



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1117/2023 del 03/07/2023

OGGETTO

Presenza d'atto dell'avvenuta risoluzione del contratto di locazione sottoscritto tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale di Cremona (AEM) avente per oggetto i locali messi a disposizione dalla stessa AEM, ubicati nell'edificio di Via Dell'Annona (Ex MAAI) – Cremona e catastalmente individuati al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 19-21-23-24-25-26-29-30-31-32 ed approvazione della spesa necessaria a garantire, per il periodo 1° gennaio – 30 giugno 2023, il pagamento del canone.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

Determinazione dirigenziale n. 2168 del 29 novembre 2017 di approvazione, per il periodo 1° gennaio 2018 - 31 dicembre 2023, dello schema del contratto di locazione da sottoscrivere tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) di Cremona relativo ai locali messi a disposizione dalla stessa AEM, ubicati nell'edificio di Via Dell'Annona (Ex MAAI) – Cremona e catastalmente individuati al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 19-21-23-24-25-26-29-30-31-32, al canone annuo di Euro 29.707,00= (IVA inclusa). Con tale Determinazione è stata anche approvata la spesa necessaria a garantire, per il periodo 2018 - 2019, il pagamento della locazione di cui si verte, dando atto che, con successivi provvedimenti, si sarebbe impegnata la spesa necessaria al pagamento del canone relativo alle successive annualità.

Il relativo Contratto è stato stipulato in data 1° gennaio 2018 e registrato il 29 marzo 2018 al n. 1607 - serie 3 T.

Determinazione n. 46 del 17 gennaio 2020 di approvazione, per il periodo 2021 – 2022, della spesa necessaria al pagamento del canone di cui trattasi.

Determinazione n. 712 del 13 maggio 2022 di approvazione, per l'anno 2022, della spesa necessaria al pagamento del canone di cui trattasi.

Atto del 22 giugno 2023 – Prot. n. 50343 con il quale il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale hanno convenuto di disporre, con decorrenza 1° luglio 2023, la cessazione anticipata degli effetti del predetto Contratto di locazione stipulato in data 1° gennaio 2018

MOTIVAZIONE

E', quindi, necessario disporre la presa d'atto dell'avvenuta risoluzione del Contratto di cui si verte, nonché approvare la spesa necessaria a garantire ad AEM , per il periodo 1° gennaio -30 giugno 2023, il pagamento della locazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Decreto del 1° marzo 2021 - Prot. n. 14676 con il quale sono stati attribuiti al Geom. Gianfranco Baronio, incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico Patrimonio, poteri di sostituzione in caso di assenza o di impedimento del Direttore.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE 1) Prendere atto che, con decorrenza 1° luglio 2023, sono venuti a cessare gli effetti del Contratto di locazione stipulato in data 1° gennaio 2018 tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) di Cremona, registrato il 29 marzo 2018 al n. 001607 – Serie 3T, avente per oggetto i locali messi a disposizione dalla stessa AEM ed ubicati nell'edificio di Via Dell'Annona (Ex MAAI) – Cremona, catastalmente individuati al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 19-21-23-24-25-26-29-30-31-32.

2) Approvare, per il periodo 1° gennaio – 30 giugno 2023, la spesa di Euro 16.560,78= (comprensiva di IVA 22% e di aggiornamento ISTAT) necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone di locazione.

EFFETTI Si provvederà alla liquidazione della somma di Euro 16.560,78= una volta che AEM avrà emesso la relativa fattura.

Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		16.560,78
		Missione e Programma	01 05			
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			
		Centro di Costo	N0602 Patrimonio di terzi			