

**OGGETTO** **Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili ERP in Via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – Linea di azione b5) b6). Affidamento dei lavori di spostamento contatori e di riposizionamento cassette telefoniche e adeguamento dei certificati assicurativi. Approvazione della relativa spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento-CUP D15B19001130006.**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 831 del 17 maggio 2019: “Realizzazione di una cappotto interno nelle cantine degli edifici di Via Giuseppina 6 - 6a e 6b. Affidamento alla Ditta Saciv s.r.l. di Castelvetro Piacentino e approvazione della spesa”.
  2. Determinazione Dirigenziale n. 2425 del 24 dicembre 2019: “Determinazione di variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater del D.Lgs. 267/2000”.
  3. Determinazione Dirigenziale n. 2263 del 29 dicembre 2020: “Legge 80/25014 – Linea di Azione b5 b6 – Riqualificazione di 3 immobili E.R.P. in Via Giuseppina 6, 6a e 6b. Approvazione del quadro economico”.
  4. Determinazione Dirigenziale n. 2629 del 27 dicembre 2021: “Riqualificazione ed efficientamento energetico di tre immobili E.R.P. in Via Giuseppina 6, 6A, 6B – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6). Approvazione del nuovo quadro economico e variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto”.
  5. Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 19 luglio 2022: “Approvazione del progetto esecutivo ed indicazione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in Via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6)”.
  6. Determinazione Dirigenziale n. 2389 del 16 dicembre 2022: “Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata tramite Sintel, dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili ERP in Via Giuseppina 6, 6a, 6b alla Ditta Costruzioni e Restauri srl. Approvazione del nuovo quadro economico e contestuale variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D.Lgs 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati”.

- MOTIVAZIONE**
1. Si rende necessario, nell'ambito dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) siti in Via Giuseppina n. 6, 6a, 6b, lo spostamento in Via Cavo Coperto n. 1 dei contatori elettrici che verranno nuovamente allacciati alla rete stradale dell'energia elettrica.

2. Inoltre, si ravvisa la necessità di riposizionare le cassette di allaccio telefonico poste sulle facciate delle tre palazzine interessate.

3. Per lo spostamento dei contatori elettrici è stato richiesto il preventivo alla Ditta LD Reti s.r.l. di Lodi, distributore locale di energia elettrica, che ha presentato un'offerta complessiva pari ad Euro 8.997,00 (IVA 22% compresa), di cui:

- Euro 2.458,20 oltre IVA 22% per un totale di Euro 2.999,00 relativamente alla palazzina di Via Giuseppina n. 6;
- Euro 2.458,20 oltre IVA 22% per un totale di Euro 2.999,00 relativamente alla palazzina di Via Giuseppina n. 6a;
- Euro 2.458,20 oltre IVA 22% per un totale di Euro 2.999,00 relativamente alla palazzina di Via Giuseppina n. 6b.

4. Per il riposizionamento delle cassette di allaccio telefonico è stato richiesto il preventivo alla Ditta Fibercop S.p.A. di Milano, gestore locale della rete telefonica, che ha presentato un'offerta complessiva pari ad Euro 6.464,28 (IVA 22% compresa), di cui:

- Euro 1.824,16 oltre IVA 22% per un totale di Euro 2.225,48 relativamente alla palazzina di Via Giuseppina n. 6;
- Euro 1.650,23 oltre IVA 22% per un totale di Euro 2.013,28 relativamente alla palazzina di Via Giuseppina n. 6a;
- Euro 1.824,20 oltre IVA 22% per un totale di Euro 2.225,52 relativamente alla palazzina di Via Giuseppina n. 6b.

5. Si rende, altresì, necessario adeguare l'importo delle polizze progettista e verificatore per Euro 36,39.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15B19001130006.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo allo spostamento dei contatori elettrici è il seguente: ZB53B59D18.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al riposizionamento delle cassette di allaccio

telefonico è il seguente: ZC23B59DAB.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo alla Ditta LD Reti s.r.l. di Lodi è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL\_37002547 del 23 febbraio 2023 (scadenza 23 giugno 2023).

