



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
26	22 maggio 2023

Immediatamente Eseguitibile
Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

PNRRM5C2 - INV. 2.3 Bando MIT qualità dell'abitare - NEXT GENERATION EU - Autorizzazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della Legge regionale n.12/2005, alla realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal Piano dei Servizi sugli immobili denominati "forno grande" e "forno piccolo", all'interno dell'ex fornace Frazzi, in viale Po - CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005.

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese maggio in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Nicola Pini, Francesco Ghelfi, Saverio Simi.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	NO
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	NO
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	GIUST.	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	POLI ROBERTO	NO
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	GIUST.	VENTURA MARCELLO MARIA	GIUST.
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	GIUST.
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	GIUST.		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti: n. 23
votanti: n. 23

voti favorevoli n. 23 (**Arena – Barcellari – Bellini -
Burgazzi – Canale – Carletti -
Chittò – Fanti – Fasani – Gagliardi -
Galimberti – Ghelfi – Malvezzi -
Manfredini – Marenzi – Merli -
Pasquetti – Pini – Ruggeri – Simi -
Sommi – Zagni – Zucchetti**)

voti contrari n. //
astenuti n. //

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti: n. 23
votanti: n. 23

voti favorevoli n. 23 (**Arena – Barcellari – Bellini -
Burgazzi – Canale – Carletti -
Chittò – Fanti – Fasani – Gagliardi -
Galimberti – Ghelfi – Malvezzi -
Manfredini – Marenzi – Merli -
Pasquetti – Pini – Ruggeri – Simi -
Sommi – Zagni – Zucchetti**)

voti contrari n. //
astenuti n. //

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1) Il Comune di Cremona è dotato del Piano dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n.32 del 1 luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n.35 - Serie Avvisi e Concorsi).

2) Il Piano dei Servizi è stato successivamente modificato con deliberazioni consiliari n.11 del 17 marzo 2014 (BURL n.19 - Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2014); n.7 del 30 marzo 2015 (BURL n.19 - Serie Avvisi e Concorsi del 6 maggio 2015); n.66 del 30 novembre 2015 (BURL n.3 - Serie Avvisi e Concorsi del 20 gennaio 2016); n.41 del 19 giugno 2017 (BURL n.30 - Serie Avvisi e Concorsi del 26 luglio 2017); n.52 del 28 settembre 2017 (BURL n.45 - Serie Avvisi e Concorsi del 8 novembre 2017); n.45 del 27 settembre 2018 (BURL n.48 - Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018); n.50 del 25 novembre 2019 (BURL n.1 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 gennaio 2020); n.64 del 16 dicembre 2019 (BURL n.11 - Serie Avvisi e Concorsi del 11 marzo 2020); n.41 del 28 settembre 2020 (BURL n.45 - Serie Avvisi e Concorsi del 4 novembre 2020); n.49 del 26 ottobre 2020 (BURL n.49 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 dicembre 2020); n.4 del 31 marzo 2021 (BURL n.18 - Serie Avvisi e Concorsi del 5 maggio 2021); n.26 del 23 maggio 2022 (BURL n.30 - Serie Avvisi e Concorsi del 27 luglio 2022).

3) Il Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile, Protezione civile, con nota in data 15 marzo 2023 (acquisita al P.G. n.22566/23) ha evidenziato che la deliberazione della Giunta Comunale n.60 del 10 marzo 2021 ha approvato "in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel quartiere Po", nell'ambito del bando PINQuA (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) con finanziamento dell'Unione Europea (NextGenerationEU): tra questi interventi il progetto prevede la riqualificazione dell'area dell'ex fornace Frazzi.

4) All'interno dell'ex Fornace Frazzi si trovano gli immobili denominati "forno grande" (catastalmente identificato al foglio 102 con il mappale 134) e "forno piccolo" (catastalmente identificato al foglio 102 con il

mappale 154).

