



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1064/2023 del 27/06/2023

**OGGETTO** **Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Divisione Acqui 3A-3B-Linea di azione 1. Presa d'atto della variazione della denominazione della Ditta Imprima Controlling s.r.l. in Imprima Lavori s.r.l.. Approvazione della modifica contrattuale, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento. - CUP D13D21003400006.**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSE**

1. Determinazione Dirigenziale n. 326 del 14 marzo 2022: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di recupero n. 22 alloggi adibiti a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in via Caudana 2, via Allende 1-3-5, via Ghinaglia 97 e via Divisione Acqui 3A-3B – Linea di azione 1".
2. Determinazione Dirigenziale n. 548 del 14 aprile 2022: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei "Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Via Divisione Acqui 3/a-3/b" alla ditta Imprima Controlling s.r.l. di Bergamo e approvazione del quadro economico di intervento".
3. Il relativo contratto – Repertorio n. 41513 del 16 giugno 2022.
4. Determinazione Dirigenziale n. 1092 dell'11 luglio 2022: "Lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a servizi abitativi pubblici in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Via Divisione Acqui 3/A-3/B – Adeguamento dell'importo della polizza assicurativa del progettista e verificatore, approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa".
5. Determinazione Dirigenziale n. 1113 del 14 luglio 2022: "Modifica per mero errore materiale della Determina Dirigenziale n. 1092 dell'11 luglio 2022 – Sostituzione del Codice Unico di Progetto (CUP), inserito erroneamente nell'oggetto".
6. In data 23 giugno 2022 sono stati consegnati i lavori in oggetto, della durata contrattuale di n. 451 giorni, con termine al 17 settembre 2023.
7. Con nota in data 19 giugno 2023, inviata tramite Posta Elettronica Certificata ed acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 50059 del 22 giugno 2023, la Ditta Imprima Controlling s.r.l. ha comunicato la variazione della propria denominazione sociale in Imprima Lavori s.r.l., come deliberato dall'Assemblea dei soci con atto a rogito del Notaio Pietro Turconi di Bergamo - Repertorio n. 13143 - Raccolta n. 11141 in data 5 giugno 2023.

#### **MOTIVAZIONE**

1. Si rende necessario prendere atto della variazione di denominazione della Ditta Imprima Controlling s.r.l. in Imprima Lavori s.r.l., precisando che rimangono invariati tutti gli altri dati societari.

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Sozzi Geom. Federica**

Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

2. Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, sono emerse le seguenti necessità:

- sul sottofondo si deve demolire dei centimetri in più il massetto per permettere la collocazione dei nuovi impianti; pertanto, è stato scelto di non utilizzare il massetto di livellamento ad alta resistenza ma di aumentare lo spessore del nuovo massetto;
- in alcuni alloggi dell'ultimo piano, a causa di infiltrazioni, si devono eseguire raschiatura e successivi trattamenti antimuffa, primer e pitturazioni aggiuntive;
- in alcuni alloggi di Via Allende 1-3-5 si devono eseguire muretti di contenimento delle tubazioni di scarico della caldaia;
- si devono ricostruire le spalle di finestre e porte finestre, per poi procedere alla revisione di tutti i serramenti esterni dei singoli alloggi;
- su alcune palazzine si devono sistemare le canne fumarie per permettere la posa delle nuove tubazioni.

3. Per le nuove lavorazioni aggiuntive sono stati concordati tredici nuovi prezzi formalizzati con relativo Atto di Sottomissione, per una maggiore spesa per i lavori in oggetto rispetto a quella prevista dal contratto per un importo di Euro 38.040,00 oltre IVA 10% per un totale di Euro 41.844,00.

4. Tali lavori sono ammissibili sulla base dell'art. 5.1, secondo capoverso, lettera c) del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel limite massimo previsto del 20% del valore iniziale.

5. Si rende, pertanto, necessario approvare la modifica contrattuale indispensabile per poter procedere all'esecuzione dei lavori sopra specificati.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13D21003400006.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 91345916F4.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL\_37781048 del 30 marzo 2023 (scadenza 28 luglio 2023).

