



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

893/2023 del 26/05/2023

OGGETTO **Approvazione della spesa necessaria per il versamento di quanto dovuto a favore di CME – Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop a titolo di saldo a seguito dell'avvenuta risoluzione di diritto di superficie**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Atto a rogito Notaio Enrico Mazzoletti, in data 12/4/2012 – Rep. n. 529/398, con il quale il Comune di Cremona ha costituito a favore di CME – Consorzio Imprenditori Edili – Società Cooperativa avente sede in Modena diritto di superficie relativo all'Area PEEP ubicata a Cremona (Boschetto) e catastalmente individuata al fg. 7 – mapp. 1357.

2) CME ha versato, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971, al Comune di Cremona la somma di Euro 242.340,00=.

3) Art. 14 del citato Atto costitutivo del diritto di superficie di cui si verte che prevede la possibilità di risolvere a determinate condizioni il diritto medesimo e che la risoluzione comporti la restituzione a CME del corrispettivo pagato (Euro 242.340,00=) dedotta una penale pari al 10%, per un importo netto di Euro 218.106,00=.

4) Atto a rogito Notaio Laura Genio, in data 08/11/2016 – Rep. n. 14115/6295, con il quale è stata disposta, la modifica del citato Atto del 14/4/2012 – Rep. 529/398 relativamente alla definizione dei prezzi massimi di vendita.

5) Atto a rogito Notaio Carlo Guardamagna, in data 25/11/2022 – Repertorio n. 75545 – Racc. 13322, di Risoluzione del Diritto di Superficie in sede di sottoscrizione del quale è stato corrisposto dal Comune di Cremona a favore di CME un primo acconto di Euro 50.000,00= (Mandato di pagamento n. 15626 del 15 novembre 2022), è stato individuato nel 31 luglio 2023 il termine per il versamento della somma di Euro 168.106,00= dovuta a saldo ed è stato convenuto tra le parti che la documentazione bancaria relativa al versamento di tale saldo valga come quietanza, senza quindi il rilascio di definitiva formale quietanza totale.

MOTIVAZIONE 1) In ragione degli impegni assunti in sede di sottoscrizione del citato Atto a rogito Notaio Carlo Guardamagna, in data 25/11/202 – Repertorio n. 75545 – Racc. 13322 è ora necessario impegnare la citata spesa di Euro 168.106,00= necessaria a garantire al Consorzio CME il saldo di quanto dovuto a seguito della risoluzione del predetto diritto di superficie.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE 1) Approvare per l'anno 2023, secondo quanto riportato nella tabella posta in calce al presente provvedimento, la spesa di Euro 168.106,00= quale somma da corrispondere a titolo di saldo a CME - Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, avente sede a Modena in Via Malavolti n. 33, C.F. 00916510365, in conseguenza dell'avvenuta risoluzione del diritto di superficie precedentemente costituito avente per oggetto l'area PEEP di proprietà del Comune di Cremona sita in località Boschetto

EFFETTI 1) Il versamento di Euro 168.106,00= vale come quietanza, senza la necessità di rilascio di definitiva quietanza totale.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	36099 RESTITUZIONE CAUZIONE A IMPRESE PER REVOCA DIRITTO DI SUPERFICIE AREA PEEP BOSCHETTO: rimborsi in conto capitale a Imprese di somme non dovute o incassate in eccesso - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.05.04.05.001	36583		168.106,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0605 Terreni			