



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**992/2023 del 15/06/2023**

**OGGETTO** **Rinnovo dell'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova all' inquilino con codice 219318**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSE**

1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :

"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."

2) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT)

3) Con Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021, sono state apportate modifiche, tra gli altri, al al comma 13 , art. 23 della Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, riguardante la disciplina dei Servizi Abitativi Transitori

4) Con determinazione dirigenziale n.822 del 27 maggio 2022 è stato assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova al titolare della domanda 15695 del 28 febbraio 2022, che ha sottoscritto un contratto di locazione con il predetto Ente gestore

5) Con nota del 23 maggio 2023, n. di protocollo Generale 42062 del 25/05/2023, il Settore Politiche Sociali segnala la necessità di rinnovare per una nuova annualità l'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Transitori agli inquilini dell' Aler di Brescia, Cremona Mantova con codice 219318

6) Dato atto che le scadenze dei relativi contratti stipulati con l'Ente Gestore Aler di Brescia Cremona Mantova è la presente inquilino codice 219318: 30/06/2023

7) Preso atto del verbale del Nucleo di valutazione tecnico riunitosi nella seduta del 25 maggio 2023 per la valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione ed i rinnovi degli alloggi Abitativi Transitori (protocollo generale 47259 del 13/06/2023)

#### **MOTIVAZIONE**

1) La normativa richiamata nelle premesse prevede la possibilità di assegnare per un periodo massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti di periodi più brevi, un alloggio dei Servizi Abitativi transitori a cittadini in condizione di emergenza abitativa aventi i requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

2) Il Settore Politiche Sociali ha segnalato la necessità di procedere al rinnovo per una ulteriore annualità dell'assegnazione all' inquilino con codice 219318 disposta originariamente con determinazione dirigenziale n.822 del 27 maggio 2022

3) Verificata quindi la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste per l'accesso al servizio abitativo transitorio, si procede al rinnovo per ulteriori dodici mesi dell'assegnazione a favore dell'inquilino che ha sottoscritto il contratto di locazione con l'Aler di Brescia, Cremona Mantova , per un alloggio dei Servizi Abitativi transitori siti in Via Panfilo Nuvolone n. 21 cod. inquilino 219318

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento Comunale per l'accesso ai Servizi abitativi transitori approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr 53 del 27 ottobre 2022 .

### DETERMINA

**DECISIONE** 1) Rinnova per un periodo di mesi 12 a decorrere dal: 30/06/2023 per l'inquilino con codice 219318 l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova di cui al comma 13 dell'art.23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019, all'inquilino con codice 219318 come meglio individuato nell'allegato A

**EFFETTI** Il presente provvedimento verrà trasmesso all'Aler di Brescia Cremona, Mantova, Unità Operativa di Cremona, che provvederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

**ALLEGATI** - **Allegato A)** (impronta: DD80819C007BE24F98281DF02093ABC89AEABFD3F48791471E032170E3F455F6)