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo alla Ditta Fibercop S.p.A. di Milano è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL\_38389680 del 5 maggio 2023 (scadenza 2 settembre 2023).

Decreto in data 20 marzo 2023 (Protocollo n. 23768 del 23 marzo 2023) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

pag. 3/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Bartoli Geom Paolo**  
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti e s.m.i.

Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Affidare, relativamente ai lavori in oggetto, lo spostamento in Via Cavo Coperto n. 1 dei contatori elettrici di n. 3 immobili ERP siti in Via Giuseppina n. 6, 6a, 6b, che verranno nuovamente allacciati alla rete stradale dell'energia elettrica, alla Ditta LD Reti s.r.l. (P.I.: 01341400198), con sede in Strada Vecchia Cremonese s.n.c. - Lodi, per una spesa complessiva di Euro 8.997,00 (IVA 22% inclusa).
2. Affidare, relativamente ai lavori in oggetto, il riposizionamento delle cassette di allaccio telefonico di n. 3 immobili ERP siti in Via Giuseppina n. 6, 6a, 6b alla Ditta Fibercop S.p.A. (P.I.: 11459900962), con sede in Via Gaetano Negri n. 1 – Milano, per una spesa complessiva di Euro 6.464,28 (IVA 22% inclusa).
- 3.. Adeguare l'importo delle polizze progettista e verificatore per Euro 36,39.
4. Approvare, pertanto, la spesa complessiva di Euro 15.497,67 per le motivazioni sopra indicate, nonché il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 1.004.000,00, dando atto che è contenuta per Euro 990.000,00 nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2629 del 27 dicembre 2021 e per Euro 14.000,00 nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2389 del 16 dicembre 2022.
5. Dare atto di aumenti e diminuzioni sugli impegni iniziali come da tabella in calce.

### EFFETTI

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e dal regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D.Lgs. n. 50/2016.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a

pag. 4/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Bartoli Geom Paolo**  
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	42512 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON TRASFERIMENTI DA IMPRESE	2.02.01.09.001	52262	2023/656	5.003,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			ZC23B59DAB			
<b>CUP</b>			D15B19001130006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	42536 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001	52262	2023/657	1.461,28
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			ZC23B59DAB			
<b>CUP</b>			D15B19001130006			

<b>Anno di Esigibilità</b>	2023
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	42512 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON TRASFERIMENTI DA IMPRESE	2.02.01.09.001	30902	2023/656	8.997,00
<b>Missione e Programma</b>		08 02				
<b>CIG</b>		ZB53B59D1B				
<b>CUP</b>		D15B19001130006				
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2023	42536 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001		2023/658	24,76
<b>Missione e Programma</b>		08 02				
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>		D15B19001130006				
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2023	42536 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001		2023/1373	103,43
<b>Missione e Programma</b>		08 02				
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>		D15B19001130006				
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2023	42536 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001		2023/659	0,01
<b>Missione e Programma</b>		08 02				
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>		D15B19001130006				
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	42536 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001		2023/1374	17,00
<b>Missione e Programma</b>		08 02				
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>		D15B19001130006				
<b>Anno di Esigibilità</b>						

<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC
------------------------	------------------------

U / Sub Impegno	2023	42536 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001		2023/657	3.949,03
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D15B19001130006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2023	42536 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001		2023/658	36,39
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D15B19001130006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **ALLEGATO A): NUOVO QUADRO ECONOMICO** (impronta: 28E758544F22C8C1D282A1D6BDE4AE5D03C2CDA0EB98A12D42C09B33D403AF87)
- **ALLEGATO B): CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA DELL'INTERVENTO** (impronta: 85D938E6352370F892163857F7E6A91DCEDE6E27A1FBFBC8BDF099AD9C8E6D37)