Decreto in data 8 novembre 2021 (Protocollo n. 81096 del 9 novembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile, ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 28 aprile 2022 (Protocollo n. 31223) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Silvia Morassi ed il Geom. Federica Sozzi quali Direttori Operativi, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 27 luglio 2022 (Protocollo n. 56124) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Legge 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (in particolare, art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

D.L.69/2013, “Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia”, convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 “Semplificazioni in materia di DURC”).

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Prendere atto della variazione di denominazione sociale della Ditta Imprima Controlling s.r.l. in Imprima Lavori s.r.l., precisando che rimangono invariati tutti gli altri dati societari.
2. Approvare la modifica contrattuale per l'importo complessivo di Euro 38.040,00 oltre IVA 10% per un totale di Euro 41.844,00 relativa ai lavori di recupero di n. 22 alloggi adibiti a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in Via Caudana 2, Via Allende 1-3-5, Via Ghinaglia 97 e Divisione Acqui 3A-3B-Linea di azione 1, composta dai seguenti elaborati:
  - A) Relazione Tecnica;
  - B) Computo Metrico Estimativo;
  - C) Quadro di Raffronto;
  - D) Atto di Sottomissione;
  - E) Schema di Atto Aggiuntivo, preventivamente firmato da RUP secondo la normativa vigente;figuranti quali allegati da A) ad E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Approvare la spesa complessiva di Euro 41.844,00 (IVA 10% inclusa) relativa alla modifica contrattuale in oggetto, per le motivazioni sopra indicate, da corrispondere alla Ditta Imprima Lavori s.r.l. (P.I.: 03258930167), con sede in Via Zelasco n. 18 – Bergamo, esecutrice dei lavori.
4. Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti quali allegati rispettivamente F) - G) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 700.000,00, dando atto che è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 548 del 14 aprile 2022.
5. Dare atto di aumenti e diminuzioni sugli impegni iniziali come da tabella in calce.
6. Dare atto, altresì, che l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

### **EFFETTI**

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e dal regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D.Lgs. n. 50/2016.

2. La ditta affidataria sarà tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

8. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento                             | Esercizio | Capitolo/Articolo   | Piano Finanziario      | Soggetto | Movimento | Importo   |
|--|-----------|---|------------------------|----------|-----------|-----------|
| U / Sub Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2023      | 42520 RECUPERO ALLOGGI SAP SAN FELICE E DIVISIONE ACQUI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE | 2.02.01.09.001         | 46309    | 2023/1463 | 28.366,93 |
| <b>Missione e Programma</b>                |           |   | 08 02                  |          |           |           |
| <b>CIG</b>                                 |           |   | 91345916F4             |          |           |           |
| <b>CUP</b>                                 |           |   | D13D21003400006        |          |           |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                 |           |   | 2023                   |          |           |           |
| <b>Centro di Costo</b>                     |           |   | **01 Non rilevante CdC |          |           |           |
| U / Sub Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2023      | 42557 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE                      | 2.02.01.09.001         | 46309    | 2023/1464 | 13.441,21 |
| <b>Missione e Programma</b>                |           |   | 08 02                  |          |           |           |

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>CIG</b>                 | 91345916F4             |
| <b>CUP</b>                 | D13D21003400006        |
| <b>Anno di Esigibilità</b> | 2023                   |
| <b>Centro di Costo</b>     | **01 Non rilevante CdC |

|  |      |  |                |       |           |       |
|--|------|--|----------------|-------|-----------|-------|
| U / Sub Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2023 | 42557 RECUPERO<br>EDIFICI ERP DIVERSI -<br>SPESA FINANZIATA<br>CON COSTO DI<br>COSTRUZIONE | 2.02.01.09.001 | 46309 | 2023/1465 | 18,86 |
| <b>Missione e Programma</b>                |      | 08 02  |                |       |           |       |
| <b>CIG</b>                                 |      | 91345916F4   |                |       |           |       |
| <b>CUP</b>                                 |      | D13D21003400006  |                |       |           |       |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                 |      | 2023   |                |       |           |       |
| <b>Centro di Costo</b>                     |      | **01 Non rilevante CdC   |                |       |           |       |