5) Il Piano dei Servizi vigente inserisce l'immobile "forno grande" e lo spazio dell'Arena Giardino nei Servizi generali e attrezzature di interesse comune (SG) esistenti con il codice "5-9 grandi impianti per lo spettacolo (sovralocale)".

6) Con la citata nota in data 15 marzo 2023 il Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile, Protezione civile, segnalando che nell'edificio "forno grande" è previsto l'insediamento di attività per "spazi espositivi ed associazionismo", ha chiesto l'autorizzazione per l'insediamento di un'attrezzatura pubblica diversa da quanto previsto dal vigente Piano dei Servizi come da articolo 14.3 delle Disposizioni attuative. Nell'ambito del medesimo gruppo dei "Servizi generali e attrezzature di interesse comune" viene chiesto di autorizzare la tipologia con codice "2-6 centri culturali e strutture museali (locale)".

7) L'immobile "forno piccolo" è invece inserito nei Servizi generali e attrezzature di interesse comune (SG) esistenti con il codice "2-3 servizi amministrativi di interesse comunale (locale)".

8) Con successiva nota in data 6 aprile 2023 (acquisita al P.G. n.28809/23) il Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile, Protezione civile, ha chiesto l'autorizzazione per l'insediamento di un'attrezzatura pubblica diversa da quanto previsto dal vigente Piano dei Servizi anche per l'edificio "forno piccolo" segnalando che è ipotizzato l'insediamento dell'attività "Laboratorio del cotto, in linea con la storia e le caratteristiche della struttura". Nell'ambito del medesimo gruppo dei "Servizi generali e attrezzature di interesse comune" viene chiesto di autorizzare anche per il "forno piccolo" la tipologia con codice "2-6 centri culturali e strutture museali (locale)".

9) A seguito degli interventi di recupero progettati, gli immobili verrebbero quindi destinati ad ospitare tipologie di servizi (spazi espositivi e per l'associazionismo) diverse da quelle previste dal Piano dei Servizi vigente.

10) La realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste" è espressamente contemplata dalla L.R. Lombardia n.12/2005, articolo 9, comma 15, oltre che dallo stesso Piano dei Servizi (articolo 14.3 delle Disposizioni attuative) e deve essere autorizzata dal Consiglio Comunale attraverso un'apposita deliberazione.

MOTIVAZIONE

1) Il Comune di Cremona con deliberazione della Giunta Comunale n.60 del 10 marzo 2021 ha approvato "in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel quartiere Po", nell'ambito del bando PINQuA (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) con finanziamento dell'Unione Europea (NextGenerationEU).

2) Al fine "di procedere con la validazione del progetto entro i termini previsti dal bando PINQuA" è necessaria l'autorizzazione alla realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste" dal Piano dei Servizi vigente.

3) La realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste" è normata dalla L.R. Lombardia n.12/2005 e può essere autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale.

4) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di attivare tempestivamente le procedure per la validazione del progetto nell'ambito del bando PINQuA.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 17 aprile 2023 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) nella seduta del 10 maggio 2023.

NORMATIVA

Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio).

Piano dei Servizi vigente - articolo 14.3 delle Disposizioni attuative

DECISIONE

1) Autorizza, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. n.12/2005 (Legge per il governo del territorio), la realizzazione di un'attrezzatura pubblica o di interesse pubblico o generale, diversa da quella specificatamente prevista dal Piano dei Servizi sugli immobili denominati "forno grande" e "forno piccolo" all'interno dell'ex fornace Frazzi, di tipologia "SG – Servizi generali e attrezzature di interesse comune; codice 2-6 centri culturali e strutture museali (locale)", il tutto come puntualmente descritto nell'elaborato "Relazione", allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

1) La presente deliberazione consiliare costituisce esclusivamente, ai sensi di legge, un'autorizzazione a prevedere una tipologia di attrezzatura pubblica o di interesse pubblico o generale, diversa da quella specificatamente prevista dal Piano dei Servizi.

2) La realizzazione dei servizi in progetto è subordinata all'ottenimento dei relativi titoli edilizi previsti dalla normativa in materia.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)