



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

852/2023 del 23/05/2023

OGGETTO **Aree PEEP - Determinazione per l'anno 2023 degli importi dovuti al Comune di Cremona ai fini della trasformazione in proprietà delle aree concesse in Diritto di Superficie**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Sul territorio del Comune di Cremona sono presenti alcuni comparti PEEP approvati a norma della Legge 16 aprile 1962 n. 167 ed edificati negli anni '70 ed '80 su aree di proprietà del Comune concesse in Diritto di Superficie ai sensi dell'art. 35, comma 4 della legge 22 ottobre 1971 n. 865.
- 2) Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78/38992 del 24 giugno 1996 sono state individuate le aree già concesse in Diritto di Superficie per le quali risulta possibile ed opportuno prevedere la cessione in proprietà ai sensi dell'art. 3 della legge 28 dicembre 1995 n. 549.
- 3) con Deliberazioni 293/24980 del 28 aprile 1999 e n. 250/30167 dell'8 giugno 2000 la giunta Comunale fissava i corrispettivi dovuti al Comune di Cremona per l'alienazione della nuda proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ed affrancamento dai vincoli ex art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 per la realizzazione di edifici residenziali nei Piani di Zona di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167.
- 4) Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 95 del 26.04.2023 è stato approvato l'aggiornamento dei criteri di calcolo per la determinazione degli importi dovuti al Comune di Cremona per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie. Legge n. 448/98, art 31.

MOTIVAZIONE

- 1) Conseguentemente all'avvenuta approvazione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 26 aprile 2023 dell'aggiornamento dei criteri di calcolo per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie si rende ora necessario provvedere a determinare gli importi unitari e complessivi dovuti per ogni singolo PEEP nell'anno 2023.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 16 aprile 1962 n. 167 - Disposizioni per favorire l'acquisizioni di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare.

- Legge 22 ottobre 1971 n. 865 - Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica;

norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata.
- commi dal 45 al 50 dell'art. 31 L. 23/12/1998 n. 448 - Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo.
- DPR 327/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità.
5) Legge 20 maggio 2022 n. 51, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21.

DETERMINA

DECISIONE Determina gli importi unitari e complessivi dovuti per l'anno 2023 per ogni singolo PEEP ai fini della trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie come da allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI I corrispettivi determinati sulla base dei nuovi criteri dovranno essere versati al Comune di Cremona in sede di stipula del necessario atto notarile da parte dei soggetti richiedenti interessati alla trasformazione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie.

ALLEGATI - **allegato A) scheda importi 2023** (impronta:
CF00DEBFDB0E09AA3D84A0FF7C830F09875201DE90DBD80E1867EA727006120E)