|  |      |  |                |       |           |       |
|--|------|--|----------------|-------|-----------|-------|
| U / Sub Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2023 | 42557 RECUPERO<br>EDIFICI ERP DIVERSI -<br>SPESA FINANZIATA<br>CON COSTO DI<br>COSTRUZIONE | 2.02.01.09.001 | 46309 | 2023/1466 | 17,00 |
| <b>Missione e Programma</b>                |      | 08 02  |                |       |           |       |
| <b>CIG</b>                                 |      | 91345916F4   |                |       |           |       |
| <b>CUP</b>                                 |      | D13D21003400006  |                |       |           |       |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                 |      | 2023   |                |       |           |       |
| <b>Centro di Costo</b>                     |      | **01 Non rilevante CdC   |                |       |           |       |

|                             |      |   |                |  |           |        |
|-----------------------------|------|---|----------------|--|-----------|--------|
| U / Sub Impegno             | 2023 | 42520 RECUPERO<br>ALLOGGI SAP SAN<br>FELICE E DIVISIONE<br>ACQUI - SPESA<br>FINANZIATA CON<br>CONTRIBUTO<br>REGIONALE | 2.02.01.09.001 |  | 2023/1463 | 642,43 |
| <b>Missione e Programma</b> |      | 08 02   |                |  |           |        |
| <b>CIG</b>                  |      |   |                |  |           |        |
| <b>CUP</b>                  |      | D13D21003400006   |                |  |           |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      | 2023  |                |  |           |        |
| <b>Centro di Costo</b>      |      | **01 Non rilevante CdC  |                |  |           |        |

|                             |      |   |                |  |           |        |
|-----------------------------|------|---|----------------|--|-----------|--------|
| U / Sub Impegno             | 2023 | 42520 RECUPERO<br>ALLOGGI SAP SAN<br>FELICE E DIVISIONE<br>ACQUI - SPESA<br>FINANZIATA CON<br>CONTRIBUTO<br>REGIONALE | 2.02.01.09.001 |  | 2023/1463 | 798,40 |
| <b>Missione e Programma</b> |      | 08 02   |                |  |           |        |
| <b>CIG</b>                  |      |   |                |  |           |        |
| <b>CUP</b>                  |      | D13D21003400006   |                |  |           |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      | 2023  |                |  |           |        |
| <b>Centro di Costo</b>      |      | **01 Non rilevante CdC  |                |  |           |        |

## ALLEGATI

- **ALLEGATO A): RELAZIONE TECNICA** (impronta:  
C2207DBB0A587C3726D746B8543D7C839A0B456383A30399F169936A4D171CE1)
- **ALLEGATO B): COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** (impronta:  
61563F92331A3E32F1815B29E97828A64BEB36C3F7685C628E9AE395C4538EB1)
- **ALLEGATO C): QUADRO DI RAFFRONTO** (impronta:  
327D307D23940CEA781F508F8FAB3C1629C9C4C46EB07A89A797D5FE30C372C7)
- **ALLEGATO D): ATTO DI SOTTOMISSIONE** (impronta:  
F1BEBAF509E1249024726084069D6E58D7D4954E9BC9B617A3FB02058811CA87)
- **ALLEGATO E): SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO** (impronta:  
9E9289394E454305CFC7AD7E98CF79F0DACB91FFD2E8C07AE676AB374DD320F4)
- **ALLEGATO F): NUOVO QUADRO ECONOMICO** (impronta:  
25E690C8A441B9ACEBA05D17EC8CFA5D572616630BD5C4398EA77ACDB5AEA4E)
- **ALLEGATO G): CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA DELL'INTERVENTO** (impronta:  
71D2042CFB70E0D18EC8195C0074015B4ABA9261A96581E869B39886F576F94D)