



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**940/2023 del 06/06/2023**

**OGGETTO** Opere di urbanizzazione primaria relative al permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di edificio commerciale nell'area ex SNUM. Approvazione del certificato di collaudo finale.

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Determinazione dirigenziale n. 1995/2021 del 08.11.2021 avente ad oggetto "Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della Convenzione tra il Comune di Cremona e la Società Gruppo Findonati S.p.A, relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio commerciale nell'ex area SNUM di via Giordano, via Mosa, via Cadore, via Ratti".

- Convenzione Urbanistica con atto a rogito Notaio Marco Gianluppi in data 23/11/2021 rep. n. 19674 racc. n. 14024, registrato a Cremona il 24/11/2021 al n. 15140 Serie 1T, trascritta a Cremona il 24/11/2021 ai nn. 10832 R.G. e 7858 R.P., stipulata tra il Comune di Cremona e il Gruppo Findonati S.p.A. relativa alla richiesta di Permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio commerciale nell'ex area SNUM di via del Giordano, via Mosa, via Cadore, via Ratti.

- Permesso di Costruire Convenzionato n. 117 del 16.12.2021 (Pratica 698-2018) inerente la realizzazione di edificio commerciale (media struttura di vendita) disposto su unico livello fuori terra e sistemazione a parcheggio privato dell'area scoperta, restauro e consolidamento delle mura storiche, realizzazione di opere di urbanizzazione primaria consistente nell'ampliamento dei marciapiedi posti lungo la via Cadore, via Ratti e via del Giordano e via Mosa, realizzazione delle rotonde all'intersezione via Mosa - via Cadore e via Mosa - via Bosco e relative opere impiantistiche.

**MOTIVAZIONE** - Ai sensi dell'art. 8 della Convenzione Urbanistica suddetta, repertorio n. 19674 raccolta n. 14024 tra il Comune di Cremona e il Gruppo Findonati S.p.A. il Soggetto Attuatore, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, assume a proprio carico, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici, l'impegno per la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria indicate negli elaborati progettuali esecutivi nonché nei relativi computi metrici estimativi allegati al Progetto presentato.

- Ai sensi dell'art. 15 della predetta Convenzione Urbanistica, i collaudi in corso d'opera ed il collaudo finale saranno eseguiti a cura e spese del Soggetto Attuatore.

- Ai sensi dell'art. 16 della predetta Convenzione Urbanistica, a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria (ampliamento marciapiedi su via Cadore e via Ratti; ampliamento marciapiede all'incrocio tra Via del Giordano e Via Mosa; rotonda lungo la via Giordano all'intersezione con via Mosa e via Bosco o, in alternativa, realizzazione di un nuovo incrocio semaforico opportunamente adeguato ai flussi di traffico; rotonda lungo la via Mosa all'intersezione con via Cadore; illuminazione pubblica nuova viabilità; fognature acque bianche

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Graziano Omini**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

nuova viabilità), il Soggetto Attuatore ha prestato al Comune di Cremona la polizza assicurativa n. 2021/50/2628536.

- A seguito dell'avvenuta esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione primaria, è necessario approvare il certificato di collaudo finale e svincolare la polizza fidejussoria relativa ai lavori in oggetto secondo le modalità disciplinate dalla convenzione urbanistica repertorio n. 19674 raccolta n. 14024 tra il Comune di Cremona e il Gruppo Findonati S.p.A..

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Dichiarazione di fine lavori e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori ricevuti con Ns. p.g. 83290 del 04.11.2023.

- Certificato di collaudo finale ricevuto con Ns. p.g. 19462 del 07.03.2023, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- Approvare il certificato di collaudo finale, allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, a seguito dell'avvenuta esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione primarie relative al permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di edificio commerciale nell'area ex SNUM.
- Svincolare la polizza fidejussoria relativa ai lavori in oggetto secondo le modalità disciplinate dalla convenzione urbanistica repertorio n. 19674 raccolta n. 14024 tra il Comune di Cremona e il Gruppo Findonati S.p.A.
- Dare atto che il presente atto non comporta movimenti contabili.

### **EFFETTI**

- Le opere di urbanizzazione realizzate vengono prese in carico dal Comune di Cremona, ivi compresa la manutenzione.
- Si dispone l'accessione al demanio comunale delle opere di urbanizzazione realizzate.
- Si dispone di provvedere allo svincolo della polizza assicurativa di cui all'art. 16 della Convenzione repertorio n. 19674 raccolta n. 14024 tra il Comune di Cremona e la ditta Gruppo Findonati S.p.A..

### **ALLEGATI**

- **A\_Certificato collaudo finale** (impronta:  
4CA3AC9CC97E48D7EE106C170672F42A104C5AAB05A81F3C2CEAF297B9B4EC21)