



# Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

## ATTO DI CONVENZIONE

**LIBERO ACCESSO AREE IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO DI "AREA EX MONASTERI. RECUPERO AREE E IMMOBILI" – CUP F14H17001140001 – DI "MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DI FINITURE PRESSO L'EX MONASTERO DI SAN BENEDETTO (CR)" – CUP F19D22002450001**

## LE PARTI

**Il Segretariato Regionale per la Lombardia**, con sede in Corso Magenta 24, 20123 Milano - C.F. 97314410156, rappresentato dalla **Dott.ssa Francesca Furst**, in qualità di Segretario Regionale, C.F. \_\_\_\_\_, ivi domiciliata per la carica – PEC sr-lom@pec.cultura.gov.it – di seguito **Segretariato Regionale** o **Stazione appaltante**;

**E**

**La Soprintendenza ABAP di Mantova**, con sede in Piazza Paccagnini, 3 Mantova, rappresentata dal **Soprintendente Dott. Gabriele Barucca** - di seguito **Soprintendenza**;

**E**

**Comune di Cremona**, con sede in con sede a Cremona – piazza del Comune, 8 - P.IVA 00297960197, rappresentata dal **Dott. Arch. Giovanni Donadio** in qualità di dirigente del Settore progettazione, programmazione, mobilità sostenibile e protezione civile, domiciliato per la carica in Via Aselli, 13/A **parte proprietaria** - di seguito **Comune**;

## VISTO

- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’art. 1 “Principi”, l’art. 4 “Funzioni dello Stato in materia di tutela del patrimonio culturale”, l’art. 9 “Beni ecclesiastici di interesse culturale” e l’art. 29 “Conservazione”;
- il decreto legislativo n. 50/2016 s.m. Codice dei Contratti Pubblici.

## PREMESSO

che con Decreto Ministeriale 21 Dicembre 2020, provvedimento n.593 del 21/12/2020, è stato approvato il programma di “Ricognizione degli interventi finanziati con le risorse di cui all'articolo 1, comma 1072 della legge 27 dicembre 2017, n. 205”;

che all’interno di tale Decreto Ministeriale è inserito l’intervento per “Area ex monasteri. Recupero aree e immobili” - CUP F14H17001140001 - riconosciuta di particolare interesse storico-artistico ai sensi della L. 1098/1939 del 25-03-1970, con assegnazione al Segretariato Regionale per la Lombardia di un importo pari ad euro 2.000.000,00 (duemilioni/00);

che è in fase di adozione la programmazione triennale 2023-2025 del MiC, che include l’intervento di “Messa in sicurezza e restauro finiture presso l’ex monastero di San Benedetto (CR)”, di un importo pari a euro 170.000 euro;

che con i suddetti fondi - nel caso del finanziamento della programmazione triennale, qualora esso sia confermato in sede di approvazione - è prevista l’esecuzione di una serie di interventi presso l’ex-Monastero di San Benedetto, in parte proprietà della Fondazione;

che è ai fini dell’avvio delle procedure per l’affidamento dei lavori, gestite dal Segretariato regionale per la Lombardia quale stazione appaltante, risulta necessario:

- a) garantire il libero accesso agli operatori economici invitati dalla Stazione Appaltante a partecipare alla procedura di gara da concordare per le vie brevi;
- b) garantire il libero accesso agli aggiudicatari ai fini dell’esecuzione dei lavori fino al collaudo.





# Ministero della Cultura

SECRETARIATO GENERALE  
SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

## NEL RECIPROCO INTERESSE E DI COMUNE ACCORDO CONVENGONO

**Art. 1** – Il Comune concede il suo assenso all'esecuzione degli interventi finanziati con i fondi indicati nelle premesse, con riferimento agli interventi che coinvolgono le aree di proprietà del Comune, che sono individuate come segue:

Comune di Cremona – Foglio 84, particelle 687 e 89 e relative aree pertinenziali di proprietà ai fini dell'esecuzione degli interventi.

Le sopraddette aree di proprietà comunale saranno impiegate per l'esecuzione dei seguenti interventi: esecuzione di indagini preliminari (es. indagini geologiche; scavi archeologici); rimozione di vegetazione e predisposizione delle aree per la cantierizzazione degli interventi previsti presso l'ex monastero di San Benedetto (di altre proprietà).

**Art. 2** – Il Comune si impegna a concedere il libero accesso (dalle operazioni preliminari e di sopralluogo, all'intera durata dei lavori fino al collaudo o certificato di regolare esecuzione) alle aree, come sopra identificate.

**Art. 3** – L'impegno di cui all'articolo 2 comprende anche la garanzia del libero accesso a tutte le aree strumentali al raggiungimento delle aree di cantiere e l'impegno a non ostacolare in nessun modo lo svolgimento dei lavori e le attività, direttamente o indirettamente, connesse agli stessi.

**Art. 4** – Le parti convengono di redigere, prima dell'avvio dei lavori, un verbale di consegna delle aree da parte della proprietà a favore della Stazione Appaltante per tutta la durata di esecuzione dei lavori come sopra descritto.

Il verbale identificherà nel modo più preciso possibile le aree sopraddette che saranno riconsegnate alla parte proprietaria dopo il rilascio del collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione mediante un verbale di riconsegna;

**Art. 5** – Premesso che le aree di proprietà Comunale saranno impiegate dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione di indagini preliminari (es. indagini geologiche; scavi archeologici) e per la cantierizzazione degli interventi previsti presso l'ex monastero di San Benedetto (di altre proprietà) - comprese le opere propedeutiche all'uso delle aree -, il Comune si impegna ad acquisire le autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione delle suddette operazioni. La stazione appaltante si impegna a fornire al Comune la documentazione necessaria ad ottenere le autorizzazioni previste: ovvero documentazione fotografica, eventuali planimetrie e relazioni tecniche, se richieste.

**Art. 6**– Il Comune nominerà quale referente per la committenza il dott. Alberto Ferrante.

**Art. 7** – Le parti eleggono come foro inderogabile competente ai fini dell'interpretazione e dell'applicazione della presente convenzione quello di Mantova.

**Art. 8** – La registrazione verrà effettuata solo in caso d'uso, ai sensi della vigente normativa.  
La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo.

Il presente documento viene letto, approvato e sottoscritto dalle Parti per accettazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGETTAZIONE, PROGRAMMAZIONE, MOBILITA'  
SOSTENIBILE E PROTEZIONE CIVILE  
Dott. Arch. Giovanni Donadio

SOPRINTENDENZA ABAP DI MANTOVA  
Dott. Gabriele Barucca

IL SEGRETARIO REGIONALE  
 **MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA  
Palazzo Litta - Corso Magenta, 24 - 20123 Milano | tel. 02 802941  
PEC: sr-lom@pec.cultura.gov.it PEO: sr-lom@cultura.gov.it  
www.lombardia.beniculturali.it