Acquaviva n. 6 e individuato catastalmente al foglio 66 mappali 51-55-123-412-459 e al foglio 71 mappali 2-3-9-84-134-175-375-376 del Comune di Cremona.

2) Dato atto dei pareri espressi nelle sedute della Riunione Operativa Unificata in data 30 marzo 2023 e 4 maggio 2023.

3) Rilevato che, ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, identifica gli impegni e i contenuti a cui sono ricondotte le specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Acquaviva n. 6 e individuato catastalmente al foglio 66 mappali 51-55-123-412-459 e al foglio 71 mappali 2-3-9-84-134-175-375-376 del Comune di Cremona, anche onde garantire una adeguata dotazione di attrezzature secondo la disciplina del Piano dei servizi.

**MOTIVAZIONE**

1) In data 3 marzo 2023, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 19007-2023, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Acquaviva n. 6 e individuato catastalmente al foglio 66 mappali 51-55-123-412-459 e al foglio 71 mappali 2-3-9-84-134-175-375-376 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In considerazione delle specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Acquaviva n. 6, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

3) In particolare, onde garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno allo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, prevede:

- una dotazione territoriale per servizi, determinata nelle quantità e secondo le modalità di cui all'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, pari a complessivi 1.239,18 m2.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 17 MAGGIO 2023

4) Ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire e in alternativa totale alla cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, quantificate in complessivi 1.239,18 m<sup>2</sup>, la somma di euro 19.331,21 come monetizzazione convenzionale commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione.

#### NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
- 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Acquaviva n. 6 e individuato catastalmente al foglio 66 mappali 51-55-123-412-459 e al foglio 71 mappali 2-3-9-84-134-175-375-376 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 19.331,21 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

#### EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 19.331,21 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 1.239,18 m<sup>2</sup> complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: A249E54F8BC2BB2A858979BFB2830DFDAB34250EF5698C5DC76C80247C267C41)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: DDFC6E259135EEB4E0F8A184F1DAA6925222DCB1A1DFFCA9770E4D62DCAB460)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 16350A2B230F5555ABF71440D267C6FD9BA29B72658E55F7AC7DD85F9FEE93DC)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: B497964BA8A6369457E280AE5F3E07F1D575BB964D8951879DC52048DC72A7F1)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**