



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

896/2023 del 29/05/2023

OGGETTO Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di via Divisione Acqui 3B a carico dell'inquilino con codice 1839/1

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

-vista la determinazione dirigenziale n. 180 del 5 febbraio 2013 con la quale è stata disposta , tra gli altri aventi diritto, l'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, (ora alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici) di via Divisione Acqui 3/B all'inquilino individuato dal codice1839/1;

- ricordato che il contratto di locazione è stato sottoscritto dall'Ente Gestore Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) di Cremona, in data 1° marzo 2013 al n. di repertorio 150566 e registrato in data 28 marzo 2013 al n. 670/3T ;

- preso atto delle segnalazioni pervenute e delle conseguenti verifiche effettuate dal Servizio Alloggi e Rendicontazione , attraverso il Comando di Polizia Locale e il Servizio Tutor condominiali, circa le violazioni a carico dell'inquilino con codice 1839/1, dell'art. 25, comma 1 lettera h) e comma 4 del regolamento di regione Lombardia n 4 del 4 agosto 2017;

- dato atto che con diffida in data 23 dicembre 2022,notifica in data 27 gennaio 2023, sono state contestate all'inquilino suddetto le violazioni agli art. 2 e 3 del Manuale d'uso dell'alloggio;

- rilevato altresì che l'inquilino con codice 1839/1 ha omesso il pagamento dei canoni di locazione e spese condominiali fatturate dal Comune per l'alloggio di via Divisione Acqui 3B, per un importo totale di € 4.796,27 alla data di assunzione del presente provvedimento, oltre a maggiorazioni per pratiche di riscossione coattiva in atto ;

- preso atto dell'art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici "che evidenzia le fattispecie per cui l'ente proprietario è tenuto a disporre la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio SAP ;

- dato atto che in data 02 marzo 2023 è stato predisposto nei confronti dell'inquilino con codice 1839/1 l'avviso di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di via Divisione Acqui 3B a' sensi dell'art. 25 del regolamento regionale n. 4 /2017, assunto al protocollo generale il 9 marzo 2023 al n. 20197, notificato ai sensi dell'art. 140 del Codice di Procedura Civile in data 14 aprile 2023;

MOTIVAZIONE

1)E' stato verificato che l'inquilino con codice 1839/1 si è reso responsabile di violazioni del manuale d'uso dell'alloggio dei Servizi Abitativi pubblici assegnato oltre che dell'art. 25, comma 1 lettera h) del regolamento di regione Lombardia n 4 del 4 agosto 2017; inoltre l'inquilino ha maturato alla data del presente provvedimento una morosità di € 4.796,27 oltre a maggiorazioni per interessi, oneri e spese amministrative di riscossione coattiva . Tali comportamenti rientrano tra le fattispecie previste dal regolamento regionale in materia di servizi abitativi pubblici per la pronuncia della decadenza dall'assegnazione.

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

2) Il contraddittorio con l'inquilino è stato effettuato attraverso la notifica ai sensi dell'art. 140 del Codice di Procedura Civile dell'avviso di decadenza intervenuta in data 14 aprile 2023, con il quale sono state contestate le violazioni riscontrate. L'inquilino con codice 1839/1 non ha fatto pervenire controdeduzioni nel termine indicato nell'avviso.

3) E' necessario pertanto adottare il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di via Divisione Acqui 3B assegnato all'inquilino con codice 1839/1 avendo verificato a suo carico le fattispecie di cui al comma comma 1 lettera h) e comma 4 del regolamento di regione Lombardia n 4 del 4 agosto 2017;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici . -
- Sentenza del Consiglio di stato, sezione V, del 1° febbraio 2022 n. 684.

DETERMINA

DECISIONE 1)Dichiara a carico dell'inquilino con codice 1839/1 meglio individuato nell'allegato A) al presente atto, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito in Cremona in via Divisione Acqui 3B.

EFFETTI 2) Il presente provvedimento di decadenza verrà notificato all'inquilino, il quale potrà presentare ricorso avanti al giudice ordinario nei termini di legge.

ALLEGATI - **Allegato A_riferimenti inquilino** (impronta:
01D4540C353BF4EF554F3343E5B08EE52618A8F6DE6EA33AA5C7E4CAE3768DD0)