



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## Determinazione dirigenziale

835/2023 del 22/05/2023

**OGGETTO** **Lavori edili di manutenzione ordinaria presso immobili di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente. Affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla Ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. di Cremona. Contratto Attuativo n. 1. Approvazione della relativa spesa e del quadro economico. - CUP: D11G22000190004.**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 1847 del 9 novembre 2022: "Conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e delle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e ai servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso – opere edili e affini. Approvazione degli elaborati tecnici e affidamento alla Ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. di Cremona".
  2. Il relativo contratto – Protocollo n. 91924 del 2 dicembre 2022.
  3. La Stazione Appaltante ha la necessità di affidare dei lavori edili per manutenzione ordinaria presso immobili di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, quali uffici, musei, sedi di quartiere, ...
  4. Per effettuare questi interventi ci si avvale degli Accordi Quadro conclusi con Ditte diverse e, nel presente caso, verrà stipulato il Contratto Attuativo n. 1 con la Ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. di Cremona.

- MOTIVAZIONE**
1. Si ravvisa la necessità di provvedere all'esecuzione di lavori edili per manutenzione ordinaria presso immobili di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, in particolare: riparazioni di coperture con ripasso del manto, rifacimento di intonaci, ricucitura di parti di muratura, messa in sicurezza e rifacimento di facciate, coperture, solai e collegamenti verticali, pulizia dei canali di gronda, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature.
  2. Si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 1 con la Ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. di Cremona per tali interventi.
  3. La Ditta effettuerà i lavori applicando sul listino prezzi lo stesso sconto del 9,87% sull'elenco prezzi posto a base di gara, come da offerta presentata, per una spesa pari ad Euro 35.000,00 (di cui Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per un totale di Euro 42.700,00.
  4. Si ritiene necessario approvare il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati, ad integrazione di quelli approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1847 del 9 novembre 2022:
    - relazione generale;
    - relazione specialistica – criteri CAM;

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Bodini Arch. Marta**  
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

- fascicolo tecnico;
- quadro di incidenza della manodopera.

5. Per caratteristiche tecniche, non si sono rese necessarie indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, né verifiche preventive di carattere archeologico e di impatto ambientale.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11G22000190004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z6D3B19EAE.

Sono stati verificati con esito positivo i requisiti di idoneità tecnica e professionale della Ditta.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INPS\_34778459 del 20 febbraio 2023 (scadenza 20 giugno 2023).

Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4366) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4381) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Progettista architettonico e Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche per le opere manutentive indicate, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 18 gennaio 2022 (Protocollo n. 4404) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Direttore dei Lavori e l'Arch. Marta Bodini quale Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Verbale di validazione del progetto in data 20 aprile 2023 – Protocollo n. 32712.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Bodini Arch. Marta**  
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 1, i lavori edili per manutenzione ordinaria presso immobili di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente (uffici, musei, sedi di quartiere, ...) alla Ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. (P.I.: 00955220199), con sede in Viale Trento e Trieste n. 41 - Cremona.
2. Approvare la spesa di Euro 35.000,00 (di cui Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per un totale di Euro 42.700,00 per le motivazioni sopra indicate, applicando lo stesso ribasso del 9,87% sull'elenco prezzi a base di gara, come da offerta economica presentata in sede di gara per l'Accordo Quadro e figurante quale allegato A) alla Determinazione Dirigenziale n. 1847 del 9 novembre 2022.
3. Approvare il Quadro Economico, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 42.700,00, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
4. Approvare, altresì, lo Schema di Contratto Attuativo, preventivamente firmato da RUP secondo la normativa vigente, figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
5. Approvare, infine, il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati, ad integrazione di quelli approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1847 del 9 novembre 2022:  
C) Relazione generale;  
D) Relazione specialistica – criteri CAM;  
E) Fascicolo tecnico;  
F) Quadro di incidenza della manodopera;  
figuranti quali allegati da C) a F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

### EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Bodini Arch. Marta**  
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

8. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	10822	2023/2051	42.700,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			Z6D3B19EAE			
<b>CUP</b>			D11G22000190004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			

#### ALLEGATI

- **ALLEGATO B): SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO** (impronta: 8EAE7ABC329F4443B7A6772B800971F668BD77F412431EFEFBEAEB7B3E0B7A72)
- **ALLEGATO C): RELAZIONE GENERALE** (impronta: FD8BF419C82522CB45D0F4D930D86786D266DF54C418EA0686A55B8890FACC66)
- **ALLEGATO D): RELAZIONE SPECIALISTICA - CRITERI CAM** (impronta: 17D97BF736D5D2F7758ADABB0D5EF225899D968E95E765DFD613A083AD9F44F5)
- **ALLEGATO E): FASCICOLO TECNICO** (impronta: FE95BDBD5001077A57E17534A620938553609111E1BF1899E1893D30458D7EF6)
- **ALLEGATO F): QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA** (impronta: E72F95ADAACEEA2DF238EEF7FE151521EC5D8C27ED118835E5E629C5FD5F1690)
- **ALLEGATO A): QUADRO ECONOMICO** (impronta: 87C6E41431D3899432AA39B5BEEE02BE1A138FCBBE44325A0E609FE5FDDCACA5)